

# REIB



Rakendusgeodeesia  
ja Ehitusgeoloogia  
Inseneribüroo OÜ  
Äriregistri kood 10434933

Tartu osakond Ujula 2  
51008 Tartu  
Telefon 372 733 7140  
Faks 372 733 7141  
e-post [planeering@reib.ee](mailto:planeering@reib.ee)

---

TEGEVUSLITSENTSID: 251 MA, 132 MA-k. REGISTREERINGUD: EG-, EH-, EK-, EO-, EP10434933-0001

**Järva maakond**

**Albu vald**

**Albu küla**

## **MÄNNI VÄIKEKOHA JALGRATTA- JA JALGTEE DETAILPLANEERING**

**PL-0040T**

**Huvitatud isik:** Albu Vallavalitsus

**Planeerija:** Kersti Vahtla

**Osakonnajuhataja:** Ülo Amor

Tartu 2017

## Sisukord

<b>SELETUSKIRI</b> .....	<b>3</b>
1. Planeeringu koostamise alused.....	3
2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringuala kohta.....	3
3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed .....	5
4. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	5
4.1 Planeeringuala asukoht ja iseloomustus.....	5
4.2 Olemasolev liikluskorraldus.....	7
4.3 Olemasolev tehnovarustus .....	7
5. Planeeringuettepanek .....	8
5.1. Maa-alade sihtotstarbed ja krundijaotus. Ehitusõigus.....	8
5.2. Tehnovõrgud .....	9
5.3. Tuleohutusnõuded .....	9
6. Liikluskorraldus .....	9
7. Keskkonnatingimused ja võimalik keskkonnamõju hindamine.....	10
8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused .....	10
<b>JOONISED</b> .....	<b>11</b>

# SELETUSKIRI

## 1. Planeeringu koostamise alused

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Albu Vallavalitsuse 08.12.2015. a korraldus nr 284, „Detailplaneeringu algatamine” Albu vallas Albu külas asuvatele Albu kergliiklustee lõik 6 (katastritunnus 12901:003:0197), Kiilu katastritunnus 12901:003:0196), 15131 Albu tee (katastritunnus 12901:003:0088), Männi haljasala (katastritunnus 12901003:0227), Männi haljasala 2 (katastritunnus 12901:003:0226), Männi vkt 4 (katastritunnus 12901:003:1100) ja Männi vkt 6 (katastritunnus 12901:003:0680) kinnistutele.

## 2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringuala kohta

Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada Männi väikekoha jalgratta- ja jalgte (edaspidi JJT), et suurendada liiklusohutust. Detailplaneeringuga määratakse ära, kummale poole riigimaanteed JJT tuleb ning selle ulatus Männi väikekohas.

Planeeritud JJT pikkus on 317,14m.

Käesoleva detailplaneeringu eskiislahenduses esitati 3 varianti planeeritava tee asukohast. Tulenevalt 29.07.2016 Albu Vallavalitsuses toimunud planeeringu eskiisi avalikust arutelust, otsustati edasi minna lahenduse variant nr. 1-ga. Arutelul, mis toimus 29. juulil 2016 Albu Vallavalitsuses ja hilisemalt Kiilu kinnistu koha peal, otsustati JJT nihutada vahetult sõidutee kõrvale. Lõikuva mahasõidu kallet ei tohi projekteerimisel suurendada, et vältida talvetingimustes libedaga mahasõidu kasutustingimuste halvendamist. Olemasolevat pörkepiiret on mahasõiduga külgneval alal vajalik pikendada.

Bussipeatuse paremaks kasutamiseks on ootekoja ette vajalik planeeritud JJT-lt ühendusteel, jättes JJT põhitrassi ootekoja tagant kulgema.

**Planeeringuala suurus** on ligikaudu 1,3 ha.

### Detailplaneeringu ala andmed:

Kinnistute asukoht : Järva maakond, Albu vald, Albu küla

Tabel 1. Andmed planeeringuala kohta

Lähiaadress	Tunnus	Registriosa nr.	Sihtotstarve	Pindala
Kiilu	12901:003:0196	348736	M 100%	56941 m <sup>2</sup>
Albu kergliiklustee lõik 6	12901:003:0197	2439736	L 100%	572 m <sup>2</sup>
15131 Albu tee	12901:003:0088	-	L 100%	3 ha
Männi haljasala	12901:003:0227	2767436	Üm100%	35884 m <sup>2</sup>
Männi haljasala 2	12901:003:0226	2767436	Üm 100%	74678 m <sup>2</sup>
Männi vkt 4	12901:003:1100	-	E 100%	7115 m <sup>2</sup>
Männi vkt 6	12901:003:0680	-	E 100%	0.42 ha

**Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud alusmaterjalid:**

- Albu valla üldplaneering (2015)
- Albu valla ehitusmäärus (2003)
- Planeerimisseadus
- Ehitusseadustik
- REIB OÜ poolt mai 2016 koostatud geoalus “Männi väikekoha jalg- ja jalgrattatee topo-geodeetilised uurimistööd”, TT-4228T

**Vastavus Albu valla üldplaneeringule:**

Käesolev detailplaneering on vastavuses Albu valla üldplaneeringuga. Albu Valla üldplaneeringuga on käesolevale alale kavandatud JJT.

Jalgratta- ja jalgteede arendamisele seatavad tingimused on Albu valla üldplaneeringukohaselt järgmised:

- Jalgratta- ja jalgteede arendamisel tuleb lähtuda eelkõige eesmärgist parandada liiklusohutust.
- Jalgratta- ja jalgteedel, mis ei ole seotud liiklusohutuse tagamisega sõiduteel, kavandamisel lähtutakse tellija rahalistest võimalustest, nii et erinevatele jalgratta- ja jalgteedel kasutajatele ja jalakäijatele oleks loodud tingimused antud tee ohutuks kasutamiseks.
- JJT asukoha projekteerimisel lähtutakse käesoleva üldplaneeringu maakasutuskaardil toodud asukohast ning detailplaneeringu nõuet ei kohaldata, v.a. juhul, kui kinnistute jagamiseks on vajalik koostada detailplaneering. Samuti võib muuta hajaasustuses JJT asukohta maantee ääre suhtes, ilma üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamiseta, kui seda nõuavad maantee ohutuselased nõuded või tegelikud maantee äärsed olud, mis selguvad täpsemalt projekteerimise käigus.
- Perspektiivsed jalgratta- ja jalgteed planeeritakse üldjuhul väljapoole riigimaanteede transpordimaad.
- Kui eluhoone või õueala asub maantee ääres või lähemal kui 20 meetrit, siis projekteeritakse JJT võimalikult riigimaantee lähedale, vajadusel ilma teede vahelise roheala või sadevee kraavita ning vajadusel piiratakse piirdega. Sadevete eemaldamine lahendatakse vajadusel sadevee kanalisatsiooni rajamisega.

Planeerimislahenduse koostamisel on peetud oluliseks olemasoleva elukeskkonna parandamist, liiklusohutuse suurendamist, liikumisvõimaluste loomist, arvestades reaalseid võimalusi selle realiseerimiseks. Arvestades vaadeldaval alal kujunevat elukeskkonda on oluline luua elanikele ohutud liiklemise võimalused kodu, kooli, lasteaia ja teenuse osutajate juurde, samuti harrastada tervislike eluviise ning suurendada võimalusi jalgsi ja jalgrattaga liiklemiseks.

### 3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Planeeritav ala asub Järva maakonnas, Albu vallas, Albu küla keskosas. Planeeringuala kontaktvööndis asuvad elumumaad, maatulundusmaad, üldkasutatavad maad, planeeringuala lõunaosas on üksikud tootmismaad. Albu valla üldplaneeringuga on riigitee nr 15131 Albu tee serva ette nähtud rajada JJT.

Planeeringualal ei asu olulisi looduskaitsealuseid objekte, ajaloo-, ehitis- ja kultuurimälestisi. Planeeringualast ca 700m põhjasuunas asub Albu mõis ning ca 6km lõunasuunas on A.H.Tammsaare muuseum, mis on kumbki ajaloo- ja kultuurimälestised.

Planeeringualal puuduvad kehtivad detailplaneeringud.

Tabel 2. Planeeringuala piirinaabrid

Lähiaadress	Tunnus	Sihtotstarve
Vainu	12901:003:0194	M 100%
Veskioja	12901:003:0410	M 100%
Veskimäe	12901:003:0420	M 100%
Vahuliiva	12901:003:0083	M 100%
Männi reoveepuhasti	12901:003:0228	J 100%
Ella	12901:003:0214	E 100%
Männi haljasala 3	12901:003:0262	Üm 100%
Männiku	12901:003:1121	M 100%
Liiva	12901:003:0690	M 100%
Kuusiku	12901:003:0780	E 100%
Männi	12901:003:0760	M 100%
Tammiku	12901:003:0760	E 100%
Käbiõue	12901:003:1110	E 100%
Kurepesa	12901:003:0670	E 100%
15141 Kaalepi-Lehtmetsa tee	12901:003:0090	L 100%
Albu kergliiklustee lõik 6	12901:003:0197	L 100%

### 4. Olemasoleva olukorra iseloomustus

#### 4.1 Planeeringuala asukoht ja iseloomustus

Planeeritav ala asub Albu vallas Albu külas, jäädes Albu külakeskusest ca 1km lõuna suunas. Albu Valla üldplaneeringuga on käesolevale alale kavandatud jalgratta- ja jalgteed (JJT), külgnevana kõrvalmaanteega nr 15131 Albu tee. Planeeringuala keskmis on 0,4km pikkune Albu tee lõik, millega külgnev planeeritav ala on kuni 30m laiune.

Albu keskusest kuni Albu Männi väikekoha planeeringualani on piki kõrvalmaanteed nr 15141 Kaalepi-Lehtmetsa, kergliiklejatele rajatud 2,5m laiune ja sõiduteest eraldatud kõvakattega tee. Vajadus on jätkata JJT-d planeeringuala ulatuses vähemalt Männi vkt 4 krundil olemasoleva jalgteeni. Nimetatud jalgteed jätkub edasi lõuna suunas kuni kohaliku teeni nr 1290221 Männi tee. Planeeringualal paiknevad kahe- ja kolmekorruselised korterelamud ning Kiilu kinnistul asub väikepereelamu koos kõrvalhoonetega. Elamud asuvad teekatte servast ca 17-30 meetri kaugusel.

Männi väikekoha jalg- ja jalgrattatee  
detailplaneering

Planeeringuala on haljastatud, läänepool teed on kuni Kiilu kinnistu lõunaosani metsane, sellest lõunapoole jääval alal on tee ääres suuremad puudegrupid ja üksikpuud, madalhaljastusena on hooldatud muru ning põõsad. Tee idapoolses küljes on samuti Kiilu kinnistu lõunaosani metsatukk, edasi lõunapoole korterelamute juures parkmets ja suuremad puudegrupid ning põõsad.

Planeeringuala piires kulgev maantee on valdavalt tasane. Planeeringuala ulatuses on Albu tee väikese pikilangusega, Kiilu kinnistu kohal on maanteel madalaim koht, absoluutkõrgusega teeteljel 76,89m. Teega külgneva Kiilu kinnistu õueala paikneb teekattest 1m võrra madalamal. Kiilu kinnistu kohal on maanteel laiendatud teepeenar laiusega 2 kuni 3m. Teepeenra taga paikneb nõlv keskmise kaldega 1:1,5. Nõlva ja Kiilu kinnistu piirde vahele on paigaldatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud.

Albu tee kõvakatte laius on 5,5 kuni 6m, valdavalt on teel kahepoolne põikkalle. Kiilu kinnistu kohal plaanikõverikul ja planeeringuala keskel plaanikõverikus on maanteel ühepoolne põikkalle.

Planeeringuala asukohaskeem



## 4.2 Olemasolev liikluskorraldus

Planeeringuala läbiva kõrvalmaantee nr 15131 (edaspidi Albu tee) näol on tegemist aktiivse liiklusega piirkonnaga. Vaatamata sõidukite väiksele liiklussagedusele riigiteel, mis oli 2014.a. seisuga 131 autot/ööpäevas, on kergliiklejate liiklemine sõidutee teepeenral liiklusohutuse seisukohalt ohtlik. Lisaks on sel teelõigul piiratud nähtavusega plaanikõverik Männi vkt 6 ja Männi vkt 6 kohal. Regulaarselt kasutavad seda marsruuti koolilapsed. Eriti talvisel perioodil on lumekattest tingituna võimalikud konfliktsituatsioonid erinevate liiklejate vahel. Planeeritav ühendustee olemasolevalt Albu kergliiklustee nr 1290235 lõpust kuni Männi vkt 4 krundil asuva kõnniteeni (tee nr 1290221) on vajalik, sest kergliiklusvahenditega ja jalgsi on ohtlik teostada igapäevaseid käike mööda maanteed. Kohalikud elanikud ja lapsed liikleavad seal igapäevaselt kooli, valla keskusesse ning kauplusesse.

Planeeringus käsitletava kõrvalmaantee 15131 Albu tee kaitsevööndi laius on 30m. Riigimaantee nr 15141 Kaalepi – Lehtmetsa tee on samuti kõrvalmaantee, mille kaitsevööndi laius on 30m.

Maantee on asfaltkattega, mis on rahuldavas seisukorras. Asfaltkatte laius maanteel on keskmiselt 5.5-6,0 meetrit, ristumise eel mnt-ga nr 15141 on sõidutee plaanikõverikus laiem, kuni 6,3m. Maantee on kahesuunalise liiklusega, mõlemas suunas 1 sõidurada. Teekattemärgised, s.h teetelg puuduvad.

Planeeringualal kõnniteed puuduvad, olemasolevad hoonetevahelised sissesõiduteed ja parklad on kasutuses nii kõnnitee kui ka autoteedena. Planeeringuala põhjaosas lõpeb 1290235 Albu kergliiklustee, mis kulgeb 15141 Kaalepi-Lehtmetsa tee kõrval Albu mõisani.

## 4.3 Olemasolev tehnovarustus

Planeeritaval ala krundil paiknevad olemasolevad trassid koos kaitsevöönditega on loetletud tabelis 2. Olemasolev olukord kajastub joonisel 1.

Tabel 3. Planeeringualale ulatuvad piirangud ja kitsendused

Kitsendust põhjustav objekt	Kitsenduse, kaitsevööndi ulatus
Kanalisisatsioonitrass	2+2m
Veetrass	2+2m
Survekanalisatsioon	2+2m
Madalpingekaabel	1+1m
Keskpingekaabel	1+1m
Madalpinge õhuliin	2+2m
Side maakaabel	2+2m
15131 Albu tee kaitsevöönd	30m
15141 Kaalepi-Lehtmetsa tee kaitsevöönd	30m
Soojatrass, mittetöötav	-

## 5. Planeeringuettepanek

### 5.1. Maa-alade sihtotstarbed ja krundijaotus. Ehitusõigus

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku planeeringualale jäävate kinnistute jagamiseks, maa sihtotstarbe muutmiseks.

- Kuna JYT kaldub osaliselt Kiilu kinnistule, siis lepiti krundiomanikega kokku krundi jagamine.
- Edasine trassi kulgemine Männi haljasala 2 krundil (100% Ü, katastritunnus 12901:003:0226) ei vaja võõrandamist eraomandusest (kuulub vallale).
- 15131 Albu tee kinnistust (100% L, katastritunnus 12901:003:0088) ei moodustata kergliiklustee jaoks eraldi krunti. Lahenduse kohaselt on osaliselt kavandatud JYT ehitus riigitee muldele. On kavandatud riigiteealuse maa kasutamiseks andmine. Kasutusõiguse maa-ala täpne suurus selgitatakse välja põhiprojekti staadiumis.
- 

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada Kiilu kinnistust (katastritunnus 12901:003:0196, 56941m<sup>2</sup>, M 100%) 2 krunti:

- Kiilu, maatulundusmaa M 100%, 55879 m<sup>2</sup>
- POS1 tee-ja tänavamaa L 100%, 1062 m<sup>2</sup>

Planeeringuga ei muudeta allesjääva Kiilu kinnistu ehitusõigust ega arhitektuurinõudeid.

JYT rajatakse Albu tee läänepoolsesse serva, algusega olemasolevalt, nr 1290235 Albu kergliiklusteel. Planeeritav JYT pikkus on 316m. Esimeses osas ca 36m ulatuses kulgeb JYT maantee maa-ala servas, eraldatuna sõiduteest pörkepiirdega. Selles lõigus on sõidutee kattel ühepoolne põikkalle langusega JYT-st eemale. JYT eraldatakse sõiduteest pörkepiirdega. Pörkepiirde pörkepinna kaugus sõidutee kätte servast on 0,5m. JYT laiusele lisandub 0,25m laiune vaba ruum pörkepiirde taga, kokku pörkepiirde taguse JYT laius 2,75m. Kiilu kinnistu kohal on vajalik kindlustatud 1:1 kaldega nõlv.

Kiilu kinnistu aia nurga juurest kulgeb tee lõuna poole mööda POS1 krunti. Pörkepiire on ette nähtud paigaldada kuni JYT eemaldumiseni maanteest. Peale Kiilu kinnistu piirde lõppu kulgeb JYT POS1 krundil kuni kuni Männi haljasala 2 krundini. Männi haljasala 2 krundil lookleb JYT trass krundil, arvestades säilitatavaid pargipuid ja korrusmajade teid ja rajatisi. JYT trass arvestab olemasoleva ühistranspordi peatuse asukohaga. Kõrghaljastusega arvestades on JYT trass Männi vkt 7 kuni Männi vkt 9 kohal planeeritud looklevana ja teest eemal kulgevana, mis annab selle kasutajatele hea ja turvalise liikluskeskkonna.

JYT lahendus on näidatud joonisel 2.

### **Riigiteealuse maa kasutuseks andmise vajadus**

Tulenevalt Maanteeameti 22.09.16 kirjast nr 15-4/15-00032/246 ei moodustata 15131 Albu tee kinnistust (katastritunnus 12901:003:0088) kergliiklustee jaoks eraldi krunti. Maanteeameti seisukoht on, et JYT ja selle koosseisu kuuluvad rajatised tuleb planeerida üldjuhul väljapoole riigitee alust maad. Juhul, kui on põhjendatud vajadus planeerida JYT riigitee alusele maale, siis selle võõrandamine või kasutusse andmine on riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi MKM) pädevuses vastavalt riigivara seaduse (RVS).



Käesolevas planeeringus on tegu põhjendatud vajadusega ning antud juhul on kavandatud JJT ehitus riigitee muldele ja eelistatud on riigiteealuse maa kasutamiseks andmine.

MKM nõusoleku saamiseks esitada taotlus teemaa kasutamiseks/võõrandamiseks koos kasutusala plaaniga peale põhiprojekti kooskõlastamist Maanteeameti teemaa osakonnale. Kasutusõiguse maa-ala suurus selgitada välja põhiprojekti staadiumis.

## 5.2. Tehnovõrgud

Planeeritava ala läbivad olemasolevad tehnovõrgud: sidekaabel, veetrass, kanalisatsioonitrass ja elektri maakaablid.

Kergliiklustee tehnilises projektis on ette nähtud rajada kergliiklusteele välisvalgustus. Tänavavalgustuse valgustite täpne asukoht ja toitekaabli ristlõige on tuleb määrata kergliiklustee tehnilise projektiga. JJT on planeeritud valgustada kogu kavandatava lõigu ulatuses. Valgustusprojekti koostamiseks taotleda Maanteeametilt täiendavad nõuded.

Tehnovõrke, sh kaitsevõndeid riigitee transpordimaale mitte kavandada. Kõik ristumised riigiteega näha ette tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste ulatuses kinnisel meetodil.

Maantee ja JJT sademevete ärajuhtimine lahendada projekti käigus. Planeeringu elluviimisel ei tohi halveneda sademevete ärajuhtimine riigiteelt ja riigitee kaitsevõndis.

## 5.3. Tuleohutusnõuded

Planeeritava kergliiklusteega ei kaasne tuleohu suurenemist.

## 6. Liikluskorraldus

Maanteeamet on väljastanud käesoleva planeeringu koostamiseks lähteseisukohad 21.01.16 nr 15-4/15-00032/191. Nimetatud tehnilised tingimused, ehitusseadustik, planeerimisseadus ja majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimismõisted“, Eesti Standardi EVS 843:2016 „Linnatänavad“ on planeeringu lahutamatu osa.

Parema liiklusohutuse tagamiseks on jalgteed planeeritud olemasolevast sõiduteest ühele poole. Riigiteel arvestada aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega 131 autot/ööp 2014.a. seisuga.

Põrkepiirete rajamine on Kiilu kinnistu kohal vajalik kergliiklejate liiklusohutuse eesmärgil.

Alles jäävad kõik planeeringualal olemasolevad mahasõidud.

Uusi peatusi ühistranspordile ei rajata.

Liikluse korraldamine planeeringualal toimub liiklusmärkide, teemärgiste, piirete ja muude liikluskorraldusvahenditega vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Liikluse korraldamise ning liikluskorraldusvahendite õige paigutuse ja korrasoleku tagab teomanik või teehoiu korraldamise eest vastutav isik.

Üldjuhul tuleb JJT eraldada riigiteest eraldusribaga, mis on vajalik teehoiutööde teostamiseks sh lume kogumiseks, sademevete ärajuhtimiseks ning liiklusest tuleneva ohu vähendamiseks. Normide tabeli 7.5 alusel on projekteeritava JJT ja riigitee vahelise eraldusriba laius lähtetasemel rahuldav ja kehtestatud piirkiiruse 50 km/h – minimaalselt 3 m. Põhjendatult ja Maanteeametiga

kooskõlastatult (EhS § 99 lg 3 alusel) võib kasutada lühikestel lõikudel madalamat projekteerimise taset või äärekiiviga/piirdega lahendit. Kiilu kinnistu ulatuses on soovitatav seda lahendust kaaluda.

Projekteerimisel arvestada teede nähtavuskolmnurga ja vajaliku külgnähtavusega. Lähtuda Normide punkt 5.2.7 nähtavuskaugusest ja tabel 2.14 külgnähtavusest projektkiirusel 60 km/h projekteerimise rahuldaval tasemel. Nähtavuskolmnurgas ja külgnähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

### **Maanteeameti täiendavad tingimused**

Tulenevalt Maanteeameti kirjale „Albu vallas Männi väikekoha jalgratta- ja jalgteed detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad” 21.01.16 nr 15-4/15-00032/191, tuleb JJT ehituseks koostada tee ehitusprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“. Projekti koostamiseks taotleda Maanteeametilt täiendavad nõuded. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane teehoiutööde projekteerimise pädevus. Maanteeamet ei võta kohustusi planeeringu elluviimiseks.

## **7. Keskkonnatingimused ja võimalik keskkonnamõju hindamine**

Alale planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõike 1 tegevuste nimistusse, mille puhul peaks algatama igal juhul keskkonnamõjude hindamist.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest planeeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaud negatiivseid kõrvalmõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus, lõhn. Vastavalt Maa-ameti kaardiserverile ei paikne detailplaneeringu vahetus lähialas ei Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi ega sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

## **8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused**

Kuritegevuse riskide vähendamiseks on planeeringulahenduse kavandamisel arvestatud Eesti standardit EVS 809-1:2002.

Planeeritaval alal on planeerimise ja strateegiate rakendamine võimalik teatud piires, rakendatavad võimalused on järgmised:

- nähtavus, juurdepääsu võimalus, territoriaalsus, atraktiivsus, vastupidavus, valgustatus.

Käesolev planeering soovitab:

- kinnistule planeeritav kergliiklustee valgustada ja heakorrastada, tagada hea nähtavus; Kindlasti soodustab turvalisuse tunde teket üldine heakorrastatus, valgustus ja kergliiklustee aktiivne kasutamine. See suurendab omanikutunnet ja vähendab kuriteohirmu.

## **JOONISED**

1. Olemasolev olukord
2. Põhijoonis