



KESKKONNAAMET

Kalju Kertsmik  
vallavanem  
Albu Vallavalitsus  
albu.vald@albu.ee

Teie 28.05.2015 nr 7-3/444

Meie 29.06.2015 nr HJR 6-8/15/13131-2

### **Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine**

Esitasite Keskkonnaametile heakskiitmiseks Albu valla üldplaneeringu (edaspidi nimetatud *üldplaneering* või *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) aruande, mille koostas Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ (töö nr 12/KH/09, Tallinn 2015). Heakskiitmiseks esitatud KSH aruandele on lisatud eraldiseisev fail Albu-UP-KSH-aruande-Lisad.pdf, mis sisaldab kahte kirja (Albu valla üldplaneeringu kooskõlastamise kirjad, milles on esitatud märkusi KSH aruande kohta; vastuskirju nendele ei ole koostatud, kuid esitatud märkuste alusel on KSH aruannet täiendatud) ning KSH aruande avalikustamist puudutavaid dokumente.

### **I. FAKTILISED ASJAOLUD**

Albu valla üldplaneering ja KSH algatati üheaegselt Albu Vallavolikogu 05.06.2006 otsusega nr 30. KSH algatamise aluseks oli keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 33 lg 1 p 2. Üldplaneeringu eesmärk on Albu valla territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneeringute kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine.

Keskkonnaamet kiitis üldplaneeringu KSH programmi heaks 11.05.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/11410-2.

Keskkonnaamet on üldplaneeringu KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lg 1 alusel.

### **II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED**

KeHJS § 38 lg 2 p-de 2-5 ja § 42 lg 2-5 järgi on KSH järelevalvaja ülesanne kontrollida KSH aruande ja KSH menetluse vastavust õigusaktide nõuetele ning teha otsus KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise kohta ja kinnitada üldplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seire meetmed.

ALBU VALLAVALITSUS  
SAADUD

" 29 " juuni 2015 a  
nr 7-3/573

## 2.1. KSH menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

KeHJS § 41 kohaselt avalikustatakse KSH aruanne ja KSH aruande avalikustamise tulemusi arvestatakse KeHJS §-s 37 sätestatud korras, arvestades KeHJS § 41 erisusi.

Albu valla üldplaneeringu ning KSH aruande avalikustamise teade ilmus 15.03.2014 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 27.03.2014 maakondliku levikuga ajalehes Järva Teataja. Lisaks ilmus avalikustamise teade Albu valla veebilehel. Albu Vallavalitsus edastas 28.03.2014 kirjaga nr 7-3/270 üldplaneeringu ning KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kirjaliku teate KeHJS § 37 lg 1 isikutele. Samuti ilmus artikkel 01.04.2014 kohaliku levikuga ajalehes „Kodukaja“, milles anti teada üldplaneeringu ning KSH aruande avalikust väljapanekust ning avaliku arutelu toimumisest. Avalikustamise teated on esitatud KSH aruandele lisatud failis Albu-UP-KSH-aruande-Lisad.pdf (KSH aruande lk 71 on ekslikult asukohaks nimetatud Lisa 4).

Ametikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Järva Teataja ilmunud teated ning menetlusosalistele saadetud teade ei vasta KeHJS § 37 lg 2 nõutule (puuduvad strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja andmed ning täpsustamata on ettepanekute esitamise aeg ja viis v.a. Ametlikes Teadaannetes ilmunud teates). Eelmainitud teadetele on lisatud kontaktandmed (telefoninumber ning e-postiaadress) täiendava informatsiooni saamiseks ning ettepanekute esitamiseks. Seega on loodud võimalus vajaduse korral täiendava informatsiooni saamiseks, kuid pole lisatud tähtaega ning postiaadressi. Kohaliku levikuga ajalehes „Kodukaja“ (mis toimetatakse tasuta kõigile vallaelanikele postkastidesse) ning Albu valla kodulehel ilmunud teated vastavad seaduses sätestatud nõuetele (v.a. postiaadressi puudumine). Samas on lisatud täpsustava informatsiooni saamiseks telefoninumber ning e-postiaadress. Keskkonnaamet järelevalvajana on seisukohal, et eelmainitud puuduste ilmnemine avalikustamise teadetes ei mõjuta eeldatavalt KSH tulemusi, kuna kõige väiksemate puudustega teated ilmusid valla kodulehel ning kohaliku levikuga ajalehes, mis on laiale avalikkusele kõige paremini kättesaadavad infoallikad. Kõik KSH aruande avalikustamist puudutavad materjalid on leitavad KSH aruande lisa 6.

KSH aruande avalik väljapanek kestis 14.04.-16.05.2014 (s.o. 33 päeva) mis vastab KeHJS § 41 p 2 ning planeerimisseaduse § 19 p 2 sätestatule (üldplaneeringul vähemalt 4 nädalat). Üldplaneeringu ja KSH aruandega sai tutvuda Albu Vallavalitsuse veebilehe vahendusel ning paber kandjal dokumentidega Albu vallamajas ning Albu ja Ahula raamatukogudes. Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KSH aruande kohta sai esitada kirjalikult avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu ajal kirja või e-posti teel.

KSH aruande avalik arutelu toimus 03.06.2014 algusega kell 15.00 Albu vallamaja saalis (Järva-Madise küla, Albu vald, Järvamaa). Arutelust võttis osa 20 inimest. Protokolli kohaselt arutati avalikul arutelul valdavalt üldplaneeringu lahenduste üle (kergliiklustee ning motoringraja asukoha alternatiivid).

Avaliku väljapaneku jooksul laekus kokku 9 ettepanekutekirja, 1 kiri laekus täiendavalt pärast avaliku väljapaneku lõppemist. KSH aruande kohta esitati sisulisi ettepanekuid kahes kirjas, mis on leitavad KSH aruande lisa 5. Samas on leitavad ka vastuskirjad.

Analüüsid KSH aruande sisu ja KSH aruande avalikustamist puudutavaid materjale, on selgitatud ja põhjendatud aruande kohta esitatud ettepanekute ja vastuväidete arvestamist või arvestamata jätmist ja vastatud küsimustele. KSH aruande täiendamiseks esitatud ettepanekute alusel vajadus puudus.

Lähtudes eelnevast vastab KSH menetlus KeHJS sätetele ning selles ei esine rikkumisi, mis võiksid mõjutada KSH tulemusi.

## **2.2. KSH aruande kvaliteedi kontroll ja seiremeetmete kinnitamine**

Albu valla üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju hindas ja KSH aruande koostas Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ (registrikood 10705517) eksperdirühm koosseisus Pille Antons (vastutav ekspert), Kaupo Heinma, Helen Juhkama, Krista Jüriado, Silver Lind, Teve Kink, Toomas Pallo. Keskkonnaamet on kontrollinud KSH eksperdi vastavust KeHJS § 34 lg 3 nõuetele KSH programmi heakskiitmisel. KSH programmi kohaselt oli eksperdirühma koosseis vähemalt järgmised isikud: Kaupo Heinma (vastutav ekspert), Luule Sinnisov, Pille Antons, Toomas Pallo. Seoses kahe eksperdirühma liikme (Kaupo Heinma ja Luule Sinnisov) lahkumisega ettevõttest ning Katrin Ritso (kes osales vahepeal eksperdirühma töös) lapsehoolduspuhkusele minekuga muutus keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi käigus eksperdirühma koosseis. Eelnevalt oli vastutavaks eksperdiks Kaupo Heinma. Samas osales ta KSH läbiviimisel. Järelevalvaja on seisukohal, et muutused eksperdirühma koosseisus ei mõjutanud see hindamise käiku ning KSH tulemusi.

KSH eksperdirühm on andnud üldplaneeringu KSH aruandes ülevaate üldplaneeringu sisust ja peamistest eesmärkidest. Aruandes on hinnatud üldplaneeringu seost asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju. KSH aruandes on selgitatud, kirjeldatud ja hinnatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid arengustsenaariume, tegevusi ja ülesandeid, arvestades strateegilise planeerimisdokumendi eesmarke ja käsitletavat territooriumi. KSH aruandes on kajastatud KSH aruande avalikustamise protsess ning on sisuliselt põhjendatud isikute ettepanekute, vastuväidete ja küsimustega arvestamist või arvestamata jätmist.

KSH aruanne vastab heakskiidetud KSH programmile ning sisaldab KeHJS § 40 lg 4 nimetatud teavet. Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH aruande peatükk vastab millisele KSH programmi ja KeHJS § 40 lg 4 punktile. Samuti on KSH aruanne sisult piisav üldplaneeringu kehtestamise üle otsustamiseks.

KeHJS § 42 lg 2 kohaselt kinnitab KSH järelevalvaja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seire meetmed. KeHJS § 42 lg 4 järgi on seiremeetmete kinnitamise eesmärk teha varakult kindlaks strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnev oluline negatiivne keskkonnamõju ja rakendada seda mõju ennetavaid ja leevendavaid meetmeid. KeHJS § 42 lg 5 järgi on kinnitatud seiremeetmed strateegilise planeerimisdokumendi elluvijale järgimiseks kohustuslikud. Keskkonnaamet kinnitab KSH aruande peatükis 12 „Olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmed ja indikaatorid“ toodud seiremeetmed.

KeHJS § 43 p 1 ja planeerimisseaduse § 8 lg 9 kohaselt tuleb üldplaneeringu koostamisel arvestada KSH tulemustega.

## **III. OTSUSTUS**

KeHJS § 38 lg 1 ja 2, § 40-41 ning § 42 lg 2-5 alusel ning lähtudes eelnevast:

1. Keskkonnaamet kiidab heaks Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande;
2. Keskkonnaamet kinnitab KSH aruande peatükis 12 „Olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmed ja indikaatorid“ toodud seiremeetmed.

Juhime tähelepanu, et KeHJS § 44 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldajal teatada üldplaneeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul kehtestamise otsuse tegemisest arvates elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga KeHJS § 44 lg 1 nimetatud asutustele ja isikutele (üldplaneering KSH protsessi kaasatud isikud) ning tagada KeHJS § 44 lg 2 nimetatud info kättesaadavus.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Rein Urman  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
juhataja ülesannetes  
Harju-Järva-Rapla regioon

Ester Pindmaa 384 8744  
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee



Hr Taemar Pai  
abivallavanem  
Albu Vallavalitsus  
[albu.vald@albu.ee](mailto:albu.vald@albu.ee)

Teie 03.12.2013 nr 7-3/82

Meie 30.12.2013 nr HJR 6-8/13/3391-4

## Albu valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Pai

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni (edaspidi nimetatud *Keskkonnaamet*) kooskõlastamiseks korrigeeritud Albu valla üldplaneeringu, mis asub Teie kaaskirjas viidatud aadressil <http://www2.jarvamv.ee/albu/vv/index.php?id=33070>. Samal aadressil asub ka Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu.

Keskkonnaamet jättis 08.03.2013 kirjaga nr HJR 6-8/13/3391-2 (edaspidi nimetatud *08.03.2013 kiri*) üldplaneeringu kooskõlastamata. Albu Vallavalitsus esitas omapoolsed selgitused 03.12.2013 kirjas nr 7-3/82 (edaspidi nimetatud *03.12.2013 kiri*). Märgime, et Keskkonnaameti 08.03.2013 kirjas toodud märkustega on üldplaneeringu koostamisel valdavalt arvestatud.

Keskkonnaamet kiitis 11.05.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/11410-2 heaks Albu valla üldplaneeringu KSH programmi.

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 40 lg 1 ja 2 tulenevast põhimõttest, mille kohaselt on KSH aruanne osa strateegilisest planeerimisdokumendist ning et KSH käigus tuleb selgitada, kirjeldada ja hinnata strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, tuleb märkusi üldplaneeringule käsitleda kui märkusi KSH aruandele ja vastupidi.

KSH aruanne peab vastama heakskiidetud programmile ja KeHJS § 40 lg-s 2 – 4 toodule. Planeerimiseseaduse (edaspidi nimetatud *PlanS*) § 9 lg 12 ja KeHJS § 43 p 1 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada KSH tulemusi, KeHJS § 2 lg 2 p 1 kohaselt on KSH eesmärk arvestada keskkonnakaalutlusi nii strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel kui ka kehtestamisel. Seetõttu on planeering ja KSH aruanne ühe protsessi lahutamatud osad ning KSH aruande lõppversioon peab samuti kajastama planeeringu lõppversiooni (mitte üksnes kooskõlastamiseks esitatud versiooni).

## I MÄRKUSED ÜLDPLANEERINGULE

1. Planeeringu seletuskirja peatükis „Maa-alade reserveerimine looduskeskkonnas“ on säilitatavate ja kaitstavate loodusobjektide loetelus Kurisoo looduskaitseala ning Natura 2000 võrgustiku alade loetelus Kurisoo loodusala. Kurisoo loodusala hõlmab Kurisoo

looduskaitseala ja nende piirid kattuvad. Kasutada olevate kaardandmete kohaselt ulatuvad Kurisoo looduskaitseala ja Kurisoo loodusala Albu valla territooriumile. Kurisoo looduskaitseala on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 11.08.2005 määrusega nr 211. Määruse § 2 lg 1 kohaselt asub kaitseala Ambla vallas Kurisoo külas. Oleme seisukohal, et Kurisoo looduskaitseala ja Kurisoo loodusala ühisosa Albu vallaga on tingitud erinevat päritolu kaardandmete tehnilisest kattumisest ning Kurisoo looduskaitseala ja Kurisoo loodusala ei paikne Albu vallas.

2. Kaitstavate loodusobjektide loetelus ei ole nimetatud ning planeeringu kaartidel ei ole kujutatud püsielupaikasad. Keskkonnaregistri andmetel asuvad Albu vallas (väljaspool kaitsealasad) Kõrvemaa metsise püsielupaik, Kernu metsise püsielupaik ja Soosalu väikekonnakotka püsielupaik. Kokku on nimetatud püsielupaikade pindala Albu vallas ligikaudu 1300 ha. Arvestades, et püsielupaigad põhjustavad piiranguid maakasutusele, peame mõistlikuks nende piirangutele planeeringus viidata. Looduskaitseaduse § 53 lg 1 kohaselt on I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites keelatud. Kuna planeering on avalik dokument ei või püsielupaikasad planeeringu kaartidel kujutada ning mõistlik on sellele asjaolule planeeringu seletuskirjas ja/või kaartidel viidata.

3. Maakasutuse kaardil on kaitseala leppemärk, kuid kaardil on selle leppemärgiga tähistatud vaid kaitsealade sihtkaitsevööndid. Kaartidel, kus reoveekogumisala ning ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni ala ei ole (nt Järva-Madise), pole vajadust lisada vastavaid leppemärke. Samas on vajalik märkida maakasutuse kaardile ka jäätmekäitlusega seotud maad (planeeritavad kompostimisväljakud).

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrus nr 171 „Kanalisatsiooniehitiste veekaitsevööndid“ kehtestab reoveepuhastitele ning ühiskanalisatsiooni reoveepumplatele kujad, mis peavad kajastuma ka üldplaneeringus ning kaardimaterjalides. Seega tuleb üldplaneeringu kitsenduste kaardile märkida ka reoveepuhastid ning nende kujad. Samuti peavad eelmainitud kaardile olema kantud ka puurkaevud ning nende sanitaarkaitsevööndid.

Palume kaarte vastavalt täiendada.

4. Planeeringu seletuskirja lk 23 on metsa kategooriatena nimetatud hoiumetsa, kaitsemetsa ja tulundusmetsa. Palume metsandust puudutav alalõik üle vaadata ning viia vastavusse hetkel kehtiva metsaseadusega.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et alates 01.01.2014 jõustub Metsaseaduse ja halduskoostöö seaduse muutmise seadus (vastu võetud 20.11.2013), mille § 1 p 20 kohaselt metsaseaduse § 23<sup>1</sup> tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: „Planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele.”

5. Lk 49 on alapealkiri „Olulise ruumilise mõjuga objektid“, kuid tekstiline osa käsitleb keskkonnamõju. Palume üldplaneeringu seletuskirja korrigeerida.

6. Üldplaneeringu jäätmekäitluse osas väidetakse, et pole mõtet infot dubleerida, sest kõike reguleerib (kehtetu) jäätmekava. Samas on kaks viimast jäätmekäitlust puudutavat punkti

otseselt jäätmekava või jäätmehoolduseeskirja nõuded. Lisaks oleks mõistlik viidata antud peatükis ka jäätmehoolduseeskirjale, sest kõige täpsemad jäätmekäitluse nõuded tulevad eeskirjast.

7. Seletuskirja tabelites (lk 39 ja 41) ei ole üheselt mõistetav, mis objektidega on tegemist, kuid nimetus on Valgehobusemäe. Mis täpsemalt? Kas puhasti või pumbamaja? Palume tabelleid täiendada.

## II MÄRKUSED KSH ARUANDELE

1. Eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjelduse all tuleks käsitleda ka maakasutust, tehnilist infrastruktuuri ja jäätmemajandust. KSH aruanne peab käsitlema ka jäätmekäitlusega seonduvat (kompostimisväljakute rajamine ning sellest tulenevad mõjud ning häiringud).

2. Aruande alapeatükis 7.3 on mainitud Kaalepi turbatootmisalale väljastatud maa-ainese luba. Palume antud informatsioon üle kontrollida, sest Keskkonnaametile teadaolevalt sellist luba ei ole. Hetkel kehtivas seadusandluses ei kasutata mõistet "maa-aines". Seega on ka Neitla luba muudetud, ning seal kaevandatakse loa alusel ehituskruusa, -liiva ja täiteliiva. Palume peatükki korrigeerida.

Hetkel on nii üldplaneeringus kui KSH aruandes määratud suletavate karjääride kõlvikutele kindel sihtotsarve: metsamaa, põllumaa või haljastada ja luua puhkeala. Nii konkreetselt määratud kõlvikute sihtotstarve ei pruugi tulevikus nt turbatootmisaladele laieneda, sest sinna võidakse ette näha hoopiski turbasambla taastamist. Samuti võib mõnes kohas tulla ette lihtsalt loodusliku rohumaad rajamine. Teeme ettepaneku seda kaaluda ning võimalusel aruande teksti korrigeerida.

3. KSH aruande lk 19 alapeatükis 7.4 „Põhjavesi“ on välja toodud vee erikasutusload, millega on reguleeritud põhjavee võtmine. Teeme ettepaneku täiendada peatükki Albu vallas Tammsaare OÜ-le väljastatud keskkonnakompleksloaga nr KKL/318288, millega on samuti lubatud põhjavee võtmine.

4. KSH aruande lk 41 peatükis 9.2.3 „Metsamajandusmaad“ on järgmine lause: “Metsade arendamine ja hooldamine toimub koostatud metsahoolduskavade alusel, mida koostavad metsaomanikud koostöös vastavate ametiasutustega”. Tuginedes hetkel kehtivale metsaseadusele oleks korrektne sõnastada antud lause järgneval kujul: “Metsade arendamine ja hooldamine toimub metsaressursi arvestuse riiklikku registrisse kantud kehtivate inventeerimisandmete alusel, mida teostab metsaomaniku tellimisel litsentseeritud metsakorraldaja”.

5. Nii KSH aruande alapeatükis 9.2.1 „Tootmismaad“ kui ka 9.2.2 „Kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa (ärimaa)“ on lause “Kohaliku omavalitsuse nõudmise korral tuleb maa-alade arendamisel läbi viia keskkonnamõju hindamine”. Keskkonnamõju hindamine (olgu selleks siis KMH või KSH) tuleb algatada KeHJS-st tulenevalt. Palume antud laused ümber sõnastada.

6. Lk 54 esimeses lauses viidatud olulise ruumilise mõjuga objektide klassifitseerimisel tuleb lähtuda PlanS § 29<sup>2</sup>, mitte § 292.

7. Lk 57 alapeatüki 10.6 „Mõju müra tasemele“ esimese lõigu viimane lause vajab ümbersõnastamist. Riskide maandamiseks tuleb vajadusel läbi viia objektipõhine mürataseme hindamine või KeHJS sätestatud juhtudel keskkonnamõju hindamine.

8. Lk 61 kolmanda lõigu viimase lause lõpp tuleb ümber sõnastada. Negatiivse keskkonnamõju välistamiseks tuleb KeHJS § 6 ja § 33 sätestatud juhtudel läbi viia keskkonnamõju (eel-)hindamine, mitte keskkonnamõju kaalumine. Palume teksti korrigeerida.

KSH aruandes kasutatakse läbivalt terminit keskkonnamõju kaalumine. Lk 64 esimeses lauses toimub taas keskkonnamõju kaalumine. Sellist terminoloogiat antud kontekstis ei kasutata, tegemist on keskkonnamõju hindamise või eelhindamisega.

9. Lk 63 viimases lauses kasutatakse lühendit KSH, kuid antud lauses peaks olema keskkonnamõju strateegilise hindamise (lühendatult KSH) asemel keskkonnamõju hindamine (lühendatult KMH).

10. Palume KSH aruande analüüsi osa täiendada lühiajaliste mõjude osas. KeHJS § 40 lg 4 p 6 alusel palume KSH aruandes kajastada eraldi lühi- ja pikaajalist mõju keskkonnale, sealhulgas inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele, hinnangut jäätmetekke võimaluste kohta ning mõju prognoosimise meetodite kirjeldust.

Lisaks esineb KSH aruandes trüki- ja hooletusvigu (puuduvad punktid, vahe kahe sõna vahel jne).

### **III KOKKUVÕTE**

Planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 ja Looduskaitseaduse § 14 alusel ning lähtudes eelnevast kooskõlastab Keskkonnaamet Albu valla üldplaneeringu märkustega. Kui Keskkonnaameti märkustega arvestatakse ning üldplaneeringut täiendatakse meie märkuste põhjal, siis ei ole vajadust üldplaneeringut uuesti kooskõlastamiseks esitada.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Taimar Ala  
Keskkonnaameti peadirektori asetäitja keskkonnakasutuse alal  
regiooni juhataja ülesannetes

Ester Pindmaa 384 8744  
[ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee](mailto:ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee)





Lp Kalju Kertsmik  
Vallavanem  
Albu Vallavalitsus  
[albu.vald@albu.ee](mailto:albu.vald@albu.ee)

Teie 13.02.2012 nr 7-3/136  
22.03.2012 nr 7-3/136  
08.02.2013 nr 7-3/109  
03.12.2013 nr 7-3/109

Meie 28.02.2012 nr 6.2-3/1710  
20.04.2012 nr 6.2-3/1710  
06.03.2013 nr 6.2-3/1792  
30.12.2013 nr 6.2-3/1792

## Albu valla üldplaneering

Edastasite Maa-ametile 03.12.2013 kirjaga nr 7-3/109 uuesti kooskõlastamiseks Albu valla üldplaneeringu. Üldplaneering algatati Albu Vallavolikogu 15. juuni 2006.a.otsusega nr 30. Maa-amet teavitas oma 06.03.2013 kirjaga nr 6.2-3/1792, et ei nõustu 08.02.2013 edastatud Albu valla üldplaneeringu lahendusega. Märkisime, et planeeringu vastuvõtmine esitatud kujul on vastuolus maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) §-ga 62. Palusime korrigeerida planeeringudokumente vastavalt esitatud ettepanekutele ja märkustele ja esitada üldplaneering uuesti Maa-ametile seisukoha võtmiseks. Üldplaneeringu materjalidega oli võimalik tutvuda Albu valla kodulehel aadressil <http://www2.jarvamv.ee/albuuv/index.php?id=33070>. Maa-amet, tutvunud seisuga 04.12.2013 kättesaadaval olnud üldplaneeringu dokumentidega, märgib järgmist.

Albu valla territooriumil asuvad mitmed riigi reservmaa piiriettepanekutega hõlmatud maa-alad, riigi omandis olevad kinnistud ning reformimata maad. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 01.02.2013 käskkirjaga nr 84 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel, mille volitatud asutuseks on Maa-amet, ja MaaRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal. Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita vastuväiteid Albu valla üldplaneeringule eelpool nimetatud maaüksuste maakasutuse osas.

PlanS § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastab enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus üldplaneeringu asjaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. MaaPS § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või

keskkonnaministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleva maardlal või selle osal.

MaaPS § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Järgnevalt anname Albu valla üldplaneeringu lahendusele hinnangu lähtuvalt asjaolust, et Albu valla territooriumil asuvad keskkonnaregistri maardlate nimistus olevad 5 maardlat, mille üle peetakse keskkonnaregistris arvestust kokku 9 registrikaardil: Kõrgemäe kruusamaardla (registrikaardi nr 752), Kõrveküla kruusamaardla (registrikaardi nr 504), Mägede liivamaardla (registrikaardi nr 24), Neitla liivamaardla (registrikaardi nr 23) ning Epu-Kakerdi turbamaardla Hiripilli maardlaosa (registrikaardi nr 142), Laeksaare maardlaosa (registrikaardi nr 140), Kakerdaja maardlaosa (registrikaardi nr 139), Tartussaare maardlaosa (registrikaardi nr 151) ja Hundisoo maardlaosa (registrikaardi nr 148). Lisaks on Albu vallas kolm kehtivat maavara kaevandamise luba: Kaalepi turbatootmisalal (loa nr KMIN-043; loa omanik AS Prelvex), Neitla liivakarjääris (loa nr JARM-017; loa omanik Albu Vallavalitsus) ja 16.10.2013 kehtima hakanud Neitla II liivakarjäär (loa nr JARM-031; loa omanik Marika Tuherm).

1. Üldplaneeringu lisa *Maakasutuse kaart* on märgitud Neitla liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaale mäetööstusmaa juhtotstarve (TM 1). Keskkonnaamet andis 16.10.2013 korraldusega nr HJR 1-15/13/734 Marika Tuhermile Neitla liivamaardlas Neitla II liivakarjääris maavara kaevandamise loa nr JARM-031. Palume määrata Neitla II liivakarjääri teenindusmaale samuti mäetööstusmaa juhtotstarve. Palume planeeringu täiendamiseks vajadusel küsida keskkonnaregistri maardlate nimistust ajakohane väljavõte.
2. Albu valla üldplaneeringu seletuskirja peatüki *Väärtuslikud maastikualad* ja üldplaneeringu lisa *Maakasutuse kaart* kohaselt planeeritakse Epu-Kakerdi turbamaardla Laeksaare maardlaosale ja Kõrgemäe kruusamaardlale Voose-Kõrgemäe oosi (LMA12) ja Neitla liivamaardlast vahetult edelasse Neitla karjääri ümbruse (LMA 14) väärtuslikke maastikualasid. KSH aruande peatükis *10.13 Mõju majanduskeskkonnale* on kirjeldatud (tsiteerin): „Piirangud seatakse üldplaneeringuga Voose-Kõrgemäe oosi alale, millele osaliselt ulatub Kõrgemäe kruusamaardla (aktiivne reservvaru). Ala kasutamise tingimuseks on säilitada looduslik kooslus, mistõttu on tegu teatava konfliktiga varu kasutusele võtuks ja seeläbi võimaliku nõrga negatiivse mõjuga majandustegevusele. Piirkonna kaitsmise eesmärk ja ülevaade ala loodusväärtustest (kaitse alla võtmise põhjendatusest) on toodud ptk 9.1.2. Ala lõplik staatus sõltub osapoolte kaalutusotsustest“. Oma 03.12.2013 edastatud kirjas teavitata, et olete korrigeerinud üldplaneeringut vastavalt Maa-ameti 06.03.2013 kirja punktides 1, 2, 4 ja 6, tehtud ettepanekutele. Maa-amet nõustus oma 06.03.2013 kirjas nr 6.2-3/1792 punktis 6, et väärtuslike maastikualade planeerimine maardlale ei halvenda

iseenest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist, kuid maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palusime lisada seletuskirja, et keskkonnaregistris arvel oleval maardlal asuv väärtuslik maastikuala ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel. Palume lisada eelpool kirjeldatud Maa-ameti seisukoht planeeringu seletuskirja peatükki *Väärtuslikud maastikualad*, maa-alade arendamisele seatavate tingimuste nimekirja.

3. Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu peatükis 7.3 *Geoloogiline ehitus ja maavarad* on kirjeldatud (tsiteerin): „Maa-ainese kaevandamise load on väljastatud Kaalepi turbatootmisalale ja Neitla liivakarjäärile.“ Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel on Kaalepi turbatootmisalale ja Neitla liivakarjäärile väljastatud maavara kaevandamise load. Lisaks on Keskkonnaameti poolt väljastatud 16.10.2013 ka maavara kaevandamise luba Neitla II liivakarjääris. Palume KSH aruandes täpsustada kaevandamislubade kirjeldust.

Maa-amet, tutvunud Albu valla üldplaneeringu materjalidega, nõustub esitatud planeeringuga tingimusel, et lisatakse Neitla II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaale mäetööstusmaa juhtotstarve, lisatakse planeeringu seletuskirja peatüki *Väärtuslikud maastikualad* Maa-ameti poolne ettepanek ja täpsustatakse KSH aruande peatükki 7.3 *Geoloogiline ehitus ja maavarad*.

Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega, sh edastada Maa-ametile teadmiseks muudetud planeeringumaterjalid. Vastuväidete korral palume edastada selgitused Maa-ametile täiendavaks ülevaatamiseks. Palume võimalusel edastada üldplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud üldplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri .pdf, .dwg või .jpg vormingus järgnevale e-kirja aadressile: [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee). Juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud üldplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Raivo Vallner  
Peadirektori esimene asetäitja  
peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Järva Maavalitsus

Terje Sild 665 0670 [Terje.Sild@maaamet.ee](mailto:Terje.Sild@maaamet.ee)  
Jekaterina Gassilina 665 0787 [Jekaterina.Gassilina@maaamet.ee](mailto:Jekaterina.Gassilina@maaamet.ee)



## ALBU VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Järva-Madise

25. märts 2014. a nr 52

Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise aruande avaliku  
väljapaneku ja arutelu korraldamine

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41, Albu Vallavolikogu 19.06.2003.a. määruse nr 18 „Albu valla ehitusmäärus“ § 20 lg 19, Albu Vallavolikogu 21.03.2014.a. otsuse nr 15 „Albu valla üldplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine“ ning olles tutvunud OÜ ELLE poolt koostatud üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise aruande ning Maa-ameti ja Keskkonnaameti poolt esitatud ettepanekute ja kooskõlastustega, annab

Albu Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Albu valla üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise aruanne.
2. Korraldada Albu valla üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise aruande avalik väljapanek (koos üldplaneeringuga) 14. aprillist kuni 16. maini 2014. a Albu vallamajas, Albu raamatukogus, Ahula raamatukogus ning Albu valla veebilehel.
3. Korraldada Albu valla üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise aruannet tutvustav avalik arutelu 03. juunil 2014.a kell 15.00 Albu vallamajas.
4. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise teade avaldada Järva Teatajas, Albu valla infolehes „Kodukaja“, Albu valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.
5. Korralduse peale on õigus esitada 30 päeva jooksul kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

  
Kalju Kertsmik  
Vallavanem

  
Ahti Randmere  
Vallasekretär



## ALBU VALLAVALITSUS

---

Keskkonnaamet  
Järva Maavalitsus  
Muinsuskaitseamet  
Terviseamet  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
Maanteeamet  
Maa-amet  
Päästeamet  
Eesti Keskkonnauhenduste Koda

Meie 28.03.2014 nr 7-3/270

Albu valla üldplaneering ja strateegilise  
keskkonnamõju hindamise aruanne

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 ja § 37 lg 1 kohaselt teatame Teile Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

KSH objektiks on koostatav Albu valla üldplaneering, mis algatati Albu Vallavolikogu 5. juuni 2006.a. otsusega nr 30 ning võeti vastu Albu Vallavolikogu 21.03.2014.a. otsusega nr 15.

Üldplaneeringu koostamise eesmärgid on valla territooriumi ruumilise arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, detailplaneeringute koostamise aluste ettevalmistamine detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel. Üldplaneering on aluseks maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljaandmisele väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid. Peamised ruumilised muutused nähakse ette suuremate külakeskuste nagu Albu, Kaalepi, Ahula, Peedu ja Järva-Madise ümbruses. Planeeringuga ei kaasne riigipiire ületavat keskkonnamõju.

KSH aruande, vastuvõetud üldplaneeringu ja seotud dokumentidega saab tutvuda Albu valla veebilehel [www.albu.ee](http://www.albu.ee) (valides: Avalik teave > Albu valla üldplaneering. Info asukoht vms. võib muutuda seoses hetkel käsiloleva valla veebilehe uuendamisega, küsimuste korral palun helistada), Albu vallamajas ning Albu ja Ahula raamatukogudes.

KSH aruande ja üldplaneeringu avalik väljapanek kestab 14.04.–16.05.2014.a ja avalik arutelu toimub 3.06.2014.a kell 15.00 Albu vallamajas, asukoht Järva-Madise küla, Albu vald, Järvamaa.

Täiendav informatsioon: abivallavanem Taemar Pai, tel 38 20 500, [taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee)

Lugupidamisega

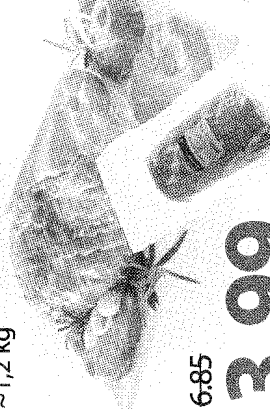

(digitaalselt allkirjastatud)

Kalju Kertsmik  
Vallavanem

REKLAAM

**AO KONSUM M MAKSIMARKET**

**NÄDALALÖPU PAKKUMISED**  
NELJAPÄEVAST PÜHAPÄEVANI

<p><b>RAKVERE</b> MAITSESTATUD SEA VÄLISFILEE, kg Eestimaisest lihast, ~1,2 kg</p>	<p><b>EESTI VÕI</b> 250 g</p>	<p><b>SAARE LUXUS</b> VAHVLIIGA GLASUURKOHUKE 50 g kirsitaidisega, maasikataidiseiga</p>	<p><b>HELE ÖLU A.LE COQ</b> HARD LAGER 5,3% 6x0,5l</p>
<p>-41%</p>  <p>6.85 <b>3.99</b></p>	<p>-37%</p>  <p>1.99 <b>1.25</b> 5.-/kg</p>	<p>-31%</p>  <p>0.42 <b>0.29</b> 5.80/kg</p>	<p>-30%</p>  <p>4.29 <b>2.99</b> 14.95/kg</p>

PAKKUMISED KEHTIVAD 27. - 30. MÄRTSINI.

Toodete tavahinnad on Laagri Maksimarketl põhjal 21.03.2014 seisuga. Piltidel on illustreeriv tähendus.

**HYDROPARTS**

Tööriistad ja  
tööriista-  
komplektid

Avatud E-R 8-17  
Viilandi 11, 72212 Türi  
Tel 383 8109

**OSTAME**

- kasvava metsa raieoigust
- metsakimistuid
- metsamaterjali

Aru Meisagrupp OÜ  
arumeisagrupp@gmail.com  
+372 5649 8805  
www.arumeis.ee

ARU MEISAGRUPP

**Imabere Kõrts**  
Puhke ja söökoht

Laupäev, 29. märts

**WISMARIPOISID**

Pääse 5 €  
**E-N 11-19**  
**R, L 11-02, P 11-18**  
tel 384 9360, 5646 3044  
www.imaveretrahter.ee

**FIRSTSTOP**

Autode remont, varuosade müük,  
järelmaksu võimalus kõikidele kaupadele ja  
teenustele alates 70 € - 3500 €

**Rehvivahetus**  
**Rehvimüük**

Transporter OÜ, Sirden, Jaama 13, Paide, tel 514 0960

**Albu vallavalitsus**  
teatab

**Albu valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikust väljapanekust ja arutelust.**

Keskkonnamõju strateegilise hindamise objektiks on koostatav Albu valla üldplaneering, mis algataki Albu vallavolikogu 05.06.2006.a otsusega nr 30. Üldplaneering võeti vastu Albu vallavolikogu 21. märtsi otsusega nr 15. Üldplaneeringu koostamise eesmärgid on valla territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistus detailplaneeringute kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustusega aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine. Peamised ruumilised muutused nähakse ette suuremate küllakeskuste nagu Albu, Kaalepi, Ahula, Peedu ja Järva-Madise ümbruses. Planeeringuga ei kaasne riigipiire ületavat keskkonnamõju.

Üldplaneeringu, KSH aruande ja seotud dokumentidega saab tutvuda vallavalitsuse koduleheküljel [www.albu.ee](http://www.albu.ee), Albu vallamajas ning Albu ja Ahula raamatukogus. KSH aruande ja üldplaneeringu avalik väljapanek kestab 14. aprillist 16. maini. Üldplaneeringu ja KSH aruande avalik arutelu 3. juunil kell 15 Albu vallamajas Järva-Madise külas Albu vallas.

**Ettepanekud, vastuväited ja küsimused on oodatud kirja või e-posti teel. Tel 382 0500 või taenar@albu.ee.**



## AMETLIKUD TEADAANDED

[eRIK](#)[Kinnistusraamat](#)[Äriregistri teabesüsteem](#)[Äriregistri ettevõtjaportaal](#)

### 25.03.2014 **Keskkonnamõju hindamise teated**

Albu Vallavalitsus teatab Albu valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise objektiks on koostatav Albu valla üldplaneering, mis algatati Albu Vallavolikogu 5.06.2006. a otsusega nr 30. Üldplaneering võeti vastu Albu Vallavolikogu 21.03.2014. a otsusega nr 15. Üldplaneeringu koostamise eesmärgid on valla territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneeringute kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine. Peamised ruumilised muutused nähakse ette suuremate külakeskuste nagu Albu, Kaalepi, Ahula, Peedu ja Järva-Madise ümbruses. Planeeringuga ei kaasne riigipiire ületavat keskkonnamõju.

Üldplaneeringu, KSH aruande ja seotud dokumentidega saab tutvuda Albu Vallavalitsuse veebilehel [www.albu.ee](http://www.albu.ee), Albu vallamajas ning Albu ja Ahula raamatukogudes. KSH aruande ja üldplaneeringu avalik väljapanek kestab 14.04.-16.05.2014. a. Üldplaneeringu ja KSH aruande avalik arutelu toimub 3.06.2014. a kell 15.00 Albu vallamajas, asukoht Järva-Madise küla, Albu vald, Järvamaa. Kõigil on võimalik esitada avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi dokumentide kohta kirja või e-posti teel. Tel 382 0500 või [taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee).

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 636 322 Faks 646 0165 [rik.info@just.ee](mailto:rik.info@just.ee) [Kasutustingimused](#)

## Üldplaneering ja strateegiline keskkonnamõju hindamine

Albu Vallavolikogu 21. märtsi 2014. a. otsusega nr 15 võeti vastu Albu valla üldplaneering ning vallavalitsuse 25. märtsi 2014. a. korraldusega nr 52 üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruanne. Mõlemad dokumendid suunati avalikustamisele ning määrati avaliku arutelu toimumise kuupäev.

Albu valla üldplaneering algatati Albu Vallavolikogu 5. juuni 2006. a. otsusega nr 30.

Üldplaneeringu koostamise eesmärgid on valla territooriumi ruumilise arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, detailplaneeringute koostamise aluste ettevalmistamine detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel. Üldplaneering on aluseks maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljaandmisele väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid.

Peamised ruumilised muutused nähakse ette suuremate külakeskuste nagu Albu, Kaalepi, Ahula, Peedu ja Järva-Madise ümbruses. Albu valla üldplaneeringuga ei kaasne riigipiire ületavat keskkonnamõju.

Tutvuge üldplaneeringuga ning vaadake, kas teile kuuluvale või teie naabruses olevale kinnistule on midagi planeeritud, mis ei kattu teie huvidega. Planeeringu koostamise ajal on igalühel õigus esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi planeeringu ja KSH aruande kohta. Ettepanekud ja vastuväited palume esitada kirja või e-posti teel.

Vastuvõetud üldplaneeringu, KSH aruande ja seotud dokumentidega saab tutvuda valla veebilehel [www.albu.ee](http://www.albu.ee) (Valides: Avalik teave > Albu valla üldplaneering, samuti paneme avalikustamise ajaks otselinki esilehe Uudiste rubriiki), Albu vallamajas Järva-Madisel ning Albu ja Ahula raamatukogus.

Üldplaneeringu ja KSH aruande avalik väljapanek kestab 14. aprillist kuni 16. maini 2014 ning avalik arutelu toimub 3. juunil kell 15.00 Albu vallamaja saalis.

Üldplaneeringu koostamise korraldaja on Albu Vallavalitsus ning kehtestaja Albu Vallavolikogu. Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisega tegeleb OÜ ELLE (kontaktisik: Pille Antons, [pille@environment.ee](mailto:pille@environment.ee)). Täpsema informatsiooni saamiseks ja küsimuste korral võtke ühendust vallavalitsuse telefonidel 38 20 500, 38 20 500 või [taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee)

**TAEMAR PAI,**  
abivallavanem

## Ebaseadusliku ehitised tulevad välja

Eelmise aasta detsembri Kodukajas ilmus artikkel ebaseaduslike ehitiste ning nende väljatulemise kohta. Tublimad maaomanikud on juba vallaga ühendust võtnud ja astunud samme oma ehitiste korrastamiseks. Osa maaomanikega oleme ise ühendust võtnud, kui oleme kaardipildi ja ehitiste ühendamise nendeni jõudnud. Tuletame siinkohal veelkord meelde, et käesoleva aasta lõpuks on eesmärk kõik kinnistud üle vaadata ja korrastada ehitisregister, kus ehitised arvel on.

Ehitisregistris peavad arvel olema kõik ehitised, v.a. alla 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga väikeehitised hajaasustusega aladel. Tiheasustusalad määratakse valla üldplaneeringuga. Kui on soovi teada, kas kinnistu asub tihe- või hajaasustusega alal, siis tuleks pöörduda vallamajja.

Samuti oleme kuulnud müüte ehitiste ja nende arvel oleku kohta. Nimelt arvatakse, et kui ehitis asub kividel või postidel ja ei oma madalvundamenti, siis ei ole tegemist ehitisega ja selle püstitamiseks pole luba vaja. Tegelikult loetakse taolist vundamenti vaivundamendiks ning ehitis peab registris arvel olema. Teine müüt on seotud ratastel ehitistega, mille kohta on Eestis olemas kohtulahendid. Kui ratastel haagismaja või muu taoline järeelvetav haagis on ühendatud elektri-, kanalisatsiooni-, vee- või muu võrguga (k.a. lokaalse puhasti või puurkaevuga), siis loetakse, et tegemist on ehitisega ning selline ehitis peab olem ehitisregistris arvel ning sellele kohanduvad ehitusseadusest ja muudest seadustest tulenevad nõuded. Lisaks lähtutakse selliste ehitiste puhul teisaldamisest, kas selleks on vaja kasutada seadmeid või saab hakkama inimjõul.

Soovitame aegsasti hakata tegelema ehitiste korrastamisega, sest dokumentide vormistamine, jooniste koostamine võib aega võtta.

Omavoliliselt ehitatud ehitise korral võib määrata trahvi eraisikule kuni 300 trahviühikut ehk kuni 1200 eurot ja juriidilisele isikule kuni 32 000 eurot. Seega soovitame kõigil ehitiste omanikel üle kontrollida oma ehitised ning vaadata, kas kõik andmed on ehitisregistris olemas ja korras.

**TAEMAR PAI,**  
abivallavanem

## Suuremõõtmeliste ning elektroonika- ja ohtlike jäätmete kogumine 11. ja 12. aprillil

Multiliftkonteinerisse võib panna suurjäätmeid (vana mööbel), vanametalli, autorehve, puulehti, oksid, kuid mitte olmejäätmeid. Konteinerisse ei tohi panna elektri- ja elektroonika- ning ohtlike jäätmeid, mida kogutakse 12. aprillil ohtlike jäätmete kogumisingiga.

Suuremõõtmeliste jäätmete kogumiseks paigaldatakse konteinerid järgmiselt:

11. aprill	Albu, Männi töökoja esine plats 30 m <sup>3</sup>	õhtu
12. aprill	Äravedu	14.00
11. aprill	Kaalepi, prügikonteinerite kõrval 30 m <sup>3</sup>	õhtu
12. aprill	Äravedu	16.00
11. aprill	Ahula, prügikonteinerite kõrval 30 m <sup>3</sup>	õhtu
12. aprill	Äravedu	16.00
12. aprill	Peedu bussipeatuse juures, laadimine autole 24m <sup>3</sup>	13.00
12. aprill	Järva-Madise, kaupluse plats, laadimine autole	13.30

Palume külmkappe ja televiisoreid mitte panna konteineritesse, vaid ära anda 12. aprill elektroonika- ja ohtlike jäätmete kogumisingil. Konteinerite ennetähtaegsel täitumisel viiakse need varem ära ning uutega ei asendata.

### Elektroonika- ja ohtlike jäätmete kogumisring 12. aprillil

8.30–8.35	Lehtmetsa bussipeatus;
8.45–8.50	Peedu bussipeatus;
9.10–9.20	Albu Rahvamaja;
9.25–9.35	Männi bussipeatus
9.45–9.55	Järva-Madise kaupluse esine plats;
10.00–10.15	Kaalepi kaalumaja;
10.20–10.35	Ahula kaupluse esine plats;
10.45–10.50	Orgmetsa väikeelamud

NB! Ohtlike jäätmeid võetakse vastu ainult eraisikutelt, aga mitte ettevõtetelt ja talunikelt.

**KULDAR TAMMIK,**  
keskkonnaspetsialist



## Avalik teave

- Albu valla põhimäärus
- Albu valla avaliku koha eeskiri
- Albu valla heakorraseskiri
- Albu valla üldplaneering
- Ametiisikute palgaandmed
- Arengukava
- Blanketid
- Detailplaneeringud
- Eelarve, selle täitmine
- Kasulikud lingid
- Keskkonnamõju hindamine
- Kohanimed
- Maakonna planeeringud
- Projekteerimistingimused
- Rüühanked
- Sotsiaalhoolekanne
- Teabenõude esitamine
- Teated
- Terviseprofiil
- Uudised
- Valla teed
- Õigusaktid
- Õhisveevärk ja -kanalisatsioon
- Dokumendid

## Albu valla üldplaneering

Albu Vallavolikogu 21. märtsi 2014.a. otsusega nr 15 võeti vastu Albu valla **üldplaneering** ning vallavalitsuse 25. märtsi 2014.a. korraldusega nr 52 võeti vastu üldplaneeringu **keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruanne**. Mõlemad dokumendid suunati avalikustamisele ning paika pandi avaliku arutelu toimumise kuupäev.

Albu valla üldplaneering algatati Albu Vallavolikogu 5. juuni 2006.a. otsusega nr 30.

Üldplaneeringu koostamise **eesmärgid** on valla territooriumi ruumilise arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, detailplaneeringute koostamise aluste ettevalmistamine detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel. Üldplaneering on aluseks maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljaandmisele väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid. Peamised ruumilised muutused nähakse ette suuremate külakeskuste nagu Albu, Kaalepi, Ahula, Peedu ja Järva-Madise ümbruses. Albu valla üldplaneeringuga ei kaasne riigipiire ületavat keskkonnamõju.

Tutvuge üldplaneeringuga ning vaadake, kas Teile kuuluvale kinnistule või Teile naabruses olevale kinnistule on midagi planeeritud, mis ei kattu Teie huvidega. Planeeringu koostamise ajal on igal ajal õigus esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi planeeringu ja KSH aruande kohta. Ettepanekud ja vastuväited palume esitada kirja või e-posti teel.

Vastuvõetud üldplaneeringu, KSH aruande ja seotud dokumentidega saab tutvuda valla veebilehel (vt altpoolt), Albu vallamajas Järva-Madisel ning Albu ja Ahula raamatukogudes.

Üldplaneeringu ja KSH aruande **avalik väljapanek kestab 14.aprillist kuni 16.maini 2014.a.** ning **avalik arutelu toimub 03.juunil 2014.a kell 15.00** Albu vallamaja saalis.

Üldplaneeringu koostamise korraldaja on Albu Vallavalitsus ning kehtestaja Albu Vallavolikogu. Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisega tegeleb OÜ ELLE (kontaktisik: Pille Antons, pille@environment.ee). Täpsema informatsiooni saamiseks ja küsimuste korral võtke ühendust vallavalitsuse telefonidel 38 20 500, 38 20 500 või taemar@albu.ee

Taemar Pai  
Abivallavanem

Üldplaneeringu algatamise otsus

Üldplaneeringu eskiislahenduse 08.05.2012 toimunud avaliku arutelu protokoll

## Kooskõlastatud ja vastu võetud üldplaneering

Üldplaneeringu seletuskiri

Seletuskirja liidid