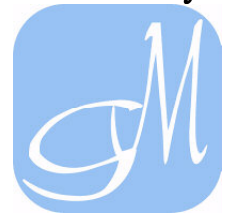




Järva-Jaani valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Töö teostaja:



Miracon Grupp OÜ
Leegi 9, 50109 Tartu
Tel. +372 53 446 215
info@miracongrupp.ee
www.miracongrupp.ee

Tartu 2007



1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise objekt ja ulatus

Järva-Jaani valla üldplaneering (strateegiline planeerimisdokument), mis koostatakse Järva-Jaani valla haldusterritooriumile, määratleb Järva-Jaani valla arengusuundade ruumilised lahendused. Valla ruumilise arengu kavandamine toimub ühiskondliku kokkuleppe korras, mille väljundiks on üldplaneering. Järva-Jaani valla üldplaneering koostatakse Järva-Jaani Vallavalitsuse koostöös A&L Management Eesti AS konsultantidega.

Järva-Jaani vald asub 126 km² suurusel territooriumil, kus kokku elab 1865 inimest. Järva-Jaani vald piirneb Koeru, Kareda, Roosna-Alliku, Albu, Ambla, Väike-Maarja ning Tamsalu valdadega.

Järva-Jaani valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Järva-Jaani Vallavalitsus.

Järva-Jaani valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Järva-Jaani vallavolikogu otsusega nr. 32, 28. september 2006 a.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine koostatakse üldplaneeringuga määratletud alale ehk Järva-Jaani valla haldusterritooriumile.



2. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus ja võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

Järva-Jaani valla üldplaneering koostatakse vastavalt „Planeerimiseaduse” § 8 lõikele 3, mis määratleb üldplaneeringu eesmärgid. KSH käigus vaadeldakse mõjusid keskkonnale (looduskeskkonnale, sotsiaalkeskkonnale, majanduskeskkonnale ja tehiskeskkonnale), et tagada üldplaneeringust tulenevate võimalike mõjude arvestamine üldplaneeringu koostamisel. Tulenevalt üldplaneeringuga haaratud territooriumi spetsiifikast on vajalik järgmiste keskkonnamelementide käsitlemine:

1. Mõju looduskeskkonnale tuleb analüüsida järgmiste elementide kaupa:

- ✓ Õhukvaliteet (sh. müra, tolm, vibratsioon)
- ✓ Pinnavesi
- ✓ Põhjaveelarud ja -kvaliteet (sh. põllumajandusliku tootmise mõju nitraaditundlikul alal põhjavee kvaliteedile)
- ✓ Looduslikud ja poollooduslikud kooslused
- ✓ Bioloogiline mitmekesisus (sh. kaitsealused liigid)
- ✓ Muld ja pinnakate
- ✓ Geoloogiline ehitus
- ✓ Metsaressursi säilimine
- ✓ Kaitsealad ja looduse üksikobjektid
- ✓ Natura 2000 võrgustik

2. Mõju tehiskeskkonnale analüüsitakse järgmiste elementide kaupa:

- ✓ Teed ja tänavad
- ✓ Tehnovõrgud ja -trassid
- ✓ Tootmis- ja elamupiirkondade vastastikune mõju
- ✓ Tehismaastike üldised esteetilised väärtused (visuaalne mõju)
- ✓ Hoonestus (tihenemine)
- ✓ Miljööväärtuslikud hoonestusalad
- ✓ Jäätmemajandus

3. Mõju sotsiaalkeskkonnale analüüsitakse järgmiste elementide kaupa:

- ✓ Inimeste tervis ja vara
- ✓ Erinevate rahvastikugruppide sotsiaalsed vajadused ja üldine heaolu (sh. sotsiaalsed tugiteenused)
- ✓ Kultuuripärandi säilimine
- ✓ Haridussüsteem
- ✓ Vaba aja veetmise võimalused (sh. kultuur, sportimisvõimalused)

4. Mõju majanduskeskkonnale analüüsitakse järgmiste elementide kaupa:

- ✓ Ettevõtluskeskkonna arengutingimused
- ✓ Kinnisvaraturg
- ✓ Tööhõive



- ✓ Tootmine (sh. tööstuslik tootmine)
- ✓ Maavarad (sh. kaevandamissurve)

Riigipiiriülest keskkonnamõju Järva-Jaani valla üldplaneeringu koostamise ja kehtestamisega ei kaasne. Valla- ning maakonnapiire ületava keskkonnamõju võimalikkust arvestatakse Järva-Jaani valla üldplaneeringu ning KSH koostamisel. „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusega” määratletud olulise keskkonnamõjuga tegevusi planeeringu elluviimisega ei kaasne.

Järva-Jaani valla rahvastik on koondunud peamiselt Järva-Jaani alevisse ning nelja olulisemasse külakeskusesse (Karinu, Metstaguse, Kuksema ja Jalgsema). Järva-Jaani valla üldplaneeringuga on kavas vallast kujundada kõrge elukvaliteediga piirkond, kus on meeldiv elada ja töötada. Üldplaneeringuga on kavas arendada ettevõtlus- ja tootmisalasid, mis vahelduvad mitemete puhke- ja virgestusaladega ning tagatakse rohevõrgustiku säilimine.

Eeldatavad olulisemad keskkonnamõjud on seotud olemasolevate tootmiskaade laiendamise ja uute täiendavate tootmiskaade kasutuselevõtuga Karinus, Kuksemas, Metstagusel ja Järva-Jaani alevis. Tootmiskaade laiendamine avaldab valdavalt mõju rohevõrgustikele, liikidele, üksikobjektidele ning inimese tervisele aga ka majanduskeskkonna arengule.

Üldplaneeringuga kavandatakse mitmete teede muskatte alla viimist ning ka uute teede ehitust (Järva-Jaani ringtee, Uus tn, jt.), mis omakorda avaldavad survet looduskeskkonnale.

Järva-Jaani alevi Pika, Laia ja Pärna tänavate äärde on planeeritud miljöövõortuslikud hoonestusalad, mis avaldavad olulisemat mõju piirkonna kinnisvaraarendusele ning tehismaastikele, kuna seatakse täiendavat tingimused hoonete arhitektuurile, materjalidele ning visuaalsele väljanägemisele.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel:

- ✓ kirjeldatakse üldplaneeringuga kavandatavaid tegevusi ja võrreldakse võimalikke alternatiivseid lahendusi
- ✓ hinnatakse üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega kaasnevaid võimalikke keskkonnamõjusid üldnimetatud keskkondade ja elementide võtmes ning määratletakse mõju ulatus
- ✓ vaadeldakse piirkonna hetkeolukorra maakasutusest tulenevaid probleeme (linnaelukeskkonna kujundamine tiheasutusega alal, ehitussurve, tehnovõrkude ja trasside korrashoid, liikluskoormuse kasv)
- ✓ analüüsitakse üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste vastavust kõrgema arendusdokumentatsiooniga ning õigusaktidega
- ✓ pakutakse välja leevendusmeetmeid võimalike mõjude ohjamiseks ning hilisemate seiremeetmete rakendamiseks



3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise meetodika

KSH läbiviimisel arvestatakse Euroopa Liidu poolt välja antud ruumilise arendusdokumentatsiooniga: Euroopa Ruumilise Arengu Perspektiiv (European Spatial Development Perspective), "Visioonid ja Strateegiad Läänemere regioonis 2010" ("Visions and Strategies around the Baltic 2010/ VASAB 2010"), Natura 2000 võrgustikku reguleerivad direktiivid (linnudirektiivil, direktiiv 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta; loodusdirektiivil, direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ja loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta).

Lisaks võetakse arvesse Eesti Vabariigis kehtivaid planeeringuid ning arengudokumente: Üleriigiline planeering „Eesti 2010”; „Säästev Eesti 21”; Järva maakonnaplaneeringu temaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” ning teemaplaneeringu lisad 1 (Järvamaa väärtuslikud maastikud) ja 2 (Järvamaa roheline võrgustik), Järvamaa jäätmekava, Järvamaa arengustrateegia aastani 2010.

KSH protsessi läbiviimist korraldatakse vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele.

KSH käigus püstitatakse KSH eesmärgid, prognoositakse ja hinnatakse Järva-Jaani valla üldplaneeringu kehtestamisega kaasnevad keskkonnamõjud, selgitatakse välja alternatiivsed planeeringulahendused, kirjeldatakse, hinnatakse ning võrreldakse alternatiive ning koostatakse KSH aruanne vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele”. Alternatiivide võrdlemist ning võimalike keskkonnamõjude hindamist korraldatakse ekspertrühma koostöös, kus ekspertrühma koondhinnang selgitatakse välja hindamismatriksite analüüsi kaudu. Keskkonnamõjude olulisust hinnatakse järgneva hindamisskaala alusel:

- „+ 2” – tugev positiivne mõju
- „+1” – nõrk positiivne mõju
- „0” – mõju puudub
- „-1” – nõrk negatiivne mõju
- „- 2” – tugev negatiivne mõju
- „?” – mõju olulisust pole võimalik määrata



4. Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu

Isikud ja asutused, keda strateegiline planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi planeerimisdokumendi vastu on välja toodud alljärgnevas tabelis.

ISIK VÕI ASUTUS	HUVI JA MÕJU
Järva-Jaani Vallavalitsus	Kohalike avalike huvide kaitsja ning üldplaneeringu koostamise korraldaja.
Järva-Jaani Vallavolikogu	Algataja, otsustaja ja üldplaneeringu kehtestaja.
Valla elanikud, maaomanikud ja ettevõtjad	On huvitatud kõrgekvaliteedilisest elukeskkonnast.
Laiem avalikkus	Erinevad võimalikud huvid ja mõjud.
Järva Maavalitsus	Üldplaneeringu kooskõlastaja ning järelvalvaja.
Järvamaa Keskkonnateenistus	KSH heakskiitja ja järelvalvaja.
Sotsiaalministeerium (Tervisekaitsetalitus)	Laiema avalikkuse huvide kaitsja.
Kultuuriministeerium (Muinsuskaitseamet)	Laiema avalikkuse huvide kaitsja.

Huvitatud isikute ning asutuste teavitamine KSH programmi osas toimub vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 37 lg 1.



5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise prognoositav ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast, on esitatud alljärgnevas tabelis.

KSH ETAPP	AEG
KSH algatamine	28. september 2006
KSH programmi koostamine	märts 2007
Seisukohtade küsimine KSH programmi kohta vastavatel isikutelt ja asutustelt	märts-aprill 2007
KSH programmi avalik väljapanek ja avalik arutelu	Avalik väljapanek 28. mai – 10. juuni 2007, avalik arutelu 11. juuni 2007
KSH programmi heakskiitmine Järvamaa Keskkonnateenistuse poolt	13. juuni – 26. juuni 2007
KSH aruande koostamine	juuni – juuli 2007
KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu	august 2007 (21 päeva)
KSH aruande heakskiitmine Järvamaa Keskkonnateenistuse poolt	september 2007 (kuni 30 päeva)

Koostatud ajakava võib muutuda ettenägematute takistuste ilmnemisel.



6. Programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimis-dokumendi koostaja andmed

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja: Järva-Jaani valla üldplaneeringut koostab Järva-Jaani Vallavalitsus koostöös Järva-Jaani Vallavolikogu ja valla elanikega ning A&L Management Eesti AS konsultantidega.

Kontaktid:

Järva-Jaani Vallavalitsus , Pikk tn. 28, 73301, Järva-Jaani, Järvamaa Telefon: 38 63 377 E-mail: info@jjaani.ee Koduleht: www.jarva.ee	A&L Management Eesti AS , Laki 11 E, 12915 Tallinn Telefon: (372) 6 562 330 E-mail: alm@almanagement.ee Koduleht: www.almanagement.ee
---	--

Üldplaneeringu kehtestaja: Järva-Jaani Vallavolikogu.

Üldplaneeringu järelevalvaja: Järva Maavalitsus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvaja: Järvamaa Keskkonnateenistus.

KSH programmi koostaja ja KSH teostaja: KSH viib läbi Miracon Grupp OÜ.

KSH töörühma koosseis on järgmine:

Mihkel Meidla – KSH töörühma juht

Aivar Roop – Miracon Grupp OÜ keskkonnaspetsialist

Raido Roop – Miracon Grupp OÜ keskkonnaspetsialist

KSH töörühma juht Mihkel Meidla omab KSH läbiviimise õigust (vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus” §34 lg 3) kuna:

- ✓ On omandanud kõrghariduse geograafias Tartu Ülikooli Geograafia Instituudis ning läbinud järgnevad ainekursused: keskkonna- ja sotsiaalse mõju hindamine (80 h), planeerimise alused (80 h), kohaliku ja regionaalse arengu planeerimine (80 h), arengustrateegia koostamise praktikum (120 h).
- ✓ Omab kaheaastast juhtimiskogemust ning on osalenud mitmetes ruumilise planeerimise alastes projektides.
- ✓ KSH ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ning hindamisega seotud õigusakte.

Kontakt:

Miracon Grupp OÜ

Leegi 9, 50109, Tartu

Telefon: +372 53 446 215

E-mail: info@miracongrupp.ee

www.miracongrupp.ee



7. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel peab programmi sisu osas seisukohta küsima olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust vähemalt Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, keskkonnateenistuselt või kohaliku omavalitsuse organilt vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus” § 36.

Käesoleva KSH raames küsitakse seisukohad Järvamaa Keskkonnateenistuselt ja Järva Maavalitsuselt.

KSH programmi kohta esitas oma seisukohad Järvamaa Keskkonnateenistus (05.04.2007). Järva Maavalitsus teatas e-kirjaga, et on tutvunud Järva-Jaani valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga.

Järvamaa Keskkonnateenistus tõi välja, et leheküljel 3 on välja toodud keskkonnaelementid, mis on üldplaneeringuga haaratud ning mis vajavad käsitlemist. Punkti 1 – mõju looduskeskkonnale tuleb analüüsida järgmiste elementide kaupa (oluline tootmispiirkondade mõju järgnevatele elementidele):...antud punkti on võetud liiga kitsalt ning looduskeskkonda mõjutab ka näiteks maakasutus. Lisaks toodi välja, et leheküljel 3 punkti 1 põhjaveevarude ja –kvaliteedi juures on väga tähtis hinnata ka põllumajandusliku tootmise mõju nitraaditundlikul alal põhjavee kvaliteedile.

Väljatoodud seisukohtadega on käesoleva KSH programmi koostamisel arvestatud ning muudatused programmi sisse viidud (pt. 2, lk. 3). Leheküljel 3 punkti 1 puhul vaadeldakse kõigi üldplaneeringuga kavandatud tegevuste mõju looduskeskkonna elementidele, mis on toodud käesolevas programmis, mitte ainult tootmispiirkondade mõju keskkonnaelementidele.

Nimetatud seisukohad on lisatud KSH programmile.

KSH programmile on lisatud ka 11. juunil 2007. aastal toimunud KSH programmi avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri. Muudatusettepanekuid programmi osas ei laekunud.


KSH programmi koostasid:

Mihkel Meidla Miracon Grupp OÜ Leegi 9, 50109, Tartu Telefon: +372 53 446 215 E-mail: mihkel@miracongrupp.ee	Raido Roop Miracon Grupp OÜ Leegi 9, 50109, Tartu Telefon: +372 53 300 228 E-mail: raido@miracongrupp.ee
--	--



J. K. Talvete
kirj. keskkonnamõju seaduse eelaru

KESKKONNAMINISTEERIUM
Järvamaa Keskkonnateenistus



Järva-Jaani Vallavalitsus
Pikk 28
73301 Järva-Jaani
Järvamaa

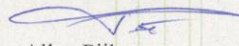
Teie: 27.03.2007
Meie: 05.04.2007 nr 34-12-1/17913

Seisukoha andmine

Järvamaa Keskkonnateenistus, tutvunud Teie poolt esitatud Järva-Jaani valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi, annab vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (vv 22.02.2005.a) paragrahvile 36 lg 3 eelnimetatud dokumendile alljärgneva seisukoha/ettepaneku:

- Leheküljel 3 on välja toodud keskkonnaelemendid, mis on üldplaneeringuga haaratud ning mis vajavad käsitlemist. Punktis 1 – mõju looduskeskkonnale tuleb analüüsida järgmiste elementide kaupa (oluline tootmispiirkondade mõju järgnevatele elementidele): ... - nimetatud punkti on võetud liiga kitsalt, looduskeskkonda mõjutab ka näiteks maakasutus.
- Leheküljel 3 punkti 1 põhjaveevare ja -kvaliteedi juures on väga tähtis hinnata ka põllumajandusliku tootmise mõju nitraaditundlikul alal põhjavee kvaliteedile.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja

Egle Alt 38 48 744, egle.alt@jarva.envir.ee
Milvi Aun 38 48 686, milvi.aun@jarva.envir.ee
Olavi Randver 38 48 685, olavi.randver@jarva.envir.ee

SAADUD
JÄRVA-JAANI VALLAVALITSUS
Reg. nr 333/7-1.3 09.04.2007

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 384 8688
faks 385 7118
kkt@jarva.envir.ee

Postiaadress:
Wiedemanni 13
72213 TÜRI



Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalik arutelu

Järva-Jaani
Algus kell 12.00
Lõpp kell 12.40

11. juuni 2007.a

Koosoleku juhataja: Mihkel Meidla
Protokollija: Margit Pokrovski

Koosolekul osalesid:

1. Uku Talvik
2. Margit Pokrovski
3. Ülle Jääger
4. Toomas Põldma
5. Rein Köster
6. Raido Roop
7. Mihkel Meidla

Päevakord

Järva-Jaani valla Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu.

KSH programmile muutmise ja täiendamise ettepanekuid ei tulnud.

Küsimus Vallavolikogu esimees, Rein Köstrilt:
Kas Karinu karjääri laiendamise KMH kajastub KSH programmis?

Vastus Mihkel Meidla:

KSH ei tegele üksikute objektide mõjude hindamisega. KSH annab võimaliku lahenduse, kus peaks teostama KMH. 4. juulil 2007.a toimuval Karinu karjääri KMH avalikul arutelul täpsustada, kas KMH võib mõjutada üldplaneeringu kehtestamist.

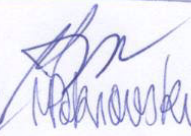
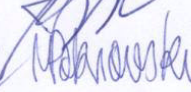


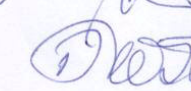
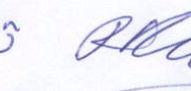
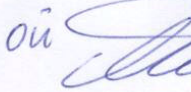
Protokollis:

Margit Pokrovski



KSH programmi avaldamise
avala arutelu
11.06.2007

Osaleja nimi Tavolot allkiri

1. Mui Talva abivallavanem + 
 2. Margit Pokrovski keskkonnaõunike 
 3. Ülle Jäger arendus- ja 
rekonstruktsiooni nõunik
 4. Toomas Poldre vallavanem 
 5. Raimo KOSTER vallavolikogu 
esimees
 6. Raido Reep Miracon Grupp OÜ 
 7. Mikael Meidla Miracon Grupp OÜ 
- Karim Kärjandi küsimus