

## **Detailplaneeringu (edaspidi DP) menetlusedokumentide sisukord**

1. Detailplaneeringu algatamise avaldus
2. Albu Vallavalitsuse 4.09.2015.a korraldus nr 229 DP algatamiseks
3. Teade DP algatamisest DP algatajale
4. Teade Järva Maavalitsusele DP algatamisest
5. Teade Keskkonnaametile DP algatamisest
6. Teade erakinnistu omanikule DP algatamisest
7. Teade DP algatamisest Albu valla veebilehel
8. Teade DP algatamisest Albu valla infolehes Kodukaja
9. Teade DP algatamisest Järva Teatajas
10. Teade DP algatamisest Ametlike Teadaannete veebilehel
11. Albu Vallavalitsuse 8.12.2015.a korraldus nr 285 DP esitamisest kooskõlastamiseks
12. Taotlus DP kooskõlastamiseks ametiasutustele
13. Teade erakinnistu omanikule võimalusest DP kohta arvamust avaldada
14. Teade Järva Maavalitsusele võimalusest DP kohta arvamust avaldada
15. Põllumajandusameti kooskõlastus
16. Päästeameti kooskõlastus
17. Keskkonnaameti kooskõlastus
18. Järva Maavalitsuse arvamus
19. OÜ Elektrilevi kooskõlastus
20. AS Eesti Telekom kooskõlastus
21. Albu Vallavalitsuse 12.01.2016.a korraldus nr 12 DP vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest
22. Teade DP vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest Järva Teatajas
23. Teade DP vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest Albu valla veebilehel
24. Teade DP vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest ametiasutustele
25. Teade DP vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest erakinnistu omanikule
26. Teade DP vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest Kodukajas

OÜ Ground  
Tel 56 509 878  
e-post [groundou3@gmail.com](mailto:groundou3@gmail.com)  
Tuherma, Neitla küla  
Albu vald Järvamaa

Albu vallavalitsus

04. september 2015

#### AVALDUS

Palun algetada Neitla külas Mammakodu (katastritunnus 12901:001:0174), Sootaga (katastritunnus 12901:001:0174), Ahula külas Kraavi tee T2 (katastritunnus 12902:003:0302) kinnistutele ja jätkuvalt riigiomandis olevale maale detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse kanalisatsiooni- ja veetrass, kanalisatsiooni ülepumpla, tuletõrje veevõtukoht, maakütte torustik, sidekaabel ning avalikult kasutatav juurdepääsutee. Kanalisatsiooni-, vee- ja sidetrass on planeeritud viia üle Jägala jõe. Ülepumpla ja tuletõrje veevõtukoht ning juurdepääsutee on planeeritud Mammakodu kinnistule. Maaküttetorustik on planeeritud Sootaga kinnistule. Detailplaneeringu koostamiseks on olemas geodeetiline alusplaan – edastatud elektrooniliselt. Detailplaneeringu koostamist on nõus rahastama OÜ Ground.

Lugupidamisega,

*M. Tuherma*

OÜ Ground

*Marika Tuherma*

ALBU VALLAVALITSUS  
SAADUD  
"04." septembere 2015. a  
nr 17-3/444



## ALBU VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Järva-Madise

4. september 2015.a. nr 229

#### Detailplaneeringu algatamine

OÜ Ground on esitanud avalduse, millega taotletakse Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi tee T2 kinnistutele ja jätkuvalt riigiomandis olevale maale detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse kanalisatsiooni- ja veetrass, kanalisatsiooni ülepumpla, tuletõrje veevõtukoht, maakütte torustik, sidekaabel ning avalikult kasutatav juurdepääsutee. Kanalisatsiooni-, vee- ja sidetrass on planeeritud viia üle Jägala jõe. Ülepumpla ja tuletõrje veevõtukoht ning juurdepääsutee on planeeritud Mammakodu kinnistule. Maaküttetorustik on planeeritud Sootaga kinnistule. Detailplaneeringu koostamist on nõus rahastama OÜ Ground.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lg 1, § 125 lg 1 p 3 ja Albu Vallavolikogu 19. juuni 2003.a. määruse nr 18 "Albu valla ehitusmäärus" § 20 p 2, annab

Albu Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneering Albu vallas Neitla külas asuvale Mammakodu (katastritunnus 12901:001:0177), Sootaga (katastritunnus 12901:001:0174), Ahula külas Kraavi tee T2 (katastritunnus 12902:003:0302) kinnistutele ja jätkuvalt riigiomandis olevale maale. Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning planeeringuala piir kattub koostatud geodeetilise alusplaani alaga (OÜ Gem-Geo töö nr 9772).
2. Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse kanalisatsiooni- ja veetrass, kanalisatsiooni ülepumpla, tuletõrje veevõtukoht, maakütte torustik, sidekaabel ning avalikult kasutatav juurdepääsutee.
3. Planeeringu koostamiseks ei ole täiendavaid uuringuid vaja teha.
4. Korralduse peale on õigus esitada 30 päeva jooksul kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Kalju Kertsmik  
Vallavanem

Maris-Saara Malbe  
Vallasekretär



## ALBU VALLAVALITSUS

---

OÜ Ground  
[groundou3@gmail.com](mailto:groundou3@gmail.com)

Teie 04.09.2015.a.

Meie 10.09.2015 nr 7-3/777

### Detailplaneeringu algatamisest

Planeerimisseaduse § 128 lõige 8 kohaselt teavitame, et Albu Vallavalitsus algatas oma 04.09.2015.a. korraldusega nr 229 (lisatud) Teie poolt esitatud avalduse alusel detailplaneeringu Neitla külas asuvale **Teile kuuluvale Mammakodu** (katastritunnus 12901:001:0177), Sootaga (katastritunnus 12901:001:0174) ning Ahula külas asuvale Kraavi tee T2 (katastritunnus 12902:003:0302) kinnistutele ja jätkuvalt riigiomandis olevale maale. Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning planeeringuala piir kattub koostatud geodeetilise alusplaani alaga (OÜ Gem-Geo töö nr 9772). Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse kanalisatsiooni- ja veetrass, kanalisatsiooni ülepumpla, tuletõrje veevõtu koht, maakütte torustik, sidekaabel ning avalikult kasutatav juurdepääsutee. Planeeringu koostamiseks ei ole täiendavaid uuringuid vaja teha.

Täiendavat informatsiooni on võimalik saada vallavalitsusest, samuti hoiame Teid planeeringu edasise menetlusega pidevalt kursis.

Lugupidamisega,

(digitaalselt allkirjastatud)

Taemar Pai

Abivallavanem vallavanema ülesannetes

[taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee)

Lisa: Albu Vallavalitsuse 04.09.2015.a. korraldus nr 229



## ALBU VALLAVALITSUS

---

Järva Maavalitsus  
[info@jarva.maavalitsus.ee](mailto:info@jarva.maavalitsus.ee)

Meie 10.09.2015 nr 7-3/806

### Detailplaneeringu algatamisest

Planeerimisseaduse § 127 lõige 1 ja § 128 lõige 8 kohaselt teatab Albu Vallavalitsus, et algatas oma 4.9.2015.a. korraldusega nr 229 detailplaneeringu Järvamaal Albu vallas Neitla külas asuvale Mammakodu (katastritunnus 12901:001:0177), Sootaga (katastritunnus 12901:001:0174) ning Ahula külas asuvale Kraavi tee T2 (katastritunnus 12902:003:0302) kinnistutele ja **jätakuvalt riigiomandis olevale maale**. Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning planeeringuala piir kattub koostatud geodeetilise alusplaani alaga (OÜ Gem-Geo töö nr 9772). Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse kanalisatsiooni- ja veetrass, kanalisatsiooni ülepumpla, tuletõrje veevõtukoht, maakütte torustik, sidekaabel ning avalikult kasutatav juurdepääsutee. Jätakuvalt riigi omandis olevale maale soovitakse rajade vee- ja kanalisatsioonitrassi, side- ja elektrikaablit. Planeeringu koostamiseks ei ole täiendavaid uuringuid vaja teha.

Lugupidamisega,

(digitaalselt allkirjastatud)

Taemar Pai

Abivallavanem vallavanema ülesannetes

[taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee)

Lisa: Albu Vallavalitsuse 4.9.2015.a. korraldus nr 229



## ALBU VALLAVALITSUS

---

Keskkonnaamet  
[jarva@keskkonnaamet.ee](mailto:jarva@keskkonnaamet.ee)

Meie 10.09.2015 nr 7-3/805

### Detailplaneeringu algatamisest

Planeerimisseaduse § 127 lõige 1 ja § 128 lõige 8 kohaselt teatab Albu Vallavalitsus, et algatas oma 4.9.2015.a. korraldusega nr 229 detailplaneeringu Järvamaal Albu vallas Neitla külas asuvale Mammakodu (katastritunnus 12901:001:0177), Sootaga (katastritunnus 12901:001:0174) ning Ahula külas asuvale Kraavi tee T2 (katastritunnus 12902:003:0302) kinnistutele ja jätkuvalt riigiomandis olevale maale. Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning planeeringuala piir kattub koostatud geodeetilise alusplaani alaga (OÜ Gem-Geo töö nr 9772). Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse kanalisatsiooni- ja veetrass, kanalisatsiooni ülepumpla, tuletõrje veevõtukoht, maakütte torustik, sidekaabel ning avalikult kasutatav juurdepääsutee.

Planeeringu koostamiseks ei ole täiendavaid uuringuid vaja teha.

Lugupidamisega,

(digitaalselt allkirjastatud)  
Taemar Pai  
Abivallavanem vallavanema ülesannetes  
[taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee)

Lisa: Albu Vallavalitsuse 4.9.2015.a. korraldus nr 229



## ALBU VALLAVALITSUS

---

Lp. Eevi Tšajevskaja

Teie \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Meie 10.09.2015 nr. 7-3/804

### Detailplaneeringu algatamisest

Albu Vallavalitsuse 04.09.2015.a. korraldusega nr 229 algatati detailplaneering Neitla külas asuvale Mammakodu (katastritunnus 12901:001:0174), **Teile kuuluvale Sootaga (katastritunnus 12901:001:0174)** ning Ahula külas asuvale Kraavi tee T2 (katastritunnus 12902:003:0302) kinnistutele ja jätkuvalt riigimandis olevale maale. Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning planeeringuala piir kattub koostatud geodeetilise alusplaani alaga (OÜ Gem-Geo töö nr 9772). Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse kanalisatsiooni- ja veetrass, kanalisatsiooni ülepumpla, tuletõrje veevõtukoht, maakütte torustik, sidekaabel ning avalikult kasutatav juurdepääsutee.

Planeeringu koostamiseks ei ole täiendavaid uuringuid vaja teha.

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitas OÜ Ground, juhatuse liikmed on Marika ja Ivo Tuherm.

Planeerimisseaduse § 128 lg 8 kohaselt oleme kohustatud teatama Teile 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest.

Detailplaneeringu koostamist rahastab OÜ Ground, mis tähendab, et Teile sellega täiendavaid kulusi ei kaasne.

Täiendavat informatsiooni on võimalik saada vallavalitsusest, samuti hoiame Teid planeeringu edasise menetlusega pidevalt kursis.

Lugupidamisega,

Taemar Pai  
Abivallavanem vallavanema ülesannetes  
[taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee)

Lisa: Albu Vallavalitsuse 04.09.2015.a. korraldus nr 229



## UUDISED

- Müüa Orumaja kinnistu  
[22. jaanuar 2016](#)
- 28.01. toimub Albu Vallavolikogu istung.  
[22. jaanuar 2016](#)
- Müüa professionaalne küpsetusahi Metos  
[22. jaanuar 2016](#)
- 26.-27. veebruaril toimub Albu Noortekeskuses robotika laager.  
[22. jaanuar 2016](#)
- 28. jaanuaril kutsub Albu valla noortekeskus Albu valla noori Vargamäele talgutele.  
[22. jaanuar 2016](#)
- 30. jaanuaril toimub 36. Tammsaare rahvamatk  
[21. jaanuar 2016](#)
- 26.jaanuaril kell 14:30 toimub Albu Noortekeskuses breiktantsu näidistrenn  
[14. jaanuar 2016](#)
- 2015. aasta kaitseliitlane on Aare Kabel  
[14. jaanuar 2016](#)
- Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

## Detailplaneeringu algatamise teade – Mammakodu

Planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel teatab Albu Vallavalitsus, et algatas oma 04.09.2015.a. korraldusega nr 229 detailplaneeringu Neitla külas asuvale Mammakodu (katastritunnus 12901:001:0177), Sootaga (katastritunnus 12901:001:0174) ning Ahula külas asuvale Kraavi tee T2 (katastritunnus 12902:003:0302) kinnistutele ja jätkuvalt riigiomandis olevale maale. Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning planeeringuala piir kattub koostatud geodeetilise alusplaani alaga (OÜ Gem-Geo töö nr 9772). Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse kanalisatsiooni- ja veetrass, kanalisatsiooni ülepumpla, tuletõrje veevõtukoht, maakütte torustik, sidekaabel ning avalikult kasutatav juurdepääsutee.

Planeeringu koostamiseks ei ole täiendavaid uuringuid vaja teha.

Taemar Pai

Albu abivallavanem

Tel 38 20 500, 38 20 501

e-post: taemar@albu

[← Detailplaneeringu algatamise teade](#)

[Ülevaade 15. oktoobri volikogu istungist →](#)



põllumaad jätta riigi omandisse.

11. Eakate tervisetoe määramine ja maksmine. Määrati kuus tervise-toetust.

12. Hooldaja määramine. Määrati ühele isikule hooldaja.

13. Ranitsatoetuse määramine ja maksmine. Määrati kuus ranitsatoetust.

14. Sünnitoetuse määramine ja maksmine. Määrati üks sünnitoetus.

15. Hooldajatoetuse määramine ja maksmine. Määrati 12 hooldajatoetust.

16. Sotsiaaltoetuse määramine ja maksmine. Määrati üks kriisilukorra toetus.

17. Hajaasustuse programmi aruande heakskiitmine. Kiideti heaks „Hajaasustuse programmi” raames Riina Lumiste projekt „Koonla kinnistu imbsüsteemi ehitamine” aruanne.

## Valla teede tänavused suuremad investeeringud tehtud

Käesoleval aastal on valla teede remondile, hooldusele ja renoveerimisele kulunud 50 000 eurot.

Suurematest investeeringutest, mis sai tehtud, oli Albu küla Männi väikekoha teede renoveerimise jätkamine, mida alustati eelmise aastal. Kokku kulus vallal sellel aastal Männi teede renoveerimisele 14 000 eurot.

Teine suurem investeering oli Metso-Ageri tee 200 m lõigu mustkatte alla viimine, mis läks vallale maksma 5500 eurot.

Külades asuvate kruusateede re-

mondile kulus ligi 6000 eurot, mille eest paigaldati purukruusa. Tolmutõrjele valla kruusateedel kulus 5300 eurot. Lisaks muidugi teede profiileerimine ja talvine teedehoidus. Sügisel on kavas veel teeääri niita.

Heameel on tõdeda, et sellel aastal said mustkatte alla ka kaks vallas asuvat riigiteed, mille osas vald on pidanud läbirääkimisi riigiga mitu aastat. Mustkatte alla said Järva-Madise-Ahula ja Seidla-Ageri teelõik.

**KALJU KERTSMIK,**  
vallavanem

### Albu valla arengukava muutmise eelnõu ja Albu valla eelarvestrateegia eelnõu avaliku väljapaneku korraldamine

Albu Vallavolikogu otsustas oma 24. septembri istungil korraldada **25. septembrist kuni 10. oktoobrini 2015** Albu valla arengukava 2011–2018 muutmise eelnõu ja Albu valla eelarvestrateegia 2016–2019 eelnõu avaliku väljapaneku vallavalitsuse kantseleis ja valla veebilehel ([www.albu.ee](http://www.albu.ee)). Eelnõu kohta arvamuste ja ettepanekute esitamiste tähtajaks määrati 10. oktoober 2015.

Ettepanekuid võib esitada kirjalikult Albu Vallavalitsuse postiaadressil: Albu Vallavalitsus, Järva-Madise küla, 73409 Albu vald, e-postiga aadressil: [albu.vald@albu.ee](mailto:albu.vald@albu.ee) või telefoni teel numbril 382 0500. Avalik arutelu eelnõude kohta laekunud arvamuste ja ettepanekute läbivaatamiseks toimub **13. oktoobril kell 14.00** Albu vallamajas. Ootame kõigilt aktiivset osavõttu!

**Albu Vallavalitsus**

### Detailplaneeringute algatamise teade

Planeerimisseaduse § 128 lõige 7 alusel teatab Albu Vallavalitsus, et algatas 4.09.2015 korraldusega nr 229 detailplaneeringu Neitla külas asuvalle Mammakodu (katastritunnus 12901:001:0177), Sootaga (katastritunnus 12901:001:0174) ning Ahula külas asuvalle Kraavi tee T2 (katastritunnus 12902:003:0302) kinnistutele ja jätkuvalt riigiomandis olevale maale. Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning planeeringuala piir kattub koostatud geodeetilise alusplaani alaga (OÜ Gem-Geo töö nr 9772). Detailplaneeringu eesmärk on rajada Jägala jõe chituskeeluvõõndisse kanalisatsiooni- ja veetrass, kanalisatsiooni ülepumppla, tuletõrje veevõtu koht, maakütte torustik, sidekaabel ning avalikult kasutatav juurdepääsutee. Planeeringu koostamiseks ei ole täiendavaid uuringuid vaja teha.

Planeerimisseaduse § 128 lõike 7 alusel teatab Albu Vallavalitsus, et algatas 27.08.2015 korraldusega nr 214 Albu külas asuva Lombi kinnistu (katastritunnus 12901:001:0239) detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on rajada kinnistule avalik kuni 1 ha suurune veekogu. Detailplaneeringuala suurus on 2,1 ha ning planeeritava ala piir kattub kinnistu piiriga. Detailplaneeringu koostamiseks on vaja koostada geodeetiline mõõdistamine.

**Taemar Pai**  
**Albu Vallavalitsus**

## Õppeaasta on alanud tegusalt

Alustasime kooliaastat traditsiooniliselt maastikümänguga “Reipalt koolipinki”, mis tegelikult viis meid koolimajast välja. Kontrollpunktides said õpilased õpetajate juhendamisel lahendada nuputamisülesandeid, meisterdada ja panna proovile oma füüsilist vormi. Ühistes meeskondades võistlesid nii Albu kui ka Ahula kooli lapsed ja korraldamisel olid tegevad mõlema kooli õpetajad. Kaasatud oli ka Albu Laste Mängutoa vanem rühm. Päeva jäid meenutama fotod, stendid, kartulitrukis ahi ja puidust putukad.

Sel aastal osales meie kool Euroopa spordinädalal. Eestis olid fookuses koolinoored. Kampaania eesmärk oli pakkuda võimalikult paljudele noortele liikumisega seotud positiivseid kogemusi ja elamusi. 10. septembril toimuski Albu kooli liikumispäev. Kohal olid kuulsad külalistreenerid. Alati särav treener, tele- ja raadiosaatejuht Liina Randpere tegi *body balance* i. Meie kooli vilistlane, Tallinna Ülikooli tudeng Imre Liivak juhendas akrobaatikat ja parkouri. Rõõmus ja graatsiline treener, õpetaja ja kultuurijuht Triin Väin õpetas tantsulist liikumist. Osalesid kõik õpilased ja ka mõni õpetaja.

Möödunud aastal osales V klass noorte kodu-uurijate konkursil. Kirjutati ühistöö “Käbi ei kuku kannust kaugele”. Individuaalse töö esitas Anna Maria Praks. Kokkuvõtteid tehti 11. septembril Paides, kus meie kooli esindasid Kaarin Rannu, Anna Maria Praks, Brenda-Rane Peterson ja Marleen Liiv.

Juba talvel kirjutasid meie õpetajad projekti “Inimene ja keskkond – teekond Valgehobusemäelt tuhamägedele”. Projekt sai KIK toetuse 1918 eurot, mille abil saavad kõik meie kooli õpilased käia ekskursioonil Lääne- ja Ida-Virumaal. 16. septembril saigi esimene reis teoks. Sõidu sihtpunkt oli Kohtla Kaevanduspark-Muuseum. Lapsed said tutvuda kaevuritööga, maitsta kaevurilõunat, ronida Kukrusel tuhamäe otsa ja katsuda Saka rannas Läänemere vett. Oli huvitav ja õpetlik päev. Oktoobri alguses teevad selle õppe-reisi läbi ka VII–IX klassi õpilased.

17. septembril oli koolis külas lastekirjanik ja Keeleinspektsiooni peadirektor Ilmar Tomusk. Külaline rääkis, kuidas algas tema töö riigiametis ja sellest kuidas sündisid tema lasteraamatud. Huviga kuulati kirjaniku suust katkendeid raamatutest. Kohtumise lõppedes said soovijad

(Järg 4. lk.)

**Tartu metsa**  
**ostab**  
**metsakinnistuid**  
**ja põllumaid**  
**kogu Eestis**

Tel 5557 7007  
 Janno@tartumets.ee  
 www.tartumets.ee

Arumetsa metsa- ja põllumajandus- ja metsandus- ja metsamaterjali

Arumetsagrupp OÜ  
 arumetsagrupp@gmail.com  
 +372 5649 6605  
 www.arumets.ee

ARU METSAGRUPP

juba 16. septembrist  
 telefonil 5663 0968 või  
 FBs Marina kirbuturg.  
**Kohtumiseni Paides**  
**Pärnu 131!**

**Peugeot 508 Allure 1.6 (115 kW),** bensiin, manuaal, pruun met. Sn: 131 920 km. H: 10 290 €.

**Nissan Qashqai+2, 03/2010 2.0 (104 kW),** bensiin, manuaal, must met. Sn: 160 750 km. H: 10 490 €.

**Peugeot Partner Tepee, 08/2013 1.6 (55 kW),** diisel, manuaal, hõbedane met. Sn: 52 176 km. H: 10 990 €.

**Peugeot Partner, 08/2013 1.6 (55 kW),** diisel, manuaal, must met. Sn: 51 335 km. H: 11 490 €.

**Renault Capture Zen, 09/2013 0.9 (66 kW),** bensiin, manuaal, must met. Sn: 42 490 km. H: 11 490 €.

**Peugeot 308, 10/2014 1.2 (60 kW),** bensiin, manuaal, hall met. Sn: 12 510 km. H: 11 990 €.

**Nissan Qashqai+2 Acenta 1.6 (96 kW),** diisel, manuaal, Sn: 95 645 km. H: 15 490 €.

**Nissan Qashqai Acenta 0 Safety Pack, 06/2014 1.2 bensiin, manuaal.** Sn: 14 H: 17 990 €.

**Nissan Qashqai Acenta 0 09/2014 1.5 (81 kW),** diisel, manuaal, lilla met. Sn: 10 H: 20 990 €.

**Nissan X-Trail Acenta, 03 (96 kW),** diisel, automaat met. Sn: 10 735 km. H: 2

RENAULT NISSAN

15.09.2015

www.lanadeker.ee

OÜ LANDEKER

**OÜ Landeker ostab**  
**metsa ja maad,**  
**sobib ka läbiraiutud ja**  
**hüpoteegiga maa,**  
**ettemaksu võimalus!**

Tel 180 0000, 511 1111  
 517 0000, 514 189 0000

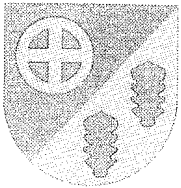
Albu vallavalitsus algatas 4. septembri korraldusega nr 229 Neitla külas Mammakodu, Sootaga ja Ahula külas Kraavi tee T2 kinnistute ning jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneeringu.

• Detailplaneeringu eesmärk on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse kanalisatsiooni- ja veetrass, kanalisatsiooni ülepumpala, tuletõrje veevõtukoht, maaküttetorustik, sidekaabel ning avalikult kasutatav juurdepääsutee.

• Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning ala piir kattub koostatud geodeetilise alusplaani alaga.

• Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Info tel 382 0500, taemar@albu.ee



Suurem valik autosid [www.wirurauto.ee](http://www.wirurauto.ee)

WIRU AUTO OÜ Rakvere, Kreutzwaldi 7  
 Kontakt Tanel Raudla, tel 511 5569, e-post tanel.raudla@wirurauto.ee

ARUTECH  
 parimad aknad

ARUTECH – UUS TEHAS, UUED HINNAD!

AKNAD -60%  
 -30%  
 -30%  
 -50%

PVC AKNAD, METALLKESKED,  
 LÜÜSDEKLAADIMINE

www.arutech.ee

Paide Talliskivi 3, tel 693 3377



ananke mööbel SEPTEMBRIKUU PAKKUMINE!

NURGADIIVANVOODI KRISTOFER 590 €

• KANGAVALIK KAUPLUSES •  
 • JÄRELMAKSU VORMISTAMINE KAUPLUSES •

Ananke Mööbel & Sisustus Paides Vainu 11 (SEB panga majas)  
 Avatud E-R 10-18, L 10-15 Tel 385 0240 www.ananke.ee



14.-20. septembrini  
**KÕIK KAUBAD**  
**-20%**



## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 11.09.2015 08:54

Parandaja: Maris-Saara Malbe (Albu Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Kaks korda läinud Albu Vallavalitus teatab ja katastritunnuse viimane number oli vale.

## **Detailplaneeringu algatamise teade**

Avaldamise algus: 08.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Albu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Albu Vallavalitsus teatab et algatas oma 04.09.2015.a. korraldusega nr 229 detailplaneeringu Neitla külas asuvale Mammakodu (katastritunnus 12901:001:0177), Sootaga (katastritunnus 12901:001:0174) ning Ahula külas asuvale Kraavi tee T2 (katastritunnus 12902:003:0302) kinnistutele ja jätkuvalt riigiomandis olevale maale. Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning planeeringuala piir kattub koostatud geodeetilise alusplaani alaga (OÜ Gem-Geo töö nr 9772).

Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse kanalisatsiooni- ja veetrass, kanalisatsiooni ülepumpla, tuletõrje veevõtukoht, maakütte torustik, sidekaabel ning avalikult kasutatav juurdepääsutee.

Planeeringu koostamiseks ei ole täiendavaid uuringuid vaja teha.

Albu Vallavalitsus  
Järva-Madise, JÄRVAMAA  
Telefon: 3820500  
E-post: ALBU.VALD@ALBU.EE

Teadaande number 840763



## ALBU VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Järva-Madise

08. detsember 2015.a. nr 285


Detailplaneeringu esitamine  
kooskõlastamiseks

OÜ Ground tellimusel on valminud detailplaneering Jägala jõe ehituskeeluvööndisse kanalisatsiooni- ja veetrassi, kanalisatsiooni ülepumpla, tuletõrje veevõtukohta, maaküttetorustiku, sidekaabli ning avalikult kasutatava juurdepääsutee ehitamiseks. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Projekteerimiskeskus. Detailplaneering on kooskõlastatud OÜ-ga Elektrilevi.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 133 lg 1, Albu Vallavolikogu 19.06.2003.a. määruse nr 18 „Albu valla ehitusmäärus” § 20 lg 14, annab

Albu Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Esitada Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2 kinnistute, jätkuvalt riigiomandis oleva maa ning Ahula reoveepuhasti kinnistu detailplaneering kooskõlastamiseks järgmistele valitsusasutustele:
  - 1.1. Keskkonnaamet;
  - 1.2. Põllumajandusamet;
  - 1.3. Päästeamet;
  - 1.4. VA Teenus.
2. Teavitada Sootaga kinnistu omanikku ja Järva Maavalitsust võimalusest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kohta.
3. Korralduse peale on õigus esitada 30 päeva jooksul kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

  
Kalju Kertsmik  
Vallavanem

  
Andi Liblikman  
Vallasekretär



## ALBU VALLAVALITSUS

---

Keskkonnaamet  
Põllumajandusamet  
Päästeamet  
VA Teenus

Meie 11.12.2015 nr 7-3/1090-1

Taotlus detailplaneeringu  
kooskõlastamiseks

Albu Vallavalitsuse 08.12.2015.a korralduse nr 285 ja planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt esitame Teile kooskõlastamiseks Järvamaal Albu vallas Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneeringu.

Juhime tähelepanu asjaolule, et detailplaneeringu eesmärgiks on tulenevalt looduskaitseadusest kavandada tehnorajatised ja avalikult kasutatav tee Jägala jõe ehituskeeluvööndisse ning detailplaneeringu eesmärgiks ei ole hoonete planeerimine. Detailplaneeringus on planeeritavad hooned näidatud täiendava (kaasneva) informatsioonina. Hoonet puudutavad ettepanekud palume esitada ehitusloa väljastamisel ja ehitusprojekti kooskõlastamisel.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt on kooskõlastajal aega 30 päeva detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamiseks, kooskõlastamisest keeldumiseks või tähtaja pikendamise taotluse esitamiseks. Kui selle aja jooksul ei ole esitatud kooskõlastust, siis loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega,

(digitaalselt allkirjastatud)  
Kalju Kertsmik  
Vallavanem

Lisa: Detailplaneering

Taemar Pai  
taemar@albu.ee



## ALBU VALLAVALITSUS

---

Lp Eevi Tšajevskaja

Meie 11.12.2015 nr 7-3/1091-1

Detailplaneeringu kohta  
arvamuse avaldamine

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt esitame Teile arvamuse avaldamiseks Neitla külas Mammakodu, **Sootaga** ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneeringu.

Teile kuuluvale Sootaga kinnistule on detailplaneeringuga kavandatud paigaldada kõrvalkinnistule ehitatava hoone maaküttetorustik ning rajada kõrghaljastus (istuda puid).

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt on Teil aega 30 päeva detailplaneeringu saamisest arvates arvamuse andmiseks või tähtaja pikendamise taotluse esitamiseks. Kui selle aja jooksul ei ole avaldatud arvamust, siis loetakse vaikimisi, et arvamuse andja ei soovi detailplaneeringu kohta arvamust anda.

Kokkuvõtvalt võib öelda et, kui te ei soovi arvamust avaldada, siis ei pea te midagi tegema.

Lugupidamisega,

Kalju Kertsmik  
Vallavanem

Lisa: Detailplaneering

Taemar Pai  
taemar@albu.ee

---

Järva-Madise  
73409 Albu vald  
Järvamaa

Tel: 382 0501  
Tel: 382 0500  
e-post: [albu.vald@albu.ee](mailto:albu.vald@albu.ee)

Reg. nr. 75004346  
Swedbank  
a/a EE212200001120082871



## ALBU VALLAVALITSUS

---

Lp maavanem

Meie 11.12.2015 nr 7-3/1093-1

Detailplaneeringu kohta  
arvamuse avaldamine

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt esitame Teile arvamuse avaldamiseks Neitla külas Mammakodu, Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reoveepuhasti kinnistute ja **jätkuvalt riigi omandis oleva maa** detailplaneeringu.

Jätkuvalt riigi omandis olevale maale on detailplaneeringuga kavandatud vee- ja kanalisatsioonitrass ning elektri- ja sidekaabel.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt on aega 30 päeva detailplaneeringu saamisest arvates arvamuse andmiseks või tähtaja pikendamise taotluse esitamiseks. Kui selle aja jooksul ei ole avaldatud arvamust, siis loetakse vaikimisi, et arvamuse andja ei soovi detailplaneeringu kohta arvamust anda.

Lugupidamisega,

(digitaalselt allkirjastatud)

Kalju Kertsmik

Vallavanem

Lisa: Detailplaneering

Taemar Pai  
taemar@albu.ee

---

Järva-Madise  
73409 Albu vald  
Järvamaa

Tel: 382 0501  
Tel: 382 0500  
e-post: [albu.vald@albu.ee](mailto:albu.vald@albu.ee)

Reg. nr. 75004346  
Swedbank  
a/a EE212200001120082871



PÕLLUMAJANDUSAMET

Albu Vallavalitsus  
albu.vald@albu.ee

Teie: 11.12.2015  
Meie: kuupäev digiallkirjas  
nr 14-18/4524-1

**Mammakodu, Sootaga, Kraavi tee T2 ja Ahula reoveepuhasti kinnistute  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud Kalju Kertsmik

Tuginedes Planeerimisseaduse §17 lõige 2 punkt 3-le ja võttes arvesse Albu Vallavalitsuse poolt 11.12.2015 a. esitatud kooskõlastuse taotluse nr 14-18/4524, vaatas Põllumajandusameti Järva keskus läbi Mammakodu (12901:001:0177), Sootaga (12901:001:0174), Kraavi tee T2 (12902:003:0302) ja Ahula reoveepuhasti (12902:003:0273) maaüksuste detailplaneeringu.

Planeeritav ala paikneb Ahula Ageri (4108350021080/001 ja 4108350021070/001) maaparandussüsteemidel.

Eelnevat arvestades kooskõlastan Järvamaa Albu valla Mammakodu, Sootaga, Kraavi tee T2 ja Ahula reoveepuhasti maaüksuste detailplaneeringu (OÜ Projekteerimiskeskus töö nr.178/0915) tingimusel, et tagataks maaparandussüsteemi nõuetekohane toimimine, milleks tuleb koostada rekonstrueerimisprojekt. Projekteerimistingimused taotleda Põllumajandusameti Järva keskuselt.

Maaparandusseaduse §47 lõike 1 kohaselt maaparandussüsteemi maa-alal või eesvoolul kavandatud uus ehitustegevus ja projekt kooskõlastada eelnevalt Põllumajandusameti Järva keskusega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Harri Ellermaa  
juhataja  
Järva keskus

Marko Odraks  
+372 383 8256  
marko.odraks@pma.agri.ee

Pärnu 58/72712 Paide Järvamaa/38 52773/ jarva@pma.agri.ee/ www.pma.agri.ee  
Registrikood 70000071





Albu Vallavalitsus  
Järva-Madise  
73409 JÄRVAMAA  
[albu.vald@albu.ee](mailto:albu.vald@albu.ee)

Teie: 11.12.2015 nr 7-31090-1

Meie: 10.01.2016 nr 7.2-3.4/22683-2

### Detailplaneeringu kooskõlastus

Austatud härra Kalju Kertsmik

Albu Vallavalitsus esitas 14.12.2015 Päästeameti Lääne päästekeskusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa-ala detailplaneeringu.

Läbivaadanud esitatud detailplaneeringu ja tuginedes Päästeseadus § 5 lg 1 p 7 kooskõlastab Päästeameti Lääne päästekeskus Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneeringu lahenduse. Päästeasutuse kooskõlastus on märgitud planeeringu digitaalses konteineris kooskõlastuse numbriga AT/3-dig.

**Märkus:** Tuletõrje vee vajadus on 15 l/s kolme tunni jooksul, millega tuleb arvestada ka välise tulekustutusvee planeerimisel. So puutumatu veevaru 162 m<sup>3</sup> (planeeringus 36 m<sup>3</sup>).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Alari Tõnissoo  
juhataja  
Inseneritehniline büroo  
Lääne Päästekeskus

444 7841  
[alari.tonissoo@rescue.ee](mailto:alari.tonissoo@rescue.ee)



Kalju Kertsmik  
Albu Vallavalitsus  
albu.vald@albu.ee

Teie 11.12.2015 nr 7-3/1090-1

Meie 29.12.2015 nr HJR 6-5/15/27809-2

## Detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Kalju Kertsmik

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks detailplaneeringu „Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneering“ (Osaühing Projekteerimiskeskus töö nr 178/0915).

Planeeringu koostamise peamine eesmärk on Mammakodu maaüksusele kavandatavat hooldekodu teenindava taristu planeerimine Jägala jõe ehituskeeluvööndisse.

Planeeringuala paikneb Albu vallas Neitla külas asuval Mammakodu (katastritunnus 12901:001:0177) ja Sootaga (katastritunnus 12901:001:0174) maaüksusel ning Ahula külas asuval Kraavi tee T2 (katastritunnus 12902:003:0302) ja Ahula reoveepuhasti (katastritunnus 12902:003:0273) maaüksusel ja jätkuvalt riigi omandis oleval maal. Planeeringuala läbib Jägala jõgi.

Keskkonnaregistri andmetel puuduvad planeeringu alal ja selle läheduses kaitstavad loodusobjektid.

Detailplaneeringu kohaselt planeeritakse Jägala jõe kalda ehituskeeluvööndisse veevarustus-, kütte- ja kanalisatsioonitorustik, side- ja elektripaigaldised ning nende teenindamiseks vajalikud ehitised ning 300m<sup>2</sup> avalikult kasutatavat teed. Nimetatud ehitistele laienevad looduskaitseaduse § 38 lõige 5 punktides 8 ja 10 loetletud erandid, mille kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja rajatisele ning avalikult kasutatavale teele.

Arvestades eelnevat ja planeerimisseaduse § 133 sätestatut kooskõlastab Keskkonnaamet detailplaneeringu „Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneering“.

Märkused:

- Peatükis 3.2 on kirjutatud, et lääne pool piirneb planeeringuala Jägala jõega. See ei vasta tegelikkusele.
- Peatükis 6 „Kitsendused, kaitsevööndid“ on nimetatud Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala, Jägala jõe piiranguvööndit ja ehituskeeluvööndit. Joonise detailplaan ja tehnovõrgud kohaselt on vee-, kanalisatsiooni- ning sidetrassid planeeritud suures osas kuni 4 m kaugusele Jägala jõest ehk Jägala jõe veekaitsevööndisse ja kallasrajale. Viited veekaitsevööndile ja kallasrajale puuduvad.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiina Napp  
looduskaitse juhtivspetsialist  
Harju-Järva-Rapla regioon

Olavi Randver +372 384 8685  
olavi.randver@keskkonnaamet.ee



JÄRVA MAAVALITSUS

Albu Vallavalitsus  
albu.vald@albu.ee

Teie 11.12.2015 nr 7-3/1093-1

Meie 08.01.2016 nr 12-2/15/1737-2

### **Detailplaneeringu kohta arvamuse avaldamine**

Esitasite Järva Maavalitsusele vastavalt planeerimisseaduse §133 lg 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Neitla külas Mammakodu, Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneeringu.

Käesolevaga teatame, et Järva Maavalitsusel ei ole esitatud planeeringulahendusele vastuväiteid ega märkusi.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Alo Aasma  
maavanem

Merli Virk 385 9664  
merli.virk@jarva.maavalitsus.ee

Elektrilevi OÜ  
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN  
Registrikood 11050857

**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.** 7036914819  
**KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:** 24.11.2015

**KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:**

**REGISTRIKOOD:** 11003881  
**NIMI:** OÜ PROJEKTEERIMISKESKUS  
**KONTAKTISIK:** KÜLLI ÕISMA  
**OBJEKTI ADDRESS:** Neitla ja Ahula küla Albu vald Järvamaa  
**TÖÖ NUMBER:** 178/0915  
**TÖÖ SISU:** DP  
**STAADIUM:** Detailplaneering

**KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:**

- \* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
- \* Perspektiivse kaabelliini ja kilbi asukoht selgub projekteerimise käigus.

**KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:**

Priit Mägi  
Elektrilevi OÜ

AS Eesti Telekom  
Valge 16, 19095 Tallinn  
Registrikood 10234957

## PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 25656342

### KOOSKÖLASTUSE TELLIJA

Kliendinumber	813974
Isikukood/Registrikood	11003881
Nimi	OSAÜHING PROJEKTEERIMISKESKUS
Kontaktisik	KÜLLI ÕISMA Telefon 3244944 53302290
e-post	projekteerimiskeskus@gmail.com
Aadress	SUURESOO TALU, SAKSI KÜLA, TAPA VALD 45010, LÄÄNE-VIRUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Neitla küla, Albu vald, Järvamaa : Neitla külas Maamakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi tee 2, Ahula reoveepuhasti ning jätkuvalt
Projekti/töö nimetus	Neitla külas Maamakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi tee 2, Ahula reoveepuhasti ning jätkuvalt

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Geodeetiline alusplaan	geoalus.dgn
	Kaevutabelid	üldfill.dgn
	Materjalide spetsifikatsioon	Mammakodu DP_sidekaabli kulgemise ettepanek.pdf
	Projektjoonis	Mammakodu DP_detailplaan ja tehnov.dgn
	Jooniste referentsfailid	Mammakodu DP_sihtotstarbed_08.12.2015.pdf
	Jooniste ressursifailid	värv.dgn
	Projekti seletuskiri	SELETUSKIRI Mammakodu, Sootaga, Kraavi tee 2.doc
	Tööde mahud	Mammakodu DP_detailplaan ja tehnovõrgud_12.11.2015.pdf

Elioni kaubamärgi all teenuseid osutav AS Eesti Telekom (edaspidi "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri	3850799
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised	jah
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni täiendavad tehnilised tingimused	jah
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis	Maakaabel
Projekt kooskõlastatakse märkustega	Kooskõlastatud.

Kooskõlastus kehtib kuni 09.12.2016

Kooskõlastuse võttis vastu  
KÜLLI ÕISMA

Kooskõlastuse andis  
AS EESTI TELEKOM  
Alvar Kluust  
e-post: alvar.kluust@elion.ee  
telefon: 3850641



## ALBU VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Järva-Madise


12. jaanuar 2016.a. nr 12

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku  
väljapaneku korraldamine

Albu Vallavalitsuse 08.12.2015.a korralduse nr 285 kohaselt esitasime Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reeoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneeringu kooskõlastamiseks Keskkonnaametile, Põllumajandusametile, Päästeametile ja VA Teenusele ning arvamuse avaldamiseks Järva maavalitsusele ja Sootaga kinnistu omanikule. Keskkonnaamet, Päästeamet ja Põllumajandusamet kooskõlastasid detailplaneeringu. Järva Maavalitsus esitas teate, mille kohaselt planeeringulahendusele vastuväiteid ega märkuseid ei ole. VA Teenus ei esitanud ettenähtud aja jooksul kooskõlastust, mistõttu leotakse planeerimisseaduse kohaselt detailplaneering kooskõlastatuks. Sootaga kinnistu omanik ei avaldanud ettenähtud tähtajal arvamust detailplaneeringu kohta, mistõttu planeerimisseaduse kohaselt eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust anda. Võttes aluseks Albu Vallavolikogu 19.06.2003.a määruse nr 18 „Albu valla ehitusmääruse” § 20 p 17, p 18, planeerimisseaduse § 133, § 134, § 135 ning esitatud kooskõlastused ja arvamused, annab

Albu Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reeoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 01.02.2016 kuni 15.02.2016.a Albu vallamajas ja valla veebilehel [www.albu.ee](http://www.albu.ee).
3. Avaldada teade detailplaneeringu avalikust väljapanekust Järva Teatajas ja valla veebilehel.
4. Esitada teade detailplaneeringu vastu võtmisest: Järva Maavalitsusele, Päästeametile, Põllumajandusametile, Keskkonnaametile, VA Teenusele ning Sootaga kinnistu omanikule.
5. Korralduse peale on õigus esitada 30 päeva jooksul kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

  
Kalju Kertsmik  
Vallavanem

  
Andi Liblikman  
Vallasekretär

# Järva-Jaani Jää 2016

17. jaanuaril 2016, Järva-Jaani tehiskärvel

**Võistlusklassid:**  
 Sõiduaudod 2WD-esi  
 Sõiduaudod 2WD-taga  
 Sõiduaudod NOORED (ainult 2WD/alla 18. eluaasta)  
 Sõiduaudod NAISED (2WD)  
 Sõiduaudod 4WD

**NOORED, NAISED -10€, 2WD-ESI, 2WD-TAGA, 4WD -15€**

Võistluste juht Priit Seire 503 2024



**Võistluste ajakava:**

09.30 – 10.30 Registreerimine  
 10.30 – 10.45 Võistlejate koosolek  
 11.00 – ..... Võistlussõidud  
 16.00 Võistluste lõpp ja autasustamine

## Hea metsaomanik!

OSTAME:

- kasvava metsa raieõigust
- metsamaterjali

PAKUME:

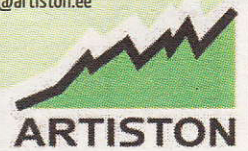
head hinda ning kvaliteetset metsa ülestötamise ja transpordi teenust

Margus Ritson, tel 503 0618  
 margus@artiston.ee

OSTAME:

- metsakinnistuid

Taavi Saar, tel 508 9955  
 taavi@artiston.ee



**Kauplus Voila avatud**

E	10–15
N	10–18.30
T, K, R	10–17
L	10–15

**Täna kell 11 avame 1 € Kaubamaja!**  
**Edaspidi 1 € Kaubamaja avatud T ja R 12–17**

**VOILA**  
 SECONDHAND  
 VABRIK, KAUPLUS

Parkali 18, Paide  
 Vabrik-kauplus Voila

**MÜÜA KÜTTEPUID**

Transport hinna sees  
 Info tel 5699 6890

**LEPP 50 cm,**  
 kuiv (konteineris) 40 €/rm  
 kuiv 36 €/rm

**LEPP 50/30 cm,**  
 toores 28/30 €/rm

**SANGLEPP 50 cm,**  
 kuiv (konteineris) 42 €/rm  
 kuiv 38 €/rm

**SANGLEPP 50/30 cm,**  
 toores 30/32 €/rm

**KASK 30 cm,**  
 kuiv (konteineris) 50 €/rm

**KASK 50/30 cm,**  
 toores 34/36 €/rm

**HAAB 50/30 cm,**  
 kuiv (konteineris) 40/43 €/rm

**OKASPUU 50/30 cm,**  
 kuiv 33/35 €/rm

Albu vallavalitsuse 12. jaanuari otsusega nr 12 võeti vastu Albu vallas Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneering.



Planeeringu avalik väljapanek 1.–15. veebruarini Albu vallamajas Järva-Madisel ning internetis [www.albu.ee](http://www.albu.ee).

Planeeringuala suurus on 5,04 ha. Planeeringu eesmärk on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse tehnovõrgud ja avalikult kasutatav tee. Planeering ei muuda üldplaneeringut.

Info [taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee) või tel 382 0500.

## Võtame tööle ETÄRI-ADMINISTRAATORI Töökohaga Paides

Tööle asumise aeg: kohe. Täistööaeg (E–R), tähtajaline (kuni 3 aastaks)

Ootame CVd koos motivatsioonikirjaga aadressile [nastaja.musienko@luutar.ee](mailto:nastaja.musienko@luutar.ee) hiljemalt 28.01.2016



Liitudes meie meeskonnaga ootab Sind ees põhjalik väljaõpe,



## Väätša Vallavalitsus teatab

Väätša vallas Väätša alevikus Kiigepargi kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek.

Väätša Vallavalitsuse 11.01.2016 korraldusega nr 4 võeti vastu Väätša vallas Väätša alevikus Kiigepargi kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on Väätša alevikku Kiigepargi maa-alale kavandada jalgteed koos pargivalgustusega, rekonstrueerida olemasolev laululava ja ehitada uus sild. Detailplaneeringu ala suurus on 9850 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 26.01–09.02.2016 Väätša Vallavalitsuses (Kooli 10, Väätša alevik) ja Väätša valla veebilehel [www.vaatsa.ee](http://www.vaatsa.ee) Avalik teave – Detailplaneeringud.



## UUDISED

- Müüa Orumaja kinnistu  
[22. jaanuar 2016](#)
- 28.01. toimub Albu Vallavolikogu istung.  
[22. jaanuar 2016](#)
- Müüa professionaalne küpsetusahi Metos  
[22. jaanuar 2016](#)
- 26.-27. veebruaril toimub Albu Noortekeskuses robotika laager.  
[22. jaanuar 2016](#)
- 28. jaanuaril kutsub Albu valla noortekeskus Albu valla noori Vargamäele talgutele.  
[22. jaanuar 2016](#)
- 30. jaanuaril toimub 36. Tammsaare rahvamatk  
[21. jaanuar 2016](#)
- 26.jaanuaril kell 14:30 toimub Albu Noortekeskuses breiktantsu näidistrenn  
[14. jaanuar 2016](#)
- 2015. aasta kaitseliitlane on Aare Kabel  
[14. jaanuar 2016](#)
- Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

## Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Albu Vallavalitsuse 12.01.2016.a korraldusega nr 12 võeti vastu Albu vallas **Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa** detailplaneering. Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning planeeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse tehnovõrgud (vee- ja kanalisatsiooni trass, kanalisatsiooni ülepumpala, side- ja elektri kaabel, välisvalgustus, maaküttetorustik ning tuletõrje veevõtukoht) ja avalikult kasutatav tee. Hooneid detailplaneeringu alale ei kavandata. Detailplaneering ei muuda üldplaneeringu põhilahendust.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldatakse 01. veebruarist kuni 15.veebruarini Albu vallamajas Järva-Madise külas ning internetis Albu valla veebilehel [www.albu.ee](http://www.albu.ee).** Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Täiendav informatsioon [taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee) või 382 0500.

Taemar Pai  
abivallavanem

← Ülevaade 30. detsembri volikogu istungist

2015. aasta kaitseliitlane on Aare Kabel →



## ALBU VALLAVALITSUS

---

Keskkonnaamet  
Põllumajandusamet  
Päästeamet  
Järva maavanem  
VA Teenus

Meie 14.01.2016 nr 7-3/20-1

Teade detailplaneeringu vastuvõtmisest  
ja avaliku väljapaneku korraldamisest

Planeerimisseaduse § 135 lg 6 kohaselt teatame, et Albu Vallavalitsus võttis oma 12.01.2015.a korraldusega nr 12 vastu Järvamaal Albu vallas **Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa** detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning planeeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse tehnovõrgud (vee- ja kanalisatsiooni trass, kanalisatsiooni ülepumpla, side- ja elektrikaabel, välisvalgustus, maaküttetorustik ning tuletõrje veevõtukoht) ja avalikult kasutatav tee. Hooneid detailplaneeringu alale ei kavandata. Detailplaneering ei muuda üldplaneeringu põhilahendust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldatakse **01. veebruarist kuni 15.veebruari**ni Albu vallamajas Järva-Madise külas ning internetis Albu valla veebilehel [www.albu.ee](http://www.albu.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Täiendav informatsioon [taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee) või 382 0500.

Lugupidamisega,

(digitaalselt allkirjastatud)  
Kalju Kertsmik  
Vallavanem

Taemar Pai  
[taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee)



## ALBU VALLAVALITSUS

---

Lp Eevi Tšajevskaja

Meie 14.01.2016 nr 7-3/24-1

Teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja  
avaliku väljapaneku korraldamisest

Planeerimisseaduse § 135 lg 6 kohaselt teatame, et Albu Vallavalitsus võttis oma 12.01.2015.a korraldusega nr 12 vastu Järvamaal Albu vallas Neitla külas Mammakodu ja **Sootaga (Teile kuuluv)** ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reoveepuhasti kinnistute ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning planeeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse tehnovõrgud (vee- ja kanalisatsiooni trass, kanalisatsiooni ülepumpla, side- ja elektrikaabel, välisvalgustus, maaküttetorustik ning tuletõrje veevõtukoht) ja avalikult kasutatav tee. **Teile kuuluvale Sootaga kinnistule on detailplaneeringuga kavandatud maakütte torustik, mis hakkab teenindama Mammakodu kinnistule kavandatud hooldekeskuse hoonet.** Detailplaneeringu alale ja Teile kuuluvale kinnistule hooneid ei ole kavandata. Detailplaneering ei muuda üldplaneeringu põhilahendust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldatakse **01. veebruarist kuni 15.veebruarini** Albu vallamajas Järva-Madise külas ning internetis Albu valla veebilehel [www.albu.ee](http://www.albu.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Täiendav informatsioon [taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee) või 382 0500.

Lugupidamisega,

Kalju Kertsmik  
Vallavanem

Taemar Pai  
[taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee)

## Vallavolikogu istungil

### 28. jaanuaril

1. Albu valla 2016. aasta eelarve II lugemine. Otsustati lõpetada II lugemine ning saata Albu valla 2016. aasta eelarve III lugemisele.

2. Albu Vallavalitsuse teenistuskohdade muutmise. Otsustati muuta Albu Vallavalitsuse noorsootöö- ja haridusspetsialisti töökoormust.

3. Kinnisasja võõrandamine. Otsustati võõrandada Kopli kinnistul asuv korteriomand enam-pakkumise teel.

4. Albu valla aukodaniku nimetuse andmine. Otsustati anda Albu valla aukodaniku nimetus Age-Li Liivakule.

5. Albu valla teenetemärgi andmine. Otsustati anda Albu valla teenetemärk Marika Tamtikule.

6. Albu valla aasta tegija nimetuse andmine. Otsustati anda Albu valla aasta tegija nimetus Alburahva Teatrile.

7. Vallavolikogu keskkonnakomisjoni liikme väljaarvamine. Otsustati välja arvata keskkonnakomisjoni senine liige keskkonnakomisjoni koosseisust.

8. Informatsioon regionaalhalduse reformist. Vallavolikogu esimees Jüri Kommusaar ja vallavanem Kalju Kertsmik andsid ülevalate regionaalhalduse reformi hetkeseisust.

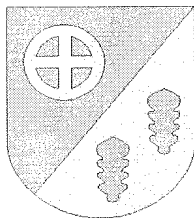
Järgmine volikogu istung toimub 25. veebruaril.

### Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Albu Vallavalitsuse 12.01.2016. a korraldusega nr 12 võeti vastu Albu vallas Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reeoveepuhasti kinnistu ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneering. Planeeringuala suurus on 5,04 ha ning planeeringu eesmärgiks on rajada Jägala jõe ehituskeeluvööndisse tehnovõrgud (vee- ja kanalisatsioonitrass, kanalisatsiooni ülepumpla, side- ja elektrikaabel, välisvalgustus, maakütetorustik ning tuletõrje veevõtukoht) ja avalikult kasutatav tee. Hooneid detailplaneeringu alale ei kavandata. Detailplaneering ei muuda üldplaneeringu põhilahendust.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldatakse 1. kuni 15. veebruarini Albu vallamajas Järva-Madise külas ning internetis Albu valla veebilehel [www.albu.ee](http://www.albu.ee).** Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Täiendav informatsioon [taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee) või tel. 382 0500.



**Taemar Pai,**  
abivallavanem

## Vallavalitsuse istungitel

### 12. jaanuaril

1. Hoolduse lõpetamine. Otsustati lõpetada hooldus.

2. Katastriüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine. Korraldusega määrati koha-aadressiks Ahulakuusiku ja katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa, alaliik üldkasutatav maa.

3. Katastriüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine. Korraldusega määrati koha-aadressiks Ahulapõllu ja katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

4. Katastriüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine. Korraldusega määrati koha-aadressiks Kaalepimaa ja katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

5. Katastriüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine. Korraldusega määrati koha-aadressiks Männimaa ja katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

6. Ehitusloa andmisest keeldumine. Otsustati keelduda ehitusloa andmisest.

7. Hankelepingu sõlmimine. Otsustati tunnistada edukaks Albu vallale kolme aasta majandusaasta aruannete auditeerimiseks OÜ Assertum Audit pakkumus ning sõlmida eduka pakkujaga hankeleping.

8. Kasutusloa väljastamine. Otsustati väljastada kasutusloa.

9. Enampakkumise korraldamine. Otsustati esitada otsuse eel-nõud volikogule.

10. Enampakkumise korraldamine. Otsustati korraldada kirjalik enampakkumine konvektsooni-ahju Metos Champion müügiks.

11. Enampakkumise korraldamine. Otsustati korraldada suuline avalik enampakkumine Albu vallale kuuluva Orumaja kinnistu müügiks.

12. Ettevõtlustoetuse taotluse rahuldamata jätmise. Otsustati jätta ettevõtlustoetuse taotlus rahuldamata.

13. Albu Vallavolikogu 21.03.2013 määruse nr 6 „Albu Vallavalitsuse teenistuskohdade koosseisu, haridusnõuete ja palgajuhendite kehtestamine” muutmise ja vallavolikogule edastamine. Otsustati esitada otsuse eel-nõud volikogule.

14. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine. Otsustati võtta vastu Neitla külas Mammakodu ja Sootaga ning Ahula külas Kraavi T2, Ahula reeoveepuhasti kinnistu ja jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneering. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 1. –15. veebruarini Albu vallamajas ja veebilehel [www.albu.ee](http://www.albu.ee).

15. Valgehobusemäe Suusa- ja Puhkekeskuses osutatavate teenuste hindade kehtestamine. Otsustati kehtestada hinnakiri.

16. Hajaasustuse programmi aruande heakskiitmine. Otsustati kiita heaks hajaasustuse programmi aruanne.

### 21. jaanuaril

1. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmise. Otsustati muuta Neitla külas asuva Tuherma katastriüksuse sihtotstarbe maatulundusmaast mäetöödusmaaks.

2. Kinnisasja jagamisel moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine. Korraldusega määrati koha-aadressideks Pihlamarja, Pihlhametsa ja Pihlaksaare ning katastriüksuste sihtotstarveteks maatulundusmaa.

3. Eaka tervisetootuse määramine ja maksimine. Otsustati määrata ja maksta eakate tervisetootused.

4. Hooldajatoetuse määramine ja maksimine. Otsustati määrata ja maksta hooldajatoetust.

5. Valla eelarvest sotsiaaltoetuse määramine ja maksimine. Otsustati määrata ja maksta valla eelarvest sotsiaaltoetust.

6. Toimetulekutoetuse määramine ja maksimine. Otsustati määrata ja maksta toimetulekutoetust.

7. Vajaduspõhise peretoetuse määramine ja maksimine. Otsustati määrata ja maksta vajaduspõhise peretoetust.

8. Üldhooldekoduteenuse osutamise. Otsustati osutada üldhooldekoduteenust.

9. Albu valla aukodaniku nimetuse andmine. Otsustati esitada otsuse eel-nõud volikogule.

10. Albu valla teenetemärgi andmine. Otsustati esitada otsuse eel-nõud volikogule.