



Hr Kalju Kertsmik
Vallavanem
Albu Vallavalitsus
albu.vald@albu.ee

Teie 27.04.2012 nr 7-3/373

Meie 11.05.2012 nr HJR 6-8/12/11410-2

Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Austatud härra Kertsmik

Esitasite 27.04.2012 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 39 lõike 1 alusel Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi Keskkonnaamet) heakskiitmiseks Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi (registreeritud 27.04.2012 kirjana nr HJR 6-8/12/11410-1).

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on Albu valla territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneeringute kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine.

Keskkonnaamet on antud üldplaneeringu KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lõike 1 alusel. KeHJS § 38 lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 järgi on järelevalvaja ülesanne KSH programmi õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja programmi heakskiitmine, KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja eksperdi õigusaktide nõuetele vastavuse hindamine.

1. KAALUTLUSED OTSUSE TEGEMISEL

1.1 KSH algatamise vastavus kehtestatud nõuetele

Albu valla üldplaneeringu koostamine ja selle KSH algatati Albu Vallavolikogu 05.06.2006 otsusega nr 30. KSH algatamise aluseks oli KeHJS § 33 lõike 1 punkt 2, mille kohaselt algatatakse üldplaneeringutele KSH ilma vajadust põhjendamata. KSH algatamise otsus ei vasta täielikult KeHJS § 35 lõike 5 punktides 1-6 toodud nõuetele.

KeHJS § 35 lõike 6 kohaselt tuleb KSH algatamise või algatamata jätmise otsusest teatada 14 päeva jooksul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutustele. Programmis puuduvad andmed selle kohta, et detailplaneeringu KSH algatamisest oleks teavitatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ning kirja teel KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutusi. Kuna avalikkus ning pädevad asutused kaasati KSH protsessi

programmi avalikustamisel, siis antud juhul ei ole eeldatavalt tegu väga olulise rikkumisega KSH menetluses. Siinjuures on oluliseks asjaoluks ka see, et Albu valla üldplaneeringu KSH läbiviimiseks koostati juba 2009. aastal OÜ RealEnviron poolt Albu valla üldplaneeringu KSH programm, mis läbis avalikustamise protsessi ning kiideti Keskkonnaameti poolt heaks 17.08.2009 (kiri nr HJR 6-8/20468-3). Seega võib eeldada, et KSH algatamise otsusest teatamise nõuded olid täidetud.

Uue Albu valla üldplaneeringu KSH programmi koostamise vajaduse põhjenduseks on programmis toodud, et kuna käesolevaks ajaks on mõju hindamist läbiviiv ekspert vahetunud ning esialgse KSH programmi heakskiitmisest on möödunud üle kahe aasta, siis pidasid planeeringu koostamise korraldaja Albu Vallavalitsus ja eksperdid Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ-st (edaspidi ELLE OÜ) vajalikuks ja asjakohaseks uue KSH programmi koostamist.

1.2 KSH programmi avalikustamise vastavus kehtestatud nõuetele

KeHJS § 36 lõike 3 kohaselt peab KSH programmi koostamisel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja või strateegilise planeerimisdokumendi koostaja küsima programmi sisu osas seisukohta KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud asutustelt, edastades seisukoha võtmiseks KSH programmi eelnõu. KeHJS § 36 lõige 3 sätestab koostoimes KeHJS § 33 lõikega 6, et seisukohta tuleb küsida Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab, andes näidisloetelu asutustest, kellelt tuleb seisukohta küsida.

Programmi sisu osas küsis planeeringu koostamise korraldaja seisukohta Keskkonnaametilt, Järva Maavalitsuselt, Muinsuskaitseametilt, Terviseametilt, Maanteeametilt, Maa-ametilt, Riigimetsa Majandamise Keskuselt ja Päästeametilt. Seisukoha küsimise kirjad saadeti välja 13.02.2012. Oma seisukoha KSH programmile esitasid Terviseameti Põhja talitus (27.02.2012 kiri nr 9.3-1/1662), Maa-amet (28.02.2012 kiri nr 6.2-3/1710), Maanteeameti Ida regioon (01.03.2012 kiri nr 15-2/12-00246/028), Järva Maavalitsus (05.03.2012 kiri nr 12-2/305-2), Muinsuskaitseamet (05.03.2012 kiri nr 1.1-7/716), Päästeameti Lääne Päästekeskus (06.03.2012 nr 1050), Keskkonnaamet (13.03.2012 kiri nr HJR 6-8/12/3853-2) ning Riigimetsa Majandamise Keskus (14.03.2012 kiri nr 3-1.20/245).

KeHJS § 37 lõike 3 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku kestus on vähemalt 14 päeva. Tulenevalt KeHJS § 37 lõikest 1 teatab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutustele ja isikutele. Teate sisu peab vastama KeHJS § 37 lõike 2 nõuetele. KeHJS § 37 lõike 4 alusel on igäihel õigus tutvuda KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal programmi ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju käsitlevate muude dokumentidega, esitada programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid.

KSH programmis esitatud materjalide põhjal avaldati avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise kohta teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 22.03.2012, 28.03.2012

ajalehes Kodukaja ning Albu valla kodulehel¹. Albu Vallavalitsus teavitas 22.03.2012 kirjaga nr 7-3/265 KSH programmi avalikustamisest alljärgnevaid asutusi: Muinsuskaitseametit, Keskkonnaametit, Järva Maavalitsust, Terviseametit, Riigimetsa Majandamise Keskust, Maanteeametit, Maa-ametit, Päästeametit ja Eesti Keskkonnaühenduste Koda. Teadete (välja arvatud 22.03.2012 kirja nr 7-3/265) sisu vastas seaduses kehtestatud nõuetele.

KSH programmi ja üldplaneeringu eskiislahendusega oli võimalik tutvuda perioodil 02.04.2012 - 19.04.2012 Albu Vallavalitsuses (Järva-Madise küla, Albu vald, Järvamaa) ning Albu valla koduleheküljel www.albu.ee. KSH programmi avalik arutelu toimus 23.04.2012 kell 15.00 Albu Vallavalitsuses.

Avalikustamise käigus kirjalikke ega suulisi seisukohti, ettepanekuid ja vastuväited Albu valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõu kohta ei esitatud. Avalikul arutelul esitatud ettepanekutele ja küsimustele vastati kohapeal. Avaliku arutelu protokoll on lisatud KSH programmi lisa 3.

Lähtudes eelnevast on Keskkonnaamet seisukohal, et kuigi KSH menetluse jooksul on mõningaid KeHJS-st tulenevaid nõudeid rikutud, siis ei ole need niivõrd olulised, et võiksid mõjutada KSH tulemusi.

1.3 KSH programmi sisu vastavus kehtestatud nõuetele ja KSH hindaja

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36 lõige 2. Järgnevalt analüüsime heakskiitmiseks esitatud KSH programmi vastavust kehtestatud nõuetele.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 1 järgi on KSH programmi peatükis 3 esitatud KSH ulatus, lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 2 järgi selgitab ja nimetab KSH programm strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Teemaatika kajastub KSH programmi peatükis 4.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 3 järgi on KSH programmi peatükis 8 nimetatud isikud ja asutused, keda planeeringu alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 4 kohaselt on KSH programmi peatükis 6 esitatud KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast.

Vastavalt KeHJS § 36 lõike 3 punktile 5 annab KSH programmi peatükk 7 KSH eksperdi ja planeeringu koostaja andmed. KSH juhtekspert on Kaupo Heinma ELLE OÜ-st, kelle vastavust KeHJS § 34 lõike 3 nõuetele on kajastatud KSH programmi lisa 4. Programmis esitatud kinnituse kohaselt omab juhtekspert kogemust ning on varem osalenud keskkonnamõju hindamises ja keskkonnamõju strateegilises hindamises. Lisaks osalevad KSH aruande koostamisel ELLE OÜ-st järgmised eksperdid: Pille Antons, Toomas Pallo, Luule Sinnisov ja Katrin Ritso.

¹ <http://www2.jarvamv.ee/albuuvv/index.php?id=33070>

Vastavalt KeHJS § 36 lõike 2 punktis 6 nõutule, on programmi peatükis 9 ning lisa 1 kajastatud KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutuste ja isikute seisukohad.

KeHJS § 37 lõike 5 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostaja koostöös eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel keskkonnamõju strateegilise hindamise programmis vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvessevõtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud programmis või selle lisa. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga. Kuna avaliku väljapaneku ja arutelu ajal kirjalikke küsimusi, ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud, siis on antud temaatikat lühidalt kajastatud KSH programmi peatükis 9.

2. OTSUSTUS

KeHJS § 36 lõike 2, § 37, § 38 lõike 1 ja lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 ning § 39 lõigete 2 ja 3 alusel ning lähtudes eelnevast kiidab Keskkonnaamet Albu valla üldplaneeringu KSH programmi heaks. Lisamärkustena juhime tähelepanu, et KeHJS § 42 lõike 3 punktide 1 ja 2 kohaselt peab KSH aruanne lisaks KSH programmile täielikult vastama ka KeHJS § 40 lõike 4 nõuetele.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rein Urman
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist juhataja ülesannetes

Koopia: Kaupo Heinma, ELLE OÜ, kaupo@environment.ee

Egle Alt 384 8744
egle.alt@keskkonnaamet.ee



JÄRVA MAAVALITSUS

Albu Vallavalitsus

Teie 13.02.2012 nr 7-3/131

Meie 05.03.2012 nr 12-2/305-2

Seisukoht Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi kohta

Vastuseks Teie kirjale 13.02.2012.a. nr7-3/131 teatame, et Järva Maavalitsusel ei ole täiendustepanekuid Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Oraste
Maavanem

Toomas Zvorovski 385 9665
toomas.zvorovski@jarvamv.ee



Hr Kalju Kertsmik
Vallavanem
Albu Vallavalitsus
albu.vald@albu.ee

Teie 13.02.2012 nr 7-3/130

Meie 13.03.2012 nr HJR 6-8/12/3853-2

Arvamus Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta

Austatud härra Kertsmik

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi Keskkonnaamet) vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 36 lõikele 3 seisukohavõtuks Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu.

Albu valla üldplaneeringu koostamine ning üldplaneeringu alusel kavandatava tegevuse KSH on algatatud Albu Vallavolikogu 05.06.2006 otsusega nr 30. Koostatava üldplaneeringu eesmärgiks on vastavalt planeerimisseadusele Albu valla territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneerimise kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks.

Tutvunud eelnimetatud KSH programmi eelnõuga toob Keskkonnaamet välja järgmised märkused ja ettepanekud:

1. Palume programmi peatükki 6 "KSH protsessi ja selle tulemuste avalikustamise ajakava" täiendada. KeHJS § 36 lõike 2 punkti 4 kohaselt peab KSH programm sisaldama KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast. Et antud eesmärki täita, teeme ettepaneku lisada ajakavasse ka üldplaneeringu koostamise ajakava, sidudes kavas omavahel üldplaneeringu ja KSH etapid. Alljärgnevalt esitame omapoolse seisukoha planeerimisdokumendi ajakavast ja palume võimalusel sellega arvestada. KeHJS § 40 lõike 1 kohaselt on KSH aruanne osa strateegilisest planeerimisdokumendist, seega tuleks KSH ja planeeringu protsess omavahel siduda. KeHJS § 2 lõike 2 punkti 1 kohaselt on KSH eesmärk arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide (planeeringute, kavade jt dokumentide) koostamisel ning kehtestamisel. Kui KSH aruanne kiita heaks enne planeeringu kooskõlastamist, vastuvõtmist või avalikustamist, siis ei pruugi realiseeruda KSH eesmärk, kuivõrd KSH aruannet ei saa enam kasutada infoallikana planeeringu kehtestamise üle otsustamisel, kui nt planeering on avalikustamise jooksul muutunud (KSH aruanne kajastab planeeringu varasemat versiooni). Planeeringu kooskõlastamisel

tuleb esitada informatsioonina ka KSH aruanne. Sellisel menetlusel esitab Keskkonnaamet planeeringu kooskõlastamisel ka märkused KSH aruande kohta.

2. KeHJS § 38 lõike 2 punkti 5 kohaselt on KSH järelevalvaja ülesandeks eksperdi KeHJS § 34 lõikes 3 nimetatud nõuetele vastavuse hindamine. Palume esitada KSH programmis dokumendid, mis tõendavad eksperdi vastavust seaduses toodud sätetele. Ekspert peab järelevalvajale tõendama oma vastavust eeltoodud tingimustele. Vastavad dokumendid võib lisada juba heakskiitmiseks esitatava KSH programmi koosseisu või saata järelevalvajale eraldi.
3. Palume KSH programmi ning aruande juures kindlasti arvestada Järvamaa keskkonnateenistuse 12.12.2007 kirjas nr 34-12-1/47868 välja toodud märkuste ja ettepanekutega, mis esitati esialgse Albu valla üldplaneeringu KSH programmi kohta.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Allan Piik
Juhataja

Egle Alt 384 8744
egle.alt@keskkonnaamet.ee



Lp Kalju Kertsmik
Vallavanem
Albu Vallavalitsus
albu.vald@albu.ee

Teie 13.02.2012 nr 7-3/136

Meie 28.02.2012 nr 6.2-3/1710

Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programm

Olete edastanud tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikest 3 Maa-ametile 13.02.2012 kirjaga nr 7-3/136 seisukoha võtmiseks Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu. Albu valla territooriumile jäävad mitmed Maa-ameti volitusallas olevad kinnistud. Teatame, et oleme tutvunud esitatud Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga ning ei esita selle suhtes vastuväiteid.

Olete oma kirjas teavitanud ka Albu valla üldplaneeringu eelnõuga tutvumise võimalusest Albu valla kodulehel ning tulenevalt sellest märgime järgmist.

Albu valla territooriumile jäävad mitmed Maa-ameti volitusallas olevad kinnistud, riigi reservmaa piiriettepanekuga hõlmatud maad ning jätkuvalt riigi omandis olevad maad. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku.

Albu valla territooriumile jäävad keskkonnaregistri maardlate nimistus olevad 5 maardlat, mille üle peetakse keskkonnaregistris arvestust kokku 9 registrikaardil: Kõrgemäe kruusamaardla (registrikaardi nr 752), Kõrveküla kruusamaardla (registrikaardi nr 504), Mägede liivamaardla (registrikaardi nr 24), Neitla liivamaardla (registrikaardi nr 23) ning Epu-Kakerdi turbamaardla Hiripilli maardlaosa (registrikaardi nr 142), Laeksaare maardlaosa (registrikaardi nr 140), Kakerdaja maardlaosa (registrikaardi nr 139), Tartussaare maardlaosa (registrikaardi nr 151) ja Hundisoo maardlaosa (registrikaardi nr 148).

PlanS § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastatakse üldplaneering enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist asjaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõueseaduse (edaspidi MaapS) § 63 lõikest 4 tulenevalt on sellisel juhul asjaomaseks riigiasutuseks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada

maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaapS § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Täname Albu Vallavalitsust kaasamast Maa-ametit Albu valla üldplaneeringu menetlusse. Palume hoida Maa-ametit kursis üldplaneeringu menetlemisega, sh esitada see enne PlanS § 18 kohast vastuvõtmist Maa-ametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Angela Notton 665 0676, Angela.Notton@maaamet.ee
Janelle Luik 675 0194, Janelle.Luik@maaamet.ee



MAANTEEAMET IDA REGIOON

Taemar Pai
Albu Vallavalitsus
taemar@albu.ee

Teie 13.02.2012 nr 7-3/135
Meie 01.03.12 nr 15-2/12-00246/028

Ettepanekud Albu valla üldplaneeringu KSH programmi koostamiseks

Võttes aluseks „Teeseaduse“; teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusega nr 59 vastu võetud „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded“ ja Maanteeameti ida regiooni põhimääruse esitame ettepanekud Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH) programmi koostamiseks:

1. Palume täiendada KSH programmi eelnõus p 2 esitatud Albu valda läbivate riigimaanteede loetelu (või tuua välja ainult põhi- ja tugimaanteed). Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise aruandes kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid riigimaanteede täpseid nimetusi koos teenumbriga. Kaartidel tähistada maanteed teenumbriga ning selgelt eristada maanteed omandivormi järgi st riigi- ja kohalikud maanteed.
2. Albu valla üldplaneeringu programmi eelnõus p. 4 sisalduva inimese tervisele, sotsiaalsetele vajadustele ja varale avalduva mõju hindamisel pöörata tähelepanu riigimaanteede äärsete maakasutuste planeerimisele järgnevatel põhjustel:
 - 2.1. Vastavalt teeseadus § 13 lg 2 on kõikide riigimaanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge 50 meetrit. Maakasutuse planeerimisel peab arvestama kaitsevööndis kehtivate piirangutega.
 - 2.2. Paralleelselt mõlemal pool põhi- ja tugimaanteed aktiivse maakasutuse planeerimisel tekib konflikt läbiva maanteeliikluse ja kohalike liiklejate vahel, mis võib põhjustada negatiivset mõju inimese tervisele ja varale.
 - 2.3. Liiklusest tuleneva müra ja õhusaaste negatiivse mõju tõttu ei soovita tee omanik puhke- ja elamualade planeerimist riigimaanteede sanitaarkaitsevööndisse (tee projekteerimise normid ja nõuded p 1.8).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Eugen Õis
Direktor

Marge Kelgo 630 4860
Marge.Kelgo@mnt.ee



MUINSUSKAITSEAMET

Albu Vallavalitsus
Järva-Madise
Albu vald
Järva Maakond

Teie 13.02.2012 nr. 7-3/132
Meie 05.03.2012 nr. 1.1-7/716

Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõust

Austatud härra Kalju Kertsmik

Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel tuleb arvestada riikliku kaitse all olevate mälestiste, muinsuskaitsealade ja nende kaitsevöönditega. Mälestiste nimekiri on nähtaval kultuurimälestiste riiklikus registris, millel on olemas riskasutus ka Maa-ameti põhikaardiga (<http://register.muinas.ee/>). Kinnismälestiste kaitsevööndiks on muinsuskaitseaduse § 25 lg 1 kohaselt 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnustamise õigusaktis ei ole määratud teisiti. Juhime tähelepanu, et käesoleval ajal vaadatakse üle mälestiste kaitsevööndeid – juba kehtestatud ja muudetud kaitsevööndid on nähtaval Maa-ameti kaardil, töös olevate kaitsevööndite kohta saate informatsiooni Muinsuskaitseameti maakonna vaneminspektorilt (tel 385 0184) või arhitektuurimälestiste peainspektorilt (tel 640 3032) või kartograafia nõunikult (tel 733 7634).

Juhul, kui planeeritaval alal on maa-alalisi arheoloogiamälestisi (asulakohad, linnamäed jne), palume täpsustada nende piirid maakonna vaneminspektoriga või arheoloogiamälestiste peainspektoriga (tel 640 3010). Samuti saab maakonna vaneminspektorilt teavet kaitsealuste parkide piiride kohta.

Lisaks viib Muinsuskaitseamet läbi XX sajandi väärtusliku arhitektuuri inventeerimist eesmärgiga kaardistada ning korralda arhitektuuripärandi kaitse. Informatsiooni inspekteeritud väärtuslike hoonete ja hoonestusalade nimekirjade kohta saab maakonna vaneminspektorilt või peainspektorite osakonnajuhataja asetäitjalt (tel 640 3033).

Juhime tähelepanu järgmistele analüüsivõimalikele vajavatele teemadele ja vajadusele hinnata planeeringu elluviimisega kaasneva võimalike mõjusid:

- erinevate ajaperioodide kultuuripärandi kihistused ja nende väärtus. Väärtust võiks omistada ajaloosündmustega või kohapeal tuntud muistenditega seotud paikadele, kultuuritegelaste elu ja tegevusega seotud paikadele, kohalikele inimeste eneseteadvustamise ja samastumise kohtadele;

- võimalikud arheoloogiliselt väärtuslikud alad. Piirkondi, kus arheoloogiamälestiste kontsentratsioon on eriti suur, tuleb arvestada mälestistele sobiliku keskkonna säilitamisega ning asjaoluga, et muinas- ja keskaegsete asustuskeskuste läheduses võib olla veel leidmata kultuuriväärtusi (asulakohti, kalmeid, põllujäänuseid jms). Mälestiste rühmale sobilik keskkond on traditsiooniline ajaloolise asustusstruktuuriga maastik;
- olemasolevad ja potentsiaalsed miljööväärtuslikud alad. Väärtuskriteeriumiteks võivad olla tiitipilisus ja ebatiitipilisus. Et määratleda külladesse ehitamise ja maakasutamise tingimused, soovitame analüüsida küllade väljakujunenud struktuuri ja pidada oluliseks nende säilitamist. Oluliseks tuleb pidada väärtusliku miljööga küllade krundi suurusi, hoonestuse ja kujundamise elemente, hoonestuse struktuure ja maakasutust. Uut hoonestust ja maakasutust tuleb sobitada vanaga olemasolevaid väärtusi rikkumata. Väärtuslikud on piirkonnad, kus on alles enamus eestiaegseid talukohti ja algupäraselt säilinud taluarhitektuuri, on jälgitav ajalooline asustusstruktuur ja teedevõrk, traditsiooniline maakasutus;
- ajalooliselt väärtuslikud objektid (sh hooned, monumendid, sillad, teed, tähised jne) ja nende säilimiseks vajalike tingimuste seadmine;
- maastikupilt sh vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridoride määratlemine;
- väärtuslike maastike piiride täpsustamine. Keskkonna kultuuristamisel varasemate põlvkondade töö väärtustamine. Ajaloolise väärtusega on maastikumuster, kus võib leida muinasaegseid, mõisaaegseid, taluaegseid ja kolhoosiaegseid maastikke. Olulised on maastikud, kus on kiviaiad, -vared, lahtised madalad kraavid, alleed jms.

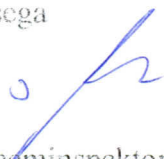
Oluline on hinnata ka kultuurikeskkonna säilitamist tagavate tingimuste seadmise piisavust ja vajadusel teha strateegilise keskkonnamoju hindamise käigus täiendavaid ettepanekuid.

Pakume abimaterjalina ülalnimetatud teemade analüüsimiseks Muinsuskaitseameti poolt viimastel aastatel tellitud valdkondade inventeerimisi ja analüüse. Kõik need on saadaval Muinsuskaitseameti arhiivis Pikk tn 2 Tallinnas. Mõningatel juhtudel on töö nähtav ka internetis.

- Mart Kalm (2004) - ENSV arhitektuur
- Epp Lankots (2006) - Eesti arhitektuur 1920-40. Muinsuskaitsealine aspekt
- Martin Jänes, Urmas Oja (2004) - Eesti raudteehooned
- Martin Jänes, Urmas Oja (2005, 2006) - Eesti meiereid – Järvamaa, Harjumaa, Raplamaa

Muinsuskaitseametis on lõplikult vormistamata kujul olemas hea andmebaas Eesti parkidest ning mõisa- ja talukalmistutest. Täiendavate küsimuste puhul palume pöörduda Muinsuskaitseameti maakonnainspektori poole.

Lugupidamisega


Tiit Schvede
Järvamaa vaneminspektor
5341 9910

ALBU VALLAVALITSUS
SAADUD

"06." märts... 2012.a
nr 7-3/132..



PÄÄSTEAMET
LÄÄNE PÄÄSTEKESKUS

Kalju Kertsmik

06.03.2012 nr [toimiku nr]/1050

albu.vald@albu.ee

Seisukohta andmine Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi sisule

Lugupeetud hr. Kalju Kertsmik,

Päästeameti Lääne päästekomandri Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi sisu osas seisukohti ei ole.

Lugupidamisega,

Ivar Kaldasaun
keskuse juht

Toomas Luik
Tel: 4447821
e-mail: toomas.luik@rescue.ee

ALBU VALLAVALITSUS
SAADUD
"08." märts 2012 a
nr 7-3/137

Albu Vallavalitsus
Järva-Madise
73409 Albu
JÄRVAMAA

Teie: 13.02.2012 nr 7-3/133

Meie: 14.03.2012 nr 3-1.20/245


Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse seisukoha esitamiseks Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu sisu osas.

Annate oma taotluses teada, et Albu valla haldusterritooriumi üldplaneeringu koostamine ning üldplaneeringu alusel kavandatud arengusuundade keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Albu Vallavolikogu 5. juuni 2006. a otsusega nr 30. Keskkonnamõju strateegilise hindamise objektiks on Albu valla haldusterritooriumi kohta koostatava üldplaneeringuga kavandatavad arengusuunad. KSH peamiseks eesmärgiks on hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevaid negatiivseid ja võimalikke positiivseid keskkonnamõjusid.

RMK on tutvunud esitatud „Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi“ eelnõuga avalikuks väljapanekuks ning on järgmisel seisukohal: KSH programmis puudub info selle kohta, et mõjude hindamisel võetakse arvesse ka vallas inventeeritud pärandkultuuriobjektid (edaspidi PKO). PKO inventuur viidi Albu vallas läbi 2007. a ja andmed selle kohta on kättesaadavad Maa-ameti kodulehe geoportaalist. RMK teeb ettepaneku täiendada KSH programmi selliselt, et esitatud eelnõu p. 4 „Üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju“ lõigus „Mõju kultuuripärandile ja maastikele“ käsitletakse ka pärandkultuuriobjekte.

Lugupidamisega



Tiit Timberg
Juhatuse liige

Ere Kaaristu
676 7345

ALBU VALLAVALITSUS
SAADUD
"21." märts 2012 a
nr 7-3/133

M. T. Pae
radnik



TERVISEAMET PÕHJA TALITUS NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

27.02.2012 nr 9.3-1/1662

Albu Vallavalitsus
Järva-Madise küla
Albu vald
73409 Järvamaa

Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Teatasite Terviseameti Põhja talitusele Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu valmimisest

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eesmärgiks on kindlaks määrata keskkonnamõju hindamise ulatus, täpsustada valdkonnad, kus mõjude ilmumine on võimalik ning need valdkonnad, kus hindamine ei ole asjakohane.

Terviseameti Põhja talitus tutvunud Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi materjaliga teeb järgmised ettepanekud KSH programmi koostamiseks

- Hinnata valla arendustegevuseks vajaliku veeresursi olemasolu ning arendustegevuse võimalikkude mõju põhjavee kvaliteedile. Hinnata valla elanike joogiveega varustatust tsentraalsest veevärgist ning joogivee kvaliteeti. Vajadusel anda soovitud joogiveega varustatuse ja joogivee kvaliteedi parandamiseks.
- Määrata sobivad perspektiivsed elamu-, tootmis-, kaubandus ja sotsiaalobjektide asukohad.
- Määrata sobivad maa-alad lasteasutustele (eemal suure liikluskoormusega teedest, müra- ja õhusaaste allikatest).
- Hinnata valla olemasolevat ja perspektiivset liiklusskeemi, liiklusest tingitud müra, õhusaaste ja vibratsiooni seisukohalt. Vajadusel esitada negatiivseid mõjusid leevendavad meetmed.
- Määrata võimalike välisõhu saasteallikate (tootmisalad, tootmisettevõtted, põllumajanduslikud tootmisettevõtted, prügilad, kaevandused, silohoidlad, reoveepuhastid) mõjualad ning hinnata nende asukohta elamu- ja puhkealade suhtes, võttes arvesse ka tootmistevõtmest põhjustatud müratasemeid.
- Hinnata olemasolevate välisõhu saasteallikate puhverala olemasolu ja heakorda. (piisav laius, kõrghaljastus).
- Hinnata vallaelanike puhkevõimaluste olemasolu ja planeeritavate puhkealade asukohti müra ja õhusaaste seisukohalt.
- Hinnata vallaelanike supluskohtade piisavust ja suplusvee kvaliteedi vastavust kehtivatele nõuetele.

Natalja Šubina
Direktori kt

Ella Petermann 6943704

ALBU VALLAVALITSUS
SAADUD

"29" veebruar 2012.
nr 9-3/187

Hiiu 42 Tel +372 6943 700
11619 TALLINN Faks +372 6943 701

Järvamaa esindus: Pärnu 56, Paide 72712 tel. 385 0613
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel. 489 4907
Sanitaarkarantiini büroo: Hiiu 42, 11619 Tallinn tel. 694 3750

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799



ALBU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
Järva Maavalitsus
Muinsuskaitseamet
Terviseamet
Riigimetsa Majandamise
Keskus
Maanteeamet
Maa-amet
Päästeamet
Eesti Keskkonnaühenduste
Koda

Teie

Meie 22.03.2012 nr 7-3/265

Albu valla üldplaneering ja strateegilise
keskkonnamõju hindamise programm

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 37 lg 1 teatame Teile Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. KSH objektiks on koostatav Albu valla üldplaneering, mis algatati Albu Vallavolikogu 5. juuni 2006.a. otsusega nr 30.

Üldplaneeringu koostamise eesmärgid on valla territooriumi ruumilise arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, detailplaneeringute koostamise aluste ettevalmistamine detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel. Üldplaneering on aluseks maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljaandmisele väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid. Peamised ruumilised muutused nähakse ette suuremate külakeskuste nagu Albu, Kaalepi, Ahula, Peedu ja Järva-Madise ümbruses.

Üldplaneeringu algatamise dokumentide, KSH programmi ja üldplaneeringu eskiislahendusega saab tutvuda Albu valla veebilehel www.albu.ee (valides: Avalik teave > Albu valla üldplaneering) ning Albu vallamajas.

KSH programmi avalik väljapanek kestab 02–19.04.2012.a ja avalik arutelu toimub 23.04.2012.a kell 15.00 Albu vallamajas. Üldplaneeringu eskiisi avalik väljapanek kestab 05.04–03.05.2012.a ja avalik arutelu toimub 08.05.2012.a kell 17.00 Albu Vallamajas, asukoht Järva-Madise küla, Albu vald, Järvamaa.

Täiendav informatsioon: abivallavanem Taemar Pai, tel 38 20 500, taemar@albu.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kalju Kertsmik
Vallavanem

eRIK

Kinnistusraamat

Äriregistri teabesüsteem

Äriregistri ettevõtjaportaal

22.03.2012 Keskkonnamõju hindamise teated

Albu Vallavalitsus teatab keskkonnamõju ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 37 lõige 1 alusel Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

KSH objektiks on koostatav Albu valla üldplaneering, mis algatati Albu Vallavolikogu 5. juuni 2006. a. otsusega nr 30. Üldplaneeringu koostamise eesmärgid on valla territooriumi ruumilise arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, detailplaneeringute koostamise aluste ettevalmistamine detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel. Planeeringuga ei kaasne eeldatavalt piiriülest keskkonnamõju.

Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja koostaja on Albu Vallavalitsus (Järva-Madise küla, Albu vald, 73409 Järvamaa; tel 382 0500; kontaktisik: Taemar Pai, taemar@albu.ee). Üldplaneeringu kehtestaja on Albu Vallavolikogu (Järva-Madise küla, Albu vald, 73409 Järvamaa). KSH viib läbi Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ (ELLE OÜ) (kontaktisik: Kaupo Heinma; aadress: Tõnismägi 3a-15, Tallinn 10119; tel 611 7690; e-post: kaupo@environment.ee).

Üldplaneeringu algatamise dokumentide, KSH programmi ja üldplaneeringu eskiislahendusega saab tutvuda Albu valla veebilehel www.albu.ee (Avalik teave - Albu valla üldplaneering) ning Albu vallamajas.

KSH programmi avalik väljapanek kestab 02.-19.04.2012. a ja avalik arutelu toimub 23.04.2012. a kell 15.00 Albu vallamajas, asukoht Järva-Madise küla, Albu vald, Järvamaa. Kirjalikke ettepanekuid KSH programmile saab esitada kuni 19.04.2012 Albu Vallavalitsuse või ELLE OÜ eeltoodud kontaktidel.

Üldplaneeringu eskiisi avalik väljapanek kestab 05.04-03.05.2012. a ja avalik arutelu toimub 08.05.2012. a kell 17.00 Albu Vallamajas.

Valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine

Vallavalitsus teatab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust Albu valla üldplaneeringu suhtes.

KSH objektiks on koostatav Albu valla üldplaneering, mis algatati Albu Vallavolikogu 5. juuni 2006. a. otsusega nr 30.

Üldplaneeringu koostamise eesmärgid on valla territooriumi ruumilise arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, detailplaneeringute koostamise aluste ettevalmistamine detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel. Üldplaneering on aluseks maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljaandmisele väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid. Peamised ruumilised muutused nähakse ette suuremate külakeskuste nagu Albu, Kaalepi, Ahula, Peedu ja Järva-Madise ümbruses.

Tutvuge üldplaneeringuga ning vaadake, kas Teile kuuluvale kinnistule või Teie naabruses olevale kinnistule on midagi planeeritud, sest hiljem kui planeering on kehtestatud ja hakatakse ehitama, võib juba hilja olla. Planeerimis- ja seaduse kohaselt on planeeringu koostamise ajal igal juhul õigus esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekud ja vastuväited palume esitada, kas kirja või e-posti teel.

Üldplaneeringu algatamise dokumentide, KSH programmi ja üldplaneeringu eskiislahendusega saab tutvuda valla veebilehel www.albu.ee (Valides: Avalik teave > Albu valla üldplaneering, samuti paneme avalikustamise ajaks otselinki esilehe Uudiste rubriiki) ning Albu vallamajas.

KSH programmi avalik väljapanek kestab 02.04.2012.a ja avalik arutelu toimub 23.04.2012.a kell 15.00 Albu vallamajas.

Üldplaneeringu eskiisi avalik väljapanek kestab 5.04.–3.05.2012 ja avalik arutelu toimub 8. mail 2012 kell 17.00 Albu Vallamajas.

Üldplaneeringu koostamise korraldaja on Albu Vallavalitsus. Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise viib läbi OÜ ELLE (Tõnismägi 3a-15, 10119 Tallinn; kontaktisik: Kaupo Heinma, kaupo@environment.ee). Täpsema informatsiooni saamiseks ja küsimuste korral võtke julgelt ühendust vallavalitsuse telefonidel 38 20 500, 38 20 500 või taemar@albu.ee

TAEMAR PAI,
abivallavanem

Valla ametnike töö ümberkorraldamine

Alates 1. märtsist korraldati ümber kaks Albu Vallavalitsuse ametikohta nii, et endiste sotsiaal- ja haridusnõunik ning noorsootöö- ja lastekaitse spetsialisti asemel on nüüd vastavalt sotsiaal- ja lastekaitse nõunik ning noorsootöö- ja haridusspetsialist. **Ümberkorraldused vallavalitsuse koosseisus olid ajendatud sellest, et sotsiaaltöö ja lastekaitse on üksteisele lähedal asetsevad valdkonnad – lastekaitse ongi üks sotsiaaltöö liik. Probleemid lastekaitse on enamasti sotsiaalse iseloomuga ning tihtipeale esineb olukordi, kus pere täiskasvanutel esinevate sotsiaalsete probleemidega paralleelselt tuleb tegeleda ka lastekaitse küsimustega ning pole otstarbekas neid ülesandeid jagada kahe ametniku vahel.**

Ka noorsootöö ja haridus on üksteisele lähemal seisvamad valdkonnad kui senised.

Sotsiaal- ja lastekaitse spetsialisti ametikoht on veel täitmata, kuid konkurs on toimunud ja 1. aprillil asub teenistusse Diana Kuusemaa. Noorsootöö- ja haridusspetsialistina jätkan mina, Egle Tiitsmaa.

Oma muudetud ametikohal loodan saavutada hea sideme valla haridusasutustega, sest noored kellega tegelen on eelkõige õpilased, ning lastevanematega.

Uue ettevõtmisena olen algust teinud noorsootöö kvaliteedi hindamisega. See on vajalik kohalike noorte võimaluste, huvid ja vajaduste väljaselgitamiseks. Suur osa koolinoorte kasvatamises on kooli- ja koduvälisel vabaaja veetmisel.

Sisukas ja huvitav vabaaja tegevus on arendav ja väldib halbade harjumuste tekkimist.

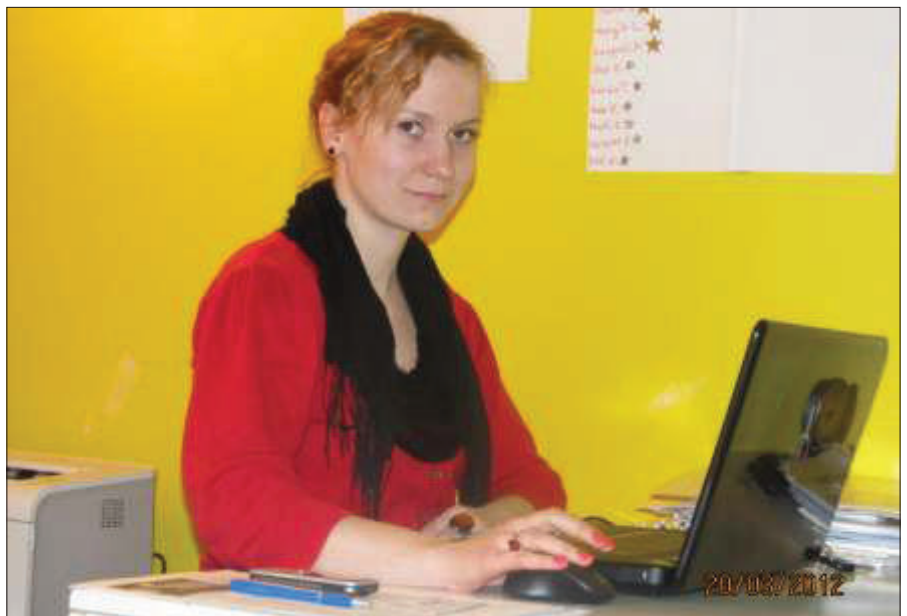
Tänavu võtab ligi nelikümmend omavalitsust luubi alla oma noorsootöö kvaliteedi. Hindamise osalemine annab hea võimaluse noorsootöö edasiarendamiseks ja parendamiseks. Noorsootöö kvaliteedi hindamismudeli töötas välja koos noorte valdkonna partneritega Eesti Noorsootöö Keskus, mis ühtlasi ka koordineerib hindamisi üle Eesti. Hindamismudeli alusel saab kohalik omavalitsus kaardistada noorsootöö tugevusi ja arendamist vajavaid valdkondi, tulemuste põhjal planeerida edasist arengut ning jälgida edusamme.

Noored on erinevad, on vaja tagada, et igale noorele on noorsootöös kättesaadavad mitmekülgsed isiksuse arengu võimalused – see on ka kvaliteedi hindamise visiooniks. Hindamisega uurimegi kui mitmekülgsed ja kättesaadavad need arenguvõimalused on, mida noortele ühes omavalitsuses pakutakse.

Albu valla enesehindamisemerkonda kuuluvad Egle Tiitsmaa, Aune Suve, Diana Kuusemaa, Claire Miljukova, Eveli Leego, Inge Kuusemaa. Albu valla hindamistulemustest tehakse kokkuvõtteid juunis.

Noorsootöö kvaliteedi hindamist toetatakse riikliku programmi „Noorsootöö kvaliteedi arendamine“ raames. Programm on rahastatud Euroopa Sotsiaalfondi ja riikliku struktuuritoetuse perioodi 2007–2013 vahenditest.

EGLE TIITSMAA,
noorsootöö- ja haridusspetsialist



Avalik teave

- [Albu valla põhimäärus](#)
- [Albu valla avaliku korra eeskiri](#)
- [Albu valla heakorraeeskiri](#)
- [Albu valla üldplaneering](#)
- [Ametiisikute palgaandmed](#)
- [Arengukava](#)
- [Blanketid](#)
- [Detailplaneeringud](#)
- [Eelarve, selle täitmine](#)
- [Kasulikud lingid](#)
- [Keskkonnamõju hindamine](#)
- [Kohanimed](#)
- [Maakonna planeeringud](#)
- [Projekteerimistingimused](#)
- [Riigihanked](#)
- [Sotsiaalhoolekanne](#)
- [Teabenõude esitamine](#)
- [Teated](#)
- [Terviseprofiil](#)
- [Uudised](#)
- [Õigusaktid](#)

Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Keskkonnamõju strateegilise hindamise objektiks on koostatav Albu valla üldplaneering, mis algatati Albu Vallavolikogu 5. juuni 2006.a. otsusega nr 30. Üldplaneeringu koostamise eesmärgid on valla territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneeringute kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine. Planeeringuga ei kaasne eeldatavalt piiriülest keskkonnamõju. Peamised ruumilised muutused nähakse ette suuremate külakeskuste nagu Albu, Kaalepi, Ahula, Peedu ja Järva-Madise ümbruses.

Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja koostaja on Albu Vallavalitsus (Järva-Madise küla, Albu vald, 73409 Järvamaa; tel 3820500; kontaktisik: Taemar Pai, taemar@albu.ee).

Üldplaneeringu kehtestaja on Albu Vallavolikogu (Järva-Madise küla, Albu vald, 73409 Järvamaa). KSH viib läbi Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ (ELLE OÜ) (kontaktisik: Kaupo Heinma; aadress: Tõnismägi 3a-15, Tallinn 10119; tel. 6117690; e-post: kaupo@environment.ee).

Üldplaneeringu algatamise dokumentide, KSH programmi ja üldplaneeringu eskiislahendusega saab tutvuda Albu valla veebilehel siin ning Albu vallamajas. KSH programmi avalik väljapanek kestab 02. - 19.04.2012.a. ja avalik arutelu toimub 23.04.2012.a. kell 15.00 Albu Vallamajas. Kirjalikke ettepanekuid KSH programmile saab esitada kuni 19.04.2012 Albu Vallavalitsuse või ELLE OÜ eeltoodud kontaktidel.

Üldplaneeringu eskiisi avalik väljapanek kestab 05.04. - 03.05.2012.a. ning avalik arutelu toimub 08.05.2012.a. kell 17.00 Albu vallamajas, asukoht Järva-Madise küla, Albu vald, Järvamaa. Tel 38 20 500 või taemar@albu.ee

Loe veel

Albu valla üldplaneering

NB! Tegemist on üldplaneeringu eskiislahendusega, üldplaneering ei ole kehtestatud.

[Üldplaneeringu algatamise otsus](#)

[Üldplaneeringu seletuskiri.doc](#)

[Seletuskirja lisad.doc](#)

[Valla kaart](#)

[Ahula küla kaart](#)

[Albu küla kaart](#)

[Järva-Madise küla kaart](#)

[Seidla ja Kaalepi küla kaart](#)

[Piirangute kaart](#)

Albu valla üldplaneeringu KSH programm

[Albu valla üldplaneeringu KSH programm](#)

[Albu ÜP KSH programmi Lisa 1- seisukohad](#)



Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu avalik arutelu

PROTOKOLL

Koht: Albu Vallavalitsus, Järva-Madise küla

Aeg: 23. aprill 2012, kell 15:00-15.30

Osalejad: osalejate registreerimisleht on protokollis lisas 1

Päevakord: Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu tutvustamine ning vastavate ettepanekute ja küsimuste arutelu.

Arutelu:

- Kirjalikke ettepanekuid või küsimusi KSH programmi eelnõule avaliku väljapaneku ajal ei laekunud. Varasemate kirjalike seisukohavõttudega on programmi eelnõud täiendatud.
- Arutelul osalejatel uusi täiendus- või parandusettepanekuid KSH programmile ei ole.
- Arutati üldplaneeringus tiheasustusalade määratlemisega seonduvaid küsimusi. Tiheasustusalade piire tuleb tulenevalt kaasnevatest piirangutest ja võimalustest täiendavalt kaaluda.

Otsustati:

Albu Vallavalitsus esitab avaliku arutelu protokolliga täiendatud KSH programmi eelnõu Keskkonnaametile heakskiitmiseks.

Protokollis Pille Antons

Protokollis lisa 1: osalejate nimekirj



KSH ekspertide pädevus

Albu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) töörühm on koostatud Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ (ELLE OÜ) ekspertidest, kes vastavad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõikes 3 toodud nõudmistele:

- on omandanud riiklikult tunnustatud kõrghariduse või sellele vastava välisriigi kvalifikatsiooni valdkonnas, mille keskkonnamõju soovitakse hinnata;
- omavad vähemalt kaheaastast töökogemust keskkonnakaitse valdkonnas;
- on läbinud strateegilise planeerimise alase koolituse vähemalt 40 tunni mahus ja sooritanud eksami positiivse tulemusega;
- tunnevad keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seonduvaid õigusakte.

ELLE OÜ on alates 2004. aastast viinud Eestis läbi suure hulga nii keskkonnamõju strateegilisi hindamisi kui objekti keskkonnamõju hindamisi. ELLE OÜ tugineb töös oma kogemusele nii ettevõtete keskkonnamõju hindamisel kui keskkonnapoliitika elluviimisel ja rakendamisel riiklikul ja omavalitsuse tasandil. ELLE OÜ eksperdid on osalenud ka keskkonnamõju hindamise õigusloome protsessis ning viinud läbi erinevate organisatsioonide tellimisel KMH alaseid koolitusi.

Ekspertühma liikmed:

Kaupo Heinma (juhtekspert)

Haridus, koolitus Kaupo Heinma lõpetas 2008. aastal Tallinna Ülikooli ning omandas MSc kraadi keskkonnakorralduses, olles 2005. aastal lõpetanud sama eriala diplomioppes. Lõpetatud eriala on sillaks ühiskonna- ja loodusteaduste vahel, andes põhjalikke teadmisi nii sotsiaalmajanduslikus- kui ka keskkonnavaldkonnas. Ülikooliõpingute käigus on ta läbinud positiivsete tulemustega järgmised strateegilise planeerimisega seotud õppeained: „Kohaliku omavalitsuse ja regiooni juhtimine“, „Strateegiline juhtimine“ ja „Keskkonnamõju strateegiline hindamine“.

Töökogemus Kaupo Heinma töötab ELLE OÜ-s alates 2006. a detsembrist konsultandina. Ta on osalenud keskkonnamõju hindamistel, keskkonnamõju strateegilistel hindamistel, keskkonnamõju hindamiste eelhindamiste koostamisel, saasteloa taotluste koostamistel, mürarahajumise modelleerimisel. Kaupo Heinma on varem töötanud kohalikes omavalitsustes vallavanema ning abivallavanemana ning osalenud arengukavade, strateegiate ja üldplaneeringute koostamisel.

Kaupo Heinmal on 8-aastane kogemus keskkonnavaldkonnas.

Pille Antons

Haridus, koolitus Pille Antonsil on kõrgharidus kahelt omavahel seotud erialalt. 2010. aastal lõpetas ta Eesti Maaülikooli, omandades MSc kraadi linna- ja tööstusmaastike korralduses. Linna- ja tööstusmaastike korralduse õppekava ühendab loodus-, majandus-, sotsiaal- ja tehnikateadusi ning annab süvendatud teadmised inimtegevuse mõjude hindamisest keskkonnale ning keskkonnasäästlikust tegevuste planeerimisest. Õpingute käigus läbis Pille Antons positiivse hindegaga nii planeerimisalased kursused „Valla/linna ruumiline planeerimine“ ning „Elukeskkonna detailplaneerimine“ kui ka keskkonnamõtjude strateegilist hindamist käsitleva kursuse „Keskkonnamõtjude hindamine ja audit“.

2004. aastal lõpetas Pille Antons Tartu Ülikooli, omandades BSc kraadi (magistrikraadile vastav kvalifikatsioon) geograafias, mis andis laiaulatuslikud teadmised nii loodus-, kui majandus- ja sotsiaalkeskonnast. Ülikooliõpingute käigus läbis ta positiivsete eksamitulemustega strateegilise planeerimise alased kursused „Kohaliku ja regionaalse arengu planeerimine“ ning „Arengustrateegia koostamise praktikum“, lisaks planeerimist ja selle suhteid keskkonnaga käsitleva kursuse „Linnaplaneerimine ja -keskkond“.

Töökogemus Pille Antonsi varasema töökogemuse hulka kuulub kohalike omavalitsuste konsulteerimine arengukavade koostamisel. ELLE OÜ-s töötab Pille Antons alates 2005. a märtsist keskkonnaeksperti ja GIS-spetsialistina. Ta on osalenud keskkonnamõtjude hindamistel ja keskkonnamõtjude strateegilistel hindamistel.

Pille Antonsil on 7-aastane töökogemus keskkonnakaitse valdkonnas.

Ekspertid, kes kaasatakse töögruppi vastavalt vajadusele:

Toomas Pallo

Haridus, koolitus Toomas Pallo on põhihariduselt geograaf (Tartu Ülikool) ja keskkonnakorralduse magister (Amsterdami Ülikool). Toomas Pallo on läbinud pikemad strateegilise planeerimise alase koolitused Tartu Ülikoolis (territooriaalplaneerimine), Joensuu Ülikoolis, Soomes (regionaalplaneerimine) ja Amsterdami Ülikoolis, Hollandis (planeeringud ja keskkonnamõtjude hindamine). Amsterdami Ülikoolis on omistatud talle MSc kraad, keskkonnakorralduse valdkonnas, mille hulka kuulus ka planeerimist puudutavate kursuste läbimine ja eksamite sooritamine. Lisaks sellele on Toomas Pallo osalenud planeerimist puudutavate rahvusvaheliste seminaride ja konverentside töös.

Töökogemus Alates aprillist 2002 on Toomas Pallo ELLE OÜ partner ja konsulteeriv juhataja. Kuni selle ajani 7 aastat SA Säästva Eesti Instituudi (Stockholmi Keskkonnainstituudi Tallinna Keskuse, SEIT) töötaja, sellest viimased kolm aastat keskkonnakorralduse programmi juht.

On osalenud riigi jäätmekava koostamisel. Töötanud Moldova, Ukraina ja Usbekistani valitsuste konsultandina keskkonnaauditeerimise, saastuse kompleksse vältimise ja kontrolli ning jäätmekorralduse osas. OECD ekspert komplekslubadele ülemineku võimalustest SRÜ riikides. Koostanud käsiraamatu keskkonnaauditeerimisest ning on osalenud keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnaauditeerimise seaduse, saastuse kompleksse vältimise ja kontrolli seaduse väljatöötamisel ning jäätmealaste õigusaktide väljatöötamisel.

Tutvustanud ettevõtetes KKJS ja konsulteerinud osalist ja täielikku rakendamist, viinud läbi erineva pikkuse ja eesmärgiga KKJS koolitusi. Auditeerinud keskkonnajuhtimissüsteeme ISO 14001 vastavuse määramisel nii esimese, kui kolmanda osapoole sertifitseerimisaudititel. Pidanud loenguid keskkonnauditeerimisest ja -juhtimisest Eestis ja väljaspool.

Toomas Pallol on 17-aastane töökogemus keskkonnakaitse valdkonnas.

Luule Sinnisov

Haridus, koolitus Luule Sinnisov lõpetas 2004. aastal Tallinna Ülikooli ja 2006. a oktoobris keskkonnajuhtimise ja -poliitika rahvusvahelise magistrikursuse Lundi Ülikoolis, Rootsis, mainekas Rahvusvahelises Keskkonnakaitseinstituudis (*International Institute for Industrial Environmental Economics*). Luule Sinnisovile on omistatud MSc kraad keskkonnajuhtimise ja -poliitika valdkonnas. Magistriprogrammi käigus läbis ta järgmised kursused: „*Strategic Environmental Management*” ja „*Strategic Environmental Development*”, mille sooritamiseks tuli lisaks eksamitele veel teha ka rühmatöid.

Töökogemus Luule Sinnisov töötab ELLE-s alates augustist 2003 ning on osalenud keskkonnamõju hindamistel ja saasteloa taotluste koostamistel, keskkonnajuhtimissüsteemide juurutamisel ja arendamisel.

Luule Sinnisovil on 8-aastane töökogemus keskkonnakaitse valdkonnas.

Katrin Ritso

Haridus, koolitus Katrin Ritso lõpetas 2007. aastal Tallinna Ülikooli ning omandas MSc kraadi keskkonnakorralduses, olles 2004. aastal lõpetanud sama eriala diplomioppes. Lõpetatud eriala annab tasakaalustatud põhja nii loodus- kui ka ühiskonnateadustest ning oskuse analüüsida looduses ja ühiskonnas toimuvaid arenguid, nende tõttu tekkivaid keskkonnaprobleeme ning viimaste ohjamisvõimalusi. Ülikooliõpingute käigus on Katrin Ritso läbinud positiivsete tulemustega järgmised strateegilise planeerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega seotud õppeained: „Strateegiline juhtimine”, „Keskkonnamõju strateegiline hindamine”, „Keskkonnamõju hindamine ja keskkonnaaudit”, „Keskkonnariski hindamine ja juhtimine”, „Keskkonnariski hindamine”, „Avalike organisatsioonide juhtimine”, „Kohaliku omavalitsuse ja regiooni juhtimine” jne.

Töökogemus Katrin Ritso töötab ELLE OÜ-s projektijuht-eksperdina alates 2010. aasta aprillist. Aastatel 2004-2010 töötas Katrin Ritso AS-s Maves keskkonnaspetsialistina. Ta on osalenud keskkonnamõju hindamistel, keskkonnamõju strateegilistel hindamistel, keskkonnamõju hindamiste eelhindamiste koostamisel, saasteloa taotluste koostamistel, riskianalüüsides koostamisel, veemajanduskavade koostamisel ning erinevatel uuringutel.

Katrin Ritsol on 8-aastane töökogemus keskkonnavaldkonnas.