

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Tööstuse detailplaneeringualal

Farm In Productions OÜ esitas taotluse detailplaneeringu algatamiseks Imavere külas Tööstuse katastriüksusel. Detailplaneeringu eesmärgid algatamise taotluse kohaselt olid: ehitusõiguse määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtte määramine, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, sihtotstarbe muutmine, servituutide vajaduse määramine ja muu (gaasivarustuse/vedelgaasimahuti rajamine). Detailplaneeringuga moodustuks terviklik tootmisterrituum, millel tootmist paremini organiseerida. Kavandatavaks tegevuseks, mille mõju eelhindangus käsitleti, oli tootmishoone kavandamine (õlikultuuride töötlemise tehasehoone), õlikultuuride, teravilja kuivatuse ja hoiustamiskompleksi ning õlikultuuride kasvatamist ja töötlemist tutvustava infopaviljoni rajamine ning koosmõju teiste lähiümbruskonna kaitistega.

Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringuga kavandatav tegevus on vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lõike 2 punktile 7 toiduainetööstus valdkonda kuuluv ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 7 punkti 2 alusel taimse või loomse õli või rasva tootmine valmistoodangu mahuga üle 75 tonni ööpäevas. Võttes aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse selgitamisel KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 oli vajalik koostada eelhindang KeHJS § 33 lõigetes 3-5 toodud kriteeriumite alusel. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise on läbi viinud ja koostanud OÜ Adepte Ekspert.

Väljavõtte Tööstuse maaüksuse detailplaneeringu KSH eelhindangust (OÜ Adepte Ekspert töö alates lk 11):

1. Ülevaade detailplaneeringuala mõjutatavast keskkonnast

Detailplaneeringu ala piirneb põhjast ja idast Paiaristi maaüksusega (ärimaa), lõunast Põhja maaüksusega (ärimaa), edelast tootmismaa sihtotstarbega Alajaama kinnistu ja Graanuli alajaama kinnistuga, läänest Magasi-Aida maaüksusega (maatulundusmaa). Magasi-Aida mü ja Tööstuse mü vaheliseks piiriks on pinnaskattega tee, mis viib alajaama juurde ning ühendab Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteed Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia teega (Kaare tee ristmiku juures).

Kaguosas läbib Tööstuse kinnistut Elering AS-le kuuluv elektriõhuliin (35-110kV), mille kaitsevöönd on 25 meetrit mõlemal pool liini telge. Paralleelselt kõrgepingeliiniga kulgeb Paiaristi maaüksusel ka keskpingeliin (1-20 kV). Ehitiste (sh elektripaigaldise) kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded on vastu võetud majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusega nr 73. Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Kinnistust ca 100 m (lähimast punktist) kaugusele läände jääb Navesti jõgi, mis kuulub koos Magasi-Aida maaüksusele ulatava Paia maaparandussüsteemiga ühtse terviku. Navesti jõe

piiranguvöönd (100 m) Tööstuse kinnistuni ei ulatu (vt joonis 3). Puurkaevud või muud veekaitse seisukohast olulised objektid alal puuduvad. Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee (praegune trass) jääb maaüksuse piirist ca 110 m kaugusele, Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia tee ca 30 m kaugusele. Juurdepääs maanteelt alale on kavandatud läbi Paiaristi kinnistu. Mõlema avalikult kasutatava tee kaitsevööndid (vastavalt Ehitusseadustikule) maaüksuseni ei ulatu.

Piirkonnas asuvad valdavalt tootmis- ja maatulundusmaa sihtotstarbelised maaüksused. Imavere külas on seni tööstust arendatud eriti puidutöötlemise valdkonnas ning sellega seoses loodud kaasaegne taristu, mis aitab tagada perspektiivsete ettevõtlus- ja tööstusalade elujõulisuse. Planeeringuala asukoht olemasoleva tööstuspiirkonna ääres on ümbritsevaid alasid arvestades sobiv. Lähimad eluhooned Magasi-Aida ja Papli kinnistul jäävad teisele poole alajaama ca 140-170 m kaugusele maaüksuse piirist lõunasse. Kuna tegemist on tiheda liiklusega piirkonnaga, kus liiklusega kaasneb ka mootorsõidukite müra, siis ei oma detailplaneeringu alalt tulev tööstusmüra olulist rolli.

2. Hinnang tegevusega kaasnevatest võimalikest keskkonnamõjudest

2.1 Mõjud Natura aladele, elupaigatüüpidele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele

Planeeritavale alale ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi looduskaitsealuseid objekte. Planeeritaval alal ei ole registreeritud Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) alusel kaitsealuste taim- või loomaliikide elupaiku. Kõrghaljastus maaüksusel puudub, võimalus on rajada kavandatava tootmismaale ümber kaitsehaljastust.

Kavandatava tegevuse mõju Natura 2000 aladele on ebatõenäoline.

2.2 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus

Hoonete ja rajatiste rajamisel ja kasutamisel tarbitakse paratamatult loodusvarasid (nt maa, veeresurss, energia, ehitusmaterjalid), kuid arvestades ehitusmahte ei põhjusta see nende varude kättesaadavuse vähenemist mujal. Ettevõtte kasutab maagaasi, mis on imporditav fossiilne kütus, kuid oma olemuselt kohapeal kasutamisel keskkonnasõbralik kütus.

Ettevõtte hakkab tegelema otseselt loodusvarade (vesi, muld) kasutamisel kasvatatud põllumajandussaadustele lisaväärtuse andmisega. Tootmisjäätgid kasutatakse ära loomasööda või biokütusena.

Ehitustegevusega kaasneb ehitusjäätmete teke. Antud planeeringu puhul pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Ehitusjäätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmekäitlemiseks üle jäätmeluba omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks. Jäätmekäitlemise (sh kogumise) korraldamisel lähtutakse Jäätmeseadusest ja Imavere Vallavolikogu poolt kehtestatud „Imavere valla jäätmehoolduseeskiri“ nõuetest.

Samuti kaasneb jäätmetekete hoonete kasutusperioodil. Jäätmekäitlejale. Juhul kui jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Jäätmeseadusele ja valla jäätmehoolduseeskirjale, ei ole oodata sellest tulenevat olulist keskkonnamõju.

2.3 Vee ja pinnase saastatus, müra, vibratsioon, valgus, soojus ja kiirgus

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, samuti ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke rajatisi ega tegevusi.

Imavere valla territooriumi pinnakatte moodustavad kvaternaariaegsed liustiku ja liustikujõesed. Rähkse saviliiv- ja liivasavimoreeni paksus on u 4 m. Lubjakivide all levivad alamordoviitsiumi ja kambriumi liivakivid ja savid, mille all on kristalne aluskord. Valla

territoriumil võib eraldada kolm põhilist põhjaveekompleksi – ordoviitsiumisiluri lubjakivides leviv veekompleks ning ordoviitsium-kambriumi ja kambriumvendi liivakivides levivad põhjaveekompleksid. Kaks viimast levivad suures sügavuses ja on suhteliselt veevaesed. Kvaternaarisetetes kohati leiduv põhjavesi on seostatav põhiliselt sporaadiliselt leviva moreenisestest liivaläätsede veekihi (gQIII), mille paksus sõltub pinnakatte paksusest ja veerikkus pinnakatte lõimisest ja litoloogilisest koostisest. See veekiht on maapinnalt lähtuva reostuse suhtes kaitsmata. Tegemist on seega kaitsmata põhjaveega alaga.

Kavandatav tegevus võib läbi hoonestuse ja kommunikatsioonide rajamise mõjutada piirkonna hüdrogeoloogilisi tingimusi, kuid see ei ole eeldatavalt olulise mõjuga. Hoonetekompleksi juurde ei ole kavas rajada puurkaevu, olmevesi on võimalik saada Imavere valla ühisveevärgi baasil. Samuti on võimalik liituda Imavere valla kanalisatsioonisüsteemiga. Tööstuse kinnistu asub Imavere reoveekogumisalal, sest kogu Imavere küla planeeringukohustusega ala (vt eelhinnangu joonis 2 lk 10) on ka reoveekogumisala.

Keskkonnalubade vajadus ettevõttel puudub.

Teede ja platside sademevesi juhitakse vertikaalplaneerimise võtetega haljaspindadele. Vältida tuleb samas planeeringuala sademevee valgumist naaberkinnistutele. Kõvakattega hoonetevahelisel territooriumil ja liiklusvahendite parkimisalal tekkiv sademevesi tuleb puhastada õli-(rasva)püüduris enne selle loodusesse juhtimist. Eelnevalt tulenevalt ei ole oodata kavandatava tegevusega kaasnevat vee- või pinnasreostuse teket. Detailplaneeringu realiseerimisega ei plaanita juhtida heitvett Navesti jõkke ega pinnasesse, tõkestada, paisutada vooluveekogusid ega kavandata ka nende loodusliku sängi või hüdrooloogilise režiimi muutmist.

Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud ehitismüra tasemeid. Tegu on mööduvate mõjudega. Kavandatava tegevusega kaasnevana on oodata mõningast liikluskoormuste tõusu. Samas ei saa seda pidada antud ala asukohta silmas pidades oluliseks ning liikluse müra ja liiklusest põhjustatud õhusaaste tasemete tõusu ei kaasne. Tootmisest tulenev müra kohapeal viiakse miinimumini ventilatsioonisüsteemi kaasaegsete tehniliste mürasummutusvahenditega. Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata olulist soojuse ega kiirguse teket.

2.4 Tootmisest tulenev välisõhu saaste ja lõhn

Hoonete kütteks kasutatakse ära kuivati jääksoojus. Kuivati (mahutavus ca 77 tonni teravilja) vajalik soojavõimsus saadakse maagaasi põletamise baasil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse potentsiaalse negatiivse mõjuna võib käsitleda tootmisrajatiste ventilatsioonivahendite väljapaisatavaid saasteaineid (tolm, põlemisgaasides sisalduvad lenduvad orgaanilised ühendid). Tolm püütakse kinni suure efektiivsusega filtersüsteemidega.

Ettevõttel ei ole eeldatavalt vajalik taotleda välisõhu saasteluba. Keskkonnaministri 11.06.2014 määrusega nr 20 „Saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alates on nõutav välisõhu saasteluba ja erisaasteluba“ toob isegi erandi näiteks viljakuivatitele olenemata tavapärasest põletusseadme künnisvõimsusest (üle 0,3 MW). Samas tuleb arvestada siiski saasteallikast eralduvate lenduvate orgaaniliste ühendite heitkogusega, mis tuleb maagaasi põletamisest. Seega võib välisõhu saasteloa kohustus muutuda asjakohaseks, kui ettevõttes põletatakse maagaasi üle 150 000 m³/a, mis lämmastikuühendite arvutuslikul eraldumisel kindlas mahus (näiteks NO_x aastane heitkogus ületab künniskogust 0,3 tonni) tähendab automaatselt loakohusluse teket.

Väljastada ei saa rapsi töötlemisel seemnete küpsetusprotsessist tulenevate orgaaniliste ühendite poolt tekitatava spetsiifilise praeõli lõhna väljumist tootmishoonete ventilatsioonivahendite moodustatud ventilatsiooniseadmed peaksid siiski oluliselt vähendama lõhnaaine eraldumist ning nende jõudmist piirkonna elanikeni, kes võivad seda pidada häiringuks.

2.5 Mõju kultuuriväärtustele

Muinsuskaitseobjektid ja registreeritud pärandkultuuri objektid planeeringualal ja lähialadel puuduvad, seega mõju kultuuriväärtustele puudub.

Tegemist ei ole Järva maakonnaplaneeringu ja Imavere valla üldplaneeringuga määratletud väärtuslike põllumaade või väärtuslike maastikega.

2.6 Visuaalne mõju

Planeeringu algatamise ettepanekus määratletud hoonestustingimused sobivad arhitektuurselt ning ehituslikult antud asukohta, kuna tegemist on tavapärase põllumajandustootmisobjektiga.

2.7 Avariolukordade esinemise võimalikkus ja koosmõju

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonnaohtlike rajatise ega tegevusi. Seega ei ole eeldada kavandavast tegevusest tulenevaid olulise keskkonnamõjuga avariolukordade võimalikkust. Vedelgaasimahuti paigaldamine ja kontroll toimub vastavuses Seadme ohutuse seadusega (RT I, 23.03.2015, 4).

Varem piirkonnas väljaehitatud tootmishoonete ja kavandatud detailplaneeringute realiseerimisega koos ei ole oodata kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist ega koosmõjude esinemist. Teisel pool Viljandi maanteed ca 450 m kaugusel asuvad Stora Enso Eesti AS Imavere Saeveski tootmisüksused (komponentide tehas). Välisõhu saasteluba omavad tootmisüksused ja katlamajad asuvad juba tunduvalt kaugemal Imavere asula keskel.

Detailplaneeringu kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju Imavere piirkonna elukeskkonnale ja lähtuvalt KSH eelhindangust ei ole tegevus olulise keskkonnamõjuga.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole eelhindangu kohaselt vajalik järgnevatel põhjustel (eelhindang lk 16):

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju kaitsmata põhjaveega piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonningimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel esialgse eskiisiga kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal ja lähipiirkonnas ei ole kaitstavaid loodusväärtusi;
- 4) planeeringualal ei paikne teadaolevalt kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid, looduslikul rohumaal ei esine väärtuslike taimekoosluste olemasolu, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- 5) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning ülennormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 6) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;
- 7) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket. Tavapärased leevendusmeetmed antakse detailplaneeringus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole ametkondade kohaselt vajalik, seejuures tuleb detailplaneeringu koostamisel järgida ametkondade vastuskirjades toodud ettepanekuid.

Väljavõtted ametkondade vastuskirjadest (täielike dokumentidega saab tutvuda korralduse lisa 2 lõpus):

Põllumajandusamet: ... Detailplaneeringu maa-ala, millel asub Tööstuse kinnistu (kat tunnus 23401:003:0034), piirneb läänes Paia maaparandusehitise (MPS kood 6113160020050 / ehitise kood 001) reguleeriva võrguga. Planeeringu maa-alast läände jääb ka ca 100 m kaugusele riigi poolt korrashoitav ühiseesvool Navesti jõgi (6113160020000/001). Maaparandussüsteemide registris ja PMA Järva keskusel tehtud kaardiandmete päringu põhjal planeeringuga haaratud maa-alal maaparandusrajatised puuduvad. Juhul, kui kavandatakse lisavee maaparandussüsteemi eesvoolu või reguleeriva võrgu maa-alale juhtimist, tuleb kohalikul omavalitsusel eelnevalt PMA Järva keskusele esitada kooskõlastamiseks muu ehitise kooskõlastuse taotlus ja ehitusprojekt.

Arvestades planeeritud tegevuse iseloomu võib eeldada, et maaparandusehitistele kui mõjualasse jäävale eesvoolule ja reguleerivale võrgule puudub negatiivne mõju nii ehitusaegsel kui ka ehitusjärgsel perioodil.

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 3¹, puuduvad Põllumajandusametil seisukohad, mis muudaks koostatava Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringuga kavandatud tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu sisu ...

Järva Maavalitsus: ... Järva Maavalitsus, olles tutvunud nimetatud dokumentidega, teatab, et maavalitsusel puuduvad märkused ja ettepanekud nii nimetatud korralduse eelnõu kui ka eelhinnangu sisu osas ...

Tervisamet: ... Terviseameti Põhja talitus (edaspidi amet) on tutvunud esitatud dokumentidega ning märgib järgmist:

-Lähimad eluhooned Magasi-Aida ja Papli kinnistul jäävad lõunasse ca 140-170 m kaugusele planeeritava maaiüksuse (kat nr 23401:003:0034) piirist. Planeeritavast tegevusest tulenevate ning elamualadel esinevate mürahäiringute ennetamiseks tuleb tootmisala planeerimisel paigutada müraallikad (tootmismasinad, teenindava transpordi liikumisteed jm) elamutes võimalikult kaugemale. Kavandatavast tegevusest tulenevate häiringute hindamiseks tuleks võimalusel detailplaneeringus määratleda esmalt müra tekitavate tootmiseseadmete asukohad ning nende poolt tekitatavad müratasemed. Samuti tuleks märkida tootmishooneid teenindava transpordi laadimisalad ja liikumisteed nii planeeritaval alal kui ka planeeritavast alast väljaspool (kas Tartu mnt ja/või Imavere asula suunas) ning kirjeldada planeeringu realiseerumisest tulenevat lii klussageduse tõusu. Tootmisala planeerimisel tuleb arvestada, et uuel t planeeritavalt tootmisalalt tulenevad müratasemed ei ületaks olemasolevate elamute välisterritooriumil sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” (edaspidi SoM määrus nr 42) § 5 p 5 lg 2 kehtestatud tööstusettevõtete müra ekvivalenttasemeid II kategooria alal, milleks päevasel ajal on 55 dB ja öisel ajal 40 dB.

-Lisaks tootmismasinatele tuleks ka tehnoseadmete asukoht valida selliselt, et ei põhjustataks elanikele lõhna- ega mürahäiringuid. Tehnoseadmete müratase ei tohi ületada SoM määruses nr 42 § 7 tabelis 2 kehtestatud normtasemeid elamu välisterritooriumil, milleks päevasel ajal on 50 dB ja öisel ajal 40.

Keskkonnaamet: ... Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus ...

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks Tööstuse katastriüksuse KSH eelhinnangu ja KeHJS § 11 lõike 2, mitte alata keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju ei saa pidada oluliseks. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb järgida Tööstuse katastriüksuse KSH eelhinnangu põhimõtteid ja ametkondade sellekohaseid seisukohti ja ettepanekuid.

Antud dokumendiga ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnanguga on võimalik tutvuda Imavere Vallavalitsuse veebilehel: www.imaverevv.kovtp.ee/detailplaneeringud.



PÕLLUMAJANDUSAMET

Imavere Vallavalitsus
imavere@imaverevv.ee

Teie: 25.07.2016 nr 7-6/16/254-1

Meie: 28.07.2016 nr 14-25/1773-1

**Seisukoha andmine keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmise otsuse eelnõu osas**

Austatud pr Triin Tõnisson

Põllumajandusameti Järva keskus on tutvunud Tööstuse kinnistu (kat tunnus 23401:003:0034) detailplaneeringu keskkonnamõju eelhindangu ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõuga.

Detailplaneeringu maa-ala, millel asub Tööstuse kinnistu (kat tunnus 23401:003:0034), piireb läänes Paia maaparandusehitise (MPS kood 6113160020050 / ehitise kood 001) reguleeriva võrguga. Planeeringu maa-alast läände jääb ka ca 100 m kaugusele riigi poolt korraldatav ühiseesvool Navesti jõgi (6113160020000/001). Maaparandussüsteemide registris ja PMA Järva keskusel tehtud kaardiandmete päringu põhjal planeeringuga haaratud maa-alal maaparandusrajatised puuduvad. Juhul, kui kavandatakse lisavee maaparandussüsteemi eesvoolu või reguleeriva võrgu maa-alale juhtimist, tuleb kohalikul omavalitsusel eelnevalt PMA Järva keskusele esitada kooskõlastamiseks muu ehitise kooskõlastuse taotlus ja ehitusprojekt. Taotluse vorm on leitav PMA veebilehel: [Põllumajandusamet > Valdkonnad > Maaparandus > Dokumendivormid > Taotluste vormid](#).

Arvestades planeeritud tegevuse iseloomu võib eeldada, et maaparandusehitistele kui mõjualasse jäävale eesvoolule ja reguleerivale võrgule puudub negatiivne mõju nii ehitusaegsel kui ka ehitusjärgsel perioodil.

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 3¹, puuduvad Põllumajandusametil seisukohad, mis muudaks koostatava Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringuga kavandatud tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu sisu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Harri Ellermaa
Juhataja
Järva keskus

Urmas Karu, +372 5346 0965, urmas.karu@pma.agri.ee

Pämu tn 58/72712 Paide Järvamaa/385 2773/ jarva@pma.agri.ee www.pma.agri.ee
Registrikood 70000071



JÄRVA MAAVALITSUS

Imavere Vallavalitsus
imavere@imaverevv.ee

Teie 25.07.2016 nr 7-6/16/251-1

Meie 03.08.2016 nr 12-2/16/1074-2

**Seisukoht Imavere vallas Imavere külas
Tööstuse maaüksuse detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise eelhinnangu osas**

Imavere Vallavalitsus edastas Järva Maavalitsusele KeHJS § 6 lõike 3¹ alusel seisukoha võtmiseks KeHJS § 6 lõikes 3 nimetatud kriteeriumitele vastava Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringu algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise korralduse eelnõu ja Imavere vallas Imavere külas Tööstuse maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu.

Järva Maavalitsus, olles tutvunud nimetatud dokumentidega, teatab, et maavalitsusel puuduvad märkused ja ettepanekud nii nimetatud korralduse eelnõu kui ka eelhinnangu sisu osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Virve Toode
maasekretär maavanema ülesannetes

Merli Virk 385 9664
merli.virk@jarva.maavalitsus.ee

TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Imavere Vallavalitsus
imavere@imaverevv.ee

Teie: 25.07.2016 nr 7-6/16/253-1

Meie: 12.08.2016 nr 9.3-4/5145

Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus

Esitasite Terviseametile seisukoha saamiseks Imavere Vallavalitsuse korralduse „Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ eelnõu ja Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu.

Detailplaneeringu eesmärgid algatamise taotluse kohaselt on ehitusõiguse määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, tehnorajatiste ja –võrkude planeerimine, maa sihtotstarve muutmine, servituutide vajaduse määramine ja muu (gaasivarustuse/vedelgaasimahuti rajamine). Detailplaneeringu üldine eesmärk on tootmishoone kavandamine (õlikultuuride töötlemise tehasehoone), õlikultuuride, teravilja kuivatuse ja hoiustamiskompleksi ning õlikultuuride kasvatamist ja töötlemist tutvustava infopaviljoni rajamine. Maksimaalselt kavandatakse kuni 10 hoonet, kõrgusega kuni 18 m. Rajatiste kõrgus on kuni 26 m. Tootmine toimub kinniselt siseruumides.

Terviseameti Põhja talitus (edaspidi amet) on tutvunud esitatud dokumentidega ning märgib järgmist:

- Lähimad eluhooned Magasi-Aida ja Papli kinnistul jäävad lõunasse ca 140-170 m kaugusele planeeritava maaüksuse (kat nr 23401:003:0034) piirist. Planeeritavast tegevusest tulenevate ning elamuvaldel esinevate mürahäiringute ennetamiseks tuleb tootmisala planeerimisel paigutada müraallikad (tootmismasinad, teenindava transpordi liikumisteed jm) elamutest võimalikult kaugelt. Kavandatavast tegevusest tulenevate häiringute hindamiseks tuleks võimalusel detailplaneeringus määratleda esmalt müra tekitavate tootmisseadmete asukohad ning nende poolt tekitatavad müratasemed. Samuti tuleks märkida tootmishooneid teenindava transpordi laadimisalad ja liikumisteed nii planeeritaval alal kui ka planeeritavast alast väljaspool (kas Tartu mnt ja/või Imavere asula suunas) ning kirjeldada planeeringu realiseerumisest tulenevat liiklussageduse tõusu. Tootmisala planeerimisel tuleb arvestada, et uuel planeeritavalt tootmisalalt tulenevad müratasemed ei ületaks olemasolevate elamute välisterritooriumil sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi SoM määrus nr 42) § 5 p 5 lg 2

Hüü 42 Tel +372 6943 700
11619 Tallinn Faks +372 6943 701

Järvamaa esindus: Pärnu 56, Poide 72712 tel 385 1975
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel 489 4907
Sanitaarkarantini büroo: Hüü 42, 11619 Tallinn tel 694 3751

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

kehtestatud tööstusettevõtete müra ekvivalenttasemeid II kategooria alal, milleks päevasel ajal on 55 dB ja öisel ajal 40 dB.

- Lisaks tootmismasinatele tuleks ka tehnoseadmete asukoht valida selliselt, et ei põhjustataks elanikele lõhna- ega mürahäiringuid. Tehnoseadmete müratase ei tohi ületada SoM määruses nr 42 § 7 tabelis 2 kehtestatud normtasemeid elamu välisterritooriumil, milleks päevasel ajal on 50 dB ja öisel ajal 40.

Täiendavalt lisab amet, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik, kui eeltoodut arvestatakse ja käsitletakse detailplaneeringus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Šubina
direktor

Joko Virtmann 694 3729 joko.virtmann@terviseamet.ee



KESKKONNAAMET

Triin Tõnisson
maanõunik
Imavere Vallavalitsus
imavere@imaverevv.ee

Teie 25.07.2016 nr 7-6/16/252-1

Meie 25.08.2016 nr 6-3/16/9580-2

**Seisukoht Imavere vallas Imavere külas Tööstuse
katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Austatud Triin Tõnisson

Esitasite Keskkonnaametile vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikele 3¹ seisukoha saamiseks Imavere Vallavalitsuse korralduse „Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ eelnõu (edaspidi korralduse eelnõu) koos lisadega. Imavere vallas Imavere külas Tööstuse maaiüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu on koostanud Adepte Ekspert OÜ (töö versioon 19.07.2016).

Planeeringuala suurusega 2,94 ha asub Järvamaal Imavere vallas Imavere külas Tööstuse katastriüksusel (katastritunnus 23401:003:0034). Korralduse eelnõu kohaselt on detailplaneeringu algatamise eesmärgiks ehitusõiguse, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, tehnorajatiste ja –võrkude planeerimine, maa sihtotstarve muutmine, servituutide vajaduse määramine ja muu (gaasivarustuse/ vedelgaasimahuti rajamine). Planeeringu üldine eesmärk on tootmishoone kavandamine (õlikultuuride töötlemise tehasehoone), õlikultuuride, teravilja kuivatuse ja hoiustamiskompleksi ning õlikultuuride kasvatamist ja töötlemist tutvustava infopaviljoni rajamine. Maksimaalselt kavandatakse kuni 10 hoonet, kõrgusega kuni 18 m. Rajatiste kõrgus on kuni 26 m. Hoonete ja rajatiste ehitustegevus on kavandatud ellu viia heal tehnoloogilisel tasemel järgides projekteerimis- ja ehitusalaste õigusaktide nõudeid ja head tava. Tegu on kaasaegse tootmis- ja teraviljahoiustamise ettevõtte rajamisega, kus järgitakse kõiki keskkonnakaitsealisi ning ka toiduohutusnõudeid. Tootmine toimub kinniselt siseruumides.

Rajatava õlikultuuride töötlemise tehase põhitegevus on rapsiseemnetest rapsitoorõli tootmine kuumpressmeetodil mahuga kuni 15 000 tonni rapsiõli aastas. Kõrvalproduktina tekib ca 26 000 tonni rapsiõlikooki, mis on väärtuslikuks loomasöödaks. Tehnoloogiliselt toimub kuumutatud seemnetest rapsiõli pressimine. Õli järeltöötlust ei ole ette nähtud, toimub vaid toorõli filtreerimine. Toorõli müüakse suuropakendis edasi. Toorõli rafineerimist ehk siis õli pesemist kemikaalidega, vahade ja vaikude eemaldamist ning desodoreerimist jms kohapeal ei toimu. Tootmiseks ei vajata põhjavett, ei teki tootmisreovett ega suures koguses tootmisjäätmeid.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus. Keskkonnaametile esitatud eelhinnangus on jõutud järeldusele, et KSH läbiviimine ei ole vajalik. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei jää detailplaneeringu alale looduskaitse seaduse kohaseid kaitstavaid loodusobjekte.

Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Siiski toome korralduse eelnõu kohta välja järgmised märkused, mille alusel palume materjale täiendada:

1. Korralduse eelnõu punktis 5 on kirjutatud: „Avaldada teade Ametlikes Teadaannetes, Järva Teatajas, Imavere Vallavalituse koduleheküljel ja vallalehes Imavere Sõnumid detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta“. Juhime tähelepanu, et KSH algatamata jätmisest teavitamine ei vasta täielikult KeHJS § 35 lõikes 6 toodud nõuetele (puudu on KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutuste teavitamine). Palume korralduse eelnõud täiendada.
2. Korralduse eelnõu lisa 2 teises lõigus on kirjutatud: „Seetõttu oli kohustus analüüsida KeHJS § 6 lõike 3 toodud kriteeriumide alusel, kas detailplaneeringuga kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju“. Juhime tähelepanu, et antud juhul on tegemist kavandatava tegevuse detailplaneeringu etapiga ning sellest tulenevalt tuleb KSH vajaduse selgitamiseks lähtuda KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4 ning eelhinnang koostada vastavalt KeHJS § 33 lõigetes 3-5 toodud kriteeriumitele. Palume korralduse eelnõu lisa 2 korrigeerida ja täiendada.

Lisaks juhime tähelepanu, et Teie kaaskirjas märgitud KSH algatamise vajalikkuse seisukoha küsimise alus (KeHJS § 6 lõige 3¹) Keskkonnaametilt ei ole korrektne. Kuna tegemist on strateegilise planeerimisdokumendiga, siis tuleb lähtuda KeHJS § 33 lõikest 6, mis sätestab, et sama paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel tuleb KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kerli Rästa
välisõhu spetsialist
keskkonnakasutuse juhtivspetsialisti ülesannetes
Harju-Järva-Rapla regioon

Egle Alt 384 8689
egle.alt@keskkonnaamet.ee