



Imavere vallas Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneering

Lisad

Töö nr 2479/16

Tartu 2016

Merlin Kalle

Projektijuht-planeerija

Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (nr 105735)

SISUKORD

1. OÜ Imavere Energia taotlus detailplaneeringu algatamiseks	5
2. Imavere Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamise tähtaja pikendamise kohta	9
3. Imavere Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta	10
4. Väljavõte ajalehest <i>Järva Teataja</i> detailplaneeringu algatamise kohta	21
5. Väljavõte ajalehest <i>Imavere Sõnumid</i> detailplaneeringu algatamise kohta	22
6. Detailplaneeringu algatamise teade Ametlikes Teadaannetes	23
7. Detailplaneeringu algatamise teade Imavere valla koduleheküljel	24
8. Lennuameti tehnilised tingimused	25
9. Põllumajandusameti arvamus	26
10. AS Paide Vesi tingimused	27
11. Politsei- ja Piirivalve Ameti arvamus	28
12. Kaitseministeeriumi arvamus	29
13. <u>Kooskõlastused ja arvamusel. Elektrilevi OÜ kooskõlastus</u>	31
14. <u>Telia Eesti AS kooskõlastus</u>	33
15. <u>Päästeameti kooskõlastus</u>	35
16. <u>Põllumajandusameti kooskõlastus</u>	37
17. <u>Terviseameti Põhja talituse arvamus</u>	39
18. <u>Stora Enso Eesti AS arvamus</u>	42
19. <u>Kaitseministeeriumi kooskõlastus</u>	43
20. <u>AS Paide Vesi kooskõlastus</u>	45
21. <u>Keskkonnaameti arvamus</u>	46
22. Imavere Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise kohta	49
23. Väljavõte ajalehest <i>Järva Teataja</i> detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise kohta	51
24. Detailplaneeringu väljapaneku teade Imavere valla koduleheküljel	52
25. Väljavõte ajalehest <i>Imavere Sõnumid</i> detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise kohta	53
26. Imavere Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu kehtestamise kohta	54
27. Detailplaneeringu kehtestamise teade Ametlikes Teadaannetes	56
28. Detailplaneeringu kehtestamise teade Imavere valla koduleheküljel	57
29. Väljavõte ajalehest <i>Järva Teataja</i> detailplaneeringu kehtestamise kohta	58

IMAVERE VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

1. Andmed planeeringu algatamise taotleja kohta

Juriidiline isik

Eraisik

Algataja nimi: **OÜ Imavere Energia**

Algataja aadress: **Humala 2, 10617 Tallinn**

Äriregistrikood/ isikukood: **12086410**

Kontakttelefon, e-posti aadress: **+372 5621 2015**; martin.saks@graanulinvest.com

Planeeringu koostaja: **OÜ Hendrikson & Ko**

2. Andmed planeeritava maa-ala kohta

Aadress või asukoha kirjeldus: **Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksused Imavere külas Imavere vallas.**

Katastritunnus: **23401:001:0273 (Kadastiku tee 8), 23401:005:0045 (Mahe), 23401:005:0067 (Tahe), 23401:005:0064 (Tõrrepõhja), 23401:005:0076 (Tõrrepõhja tee) ja 23401:001:0289 (Tõrrepõhja tee).**

Kinnistusraamatu registriosa nr: **Kadastiku tee 8- reg osa 1485636; Mahe- reg osa 2378136; Tahe- reg osa 218336; Tõrrepõhja- reg osa 2164236; Tõrrepõhja tee- reg osa 2994836; Tõrrepõhja tee- reg osa 2979050.**

Maa-ala suurus: **ca 13,87 ha.**

Sihtotstarve: **Tõrrepõhja tee katastriüksused- transpordimaa; Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe ja Tõrrepõhja- tootmismaa.**

Olemasoleva olukorra kirjeldus: **Maa-alal kehtib Kadastiku tee 8 katastriüksuse detailplaneering, mida on asutud ellu viima. Väljastatud on ehitusload nii ehitiste püstitamiseks kui lammutamiseks. Mahe ja Tahe katastriüksustel asunud endisaegsed küünid, laudad on lammutatud. Tõrrepõhja katastriüksusel asunud väravahoone ja puiduhakkuri varikatus on samuti lammutatud. Kogu alal asub kaks puurkaevu- üks (PRK0010518) Kadastiku tee 8 maaüksuse edelaosas, mis tagab tootmiskompleksi veevarustuse, teine (PRK0021517) Tahe maaüksuse idaosas, mille tootlikkus on väike ning kaev ei taga kellelegi veevarustust.**

Olemasolevad hooned ja nende ehitusalane pind: **Vastavalt ehitisregistrile asuvad Kadastiku tee 12 (millist kinnistut enam ei eksisteeri; on Kadastiku tee 8) maaüksusel saepurugraanulite tehas (kood 120230768) 426m², pelletitehase tootmishoone juurdeehitus (kood 120274502) 816,3m² ja pelletitehase puistematerjali ladu (kood 120308079) 568,4m². Ehitusalune pind kokku 1 810,7 m². Vastavalt ehitisregistrile asuvad Kadastiku tee 8 maaüksusel kasutusel olevana töökoda (kood 120533444) 74,8 m²,**

pumbamaja (kood 107020107) 29 m² ja kuiva puru ladu (kood 120275406) 816,1 m². Ehitusalune pind kokku 919,9 m². Ehisregistris ei kajastu üks tootmishoone. Teised hooned Kadastiku tee 8 maaüksusel on ehitisregistris märgitud, kas ehitatavana või ehitusluba omavana.

Teed ja juurdepääsud: **Juurdepääsud alale on tagatud nii Kadastiku teelt kui Tõrrepõhja teelt. Väljastatud ehitusluba nr 1512229/0263 laoplatside laiendamiseks Kadastiku tee 8 katastriüksusel ja sealsamas laoplatside ehitamiseks luba nr 1512219/03584.**

3. Detailplaneeringu eesmärgid (*märke ristiga õigesse lahtrisse*)

Ehitusõiguse määramine

Maa-ala kruntideks jaotamine/ krundipiiride muutmine

Haljastuse ja heakorra põhimõtte määramine

Tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine

Sihtotstarbe muutmine

Servituutide vajaduse määramine

Muu (*täpsustage*) **Eesmärk on eelkõige ülalpool nimetatud katastriüksuste liitmine üheks kinnistuks ning lisaks mõne tootmishoone kavandamine, et moodustuks terviklik tootmisterritoorium, mille laiaulatuslikumal territooriumil tootmist paremini organiseerida. Planeeringualal moodustatava krundi sihtotstarbeks kavandatakse tootmist 100%.**

Säilitatavad hooned: **vt rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned.**

Lammutatavad hooned: -

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned: **Vastavalt Kadastiku tee 8 detailplaneeringule- Kadastiku tee äärne puistematerjali ladu ja töökoda, eeldatavalt ka endine Delcoteki tootmishoone; töötava graanulitehase tootmishoone ja eeldatavalt kuiva puru ladu.**

Planeeritavad hooned: **tootmishooned nagu näit väravahoone, võimalik olemasoleva kuiva puru lao asendamine uue hoonega, koostootmisjaam jmt. Väljastatud on erinevad ehitusload ja ehitusteatised.**

Kuna puurkaev PRK0021517 asub tootmisterritooriumil ning on kasutusest väljas, võib planeeringu koostamise käigus kõne alla tulla kaevu likvideerimine.

Hoonete ehitusalune pind: **eeldatavalt Kadastiku tee 8 detailplaneeringus määratud ehitusalune pind - 37 250m²; täpsustub detailplaneeringu koostamisel.**

4. Maa-ala tehnovarustus (märke ristiga õigesse lahtrisse)

P – puudub, **OL** – olemasolev, **PL** – planeeritav, **VS** – vajaduse suurendamine

	P	OL	PL	VS
Elektrivarustus		X	X	
Veevarustus		X		
Kanaliseatsioon		X		
Soojavarustus		X	X	
Sidevarustus		X		

5. Avaldusele lisada planeeritava maa-ala plaan.

6. Märkused

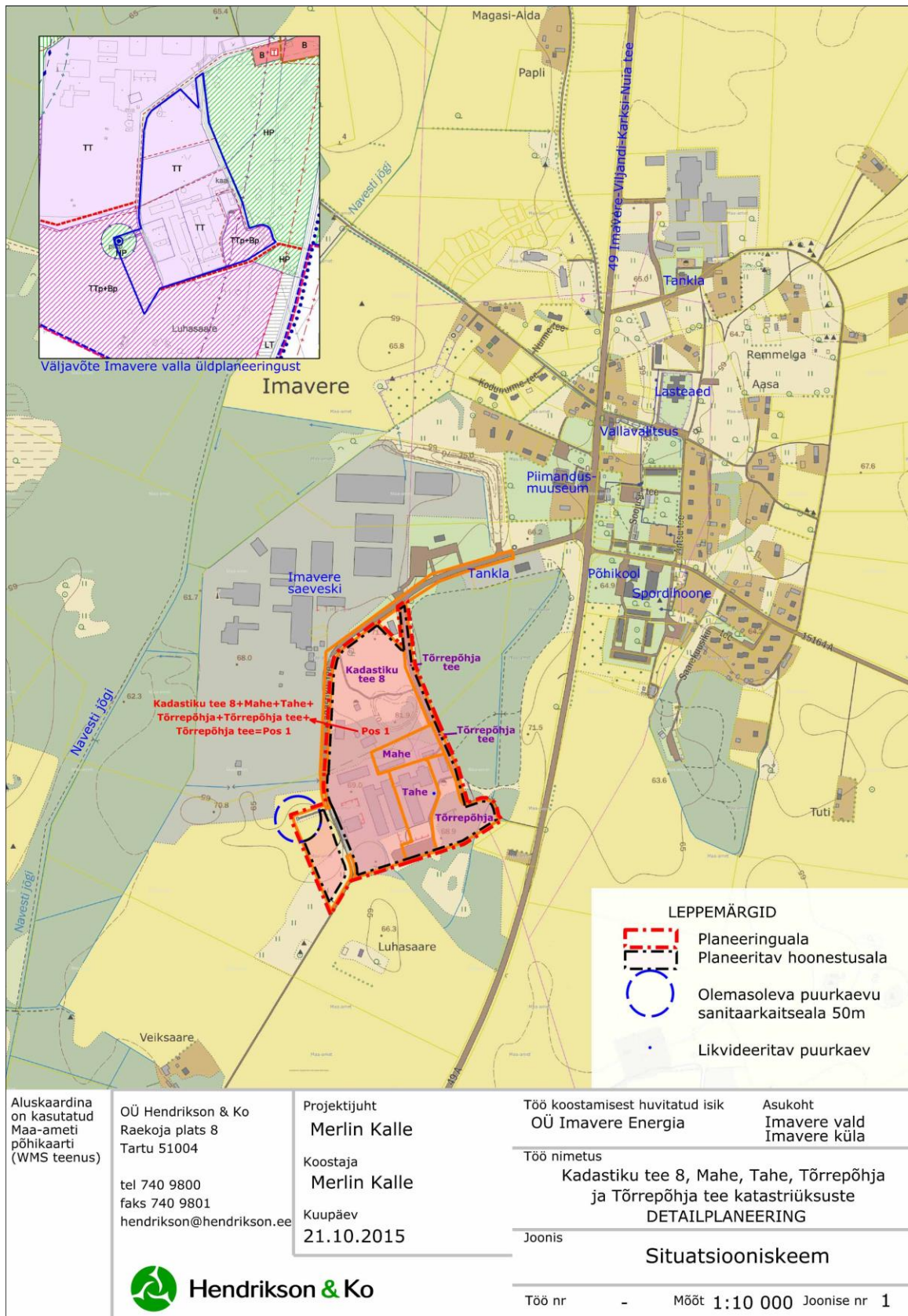
Käesoleva avalduse esitamisega kinnitab algatamise taotleja, et on nõus pärast lähteseisukohtade kinnitamist sõlmima Imavere Vallavalitsusega "Planeerimisseaduse" § 10 lg 6 kohase detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise lepingu. Planeeringu algatamise taotleja vastutab taotluses esitatud andmete õiguse eest.

Detailplaneeringu algatamise taotleja:

Nimi: Priit Uemaa

Allkiri: allkirjastatud digitaalselt

Kuupäev: 29.10.2015



IMAVERE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Imavere

24. november 2015 nr 252

Detailplaneeringu algatamise tähtaja pikendamine

OÜ Imavere Energia esitas 29. oktoobril 2015 Imavere Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksustel. Detailplaneeringu eesmärgid algatamise taotluse kohaselt on: ehitusõiguse määramine, maa-ala kruntideks jaotamine/krundipiiri muutmine, haljastuse ja heakorra põhimõtte määramine, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, sihtotstarbe muutmine, servituutide vajaduse määramine. Detailplaneeringu üldine eesmärk on katastriüksuste liitmine üheks kinnistuks ning lisaks mõne tootmishoone kavandamine, et moodustuks terviklik tootmisterritoorium, mille laiaulatuslikumal territooriumil tootmist paremini organiseerida.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimisesüsteemi seaduse¹ § 33 lõikest 2 punkt 4 on vajalik koostada detailplaneeringu kohta eelhindang ning kaaluda keskkonnamõjude strateegilise hindamise vajalikkust eelpool nimetatud detailplaneeringuala suhtes. Keskkonnamõju hindamise eelhindangu koostamisel on vajalik küsida ka seisukohti puudutatud asutustelt ning sellest tulenevalt võib tekkida olukord, kus on vajalik täiendavate uuringute läbiviimine. Planeerimisseaduse § 128 lõike 4 alusel on detailplaneeringu algatamise tähtaega võimalik pikendada kuni 90 päeva mõjuval põhjusel, sealhulgas lähtudes uuringute läbiviimise vajadusest.

Imavere Vallavalitsus aluseks võttes „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimisesüsteemi seaduse¹“ § 33 lõike 2 punkti 4, „Planeerimisseaduse“ § 128 lõike 4 ja lähtudes eeltoodust,

annab k o r r a l d u s e:

1. Pikendada detailplaneeringu algatamise tähtaega tulenevalt keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamise vajadusest kuni 90 päeva.
2. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada vaie Imavere Vallavalitsusele „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras korralduse teatavastegemisest arvates.

Jüri Ellram
vallavanem

Aere Pallo
vallasekretär



IMAVERE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Imavere

3. mai 2016 nr 94

Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksused asuvad tööstuspiirkonnas, Stora Enso Eesti AS Imavere Saeveski vahetus läheduses. Imavere saeveski jääb kinnistust põhja- ja läänesuunda teisele poole Kadastiku teed. Piirkonnas asuvad valdavalt tootmis- ja maatulundusmaa sihtotstarbelised maaüksused. Kinnistu ca 400 m kaugusele läände jääb Navesti jõgi. Planeeringuala vahetus naabruses (lõuna ja edela suunas) asub Taadikvere (kood 6113160020010/01) maaparandussüsteem, mille eesvooluks on ca 300 m läänes asuv Taadikvere kraav, mis suubub ca 450 m edela pool asuvasse Navesti jõkke. Sademevee käitlemiseks on OÜ Piiber Projekt poolt koostatud tööprojekt nr PP15/19T „Kadastiku tee 8 katastriüksuse sadevee ärajuhtimine“, mida on asutud ellu viima.

OÜ Imavere Energia esitas Imavere Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksustel. Detailplaneeringu eesmärgid algatamise taotluse kohaselt olid: ehitusõiguse määramine, maa-ala kruntideks jaotamine/krundipiiri muutmine, haljastuse ja heakorra põhimõtte määramine, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, sihtotstarbe muutmine, servituutide vajaduse määramine. Detailplaneeringu üldine eesmärk on katastriüksuste liitmine üheks kinnistuks ning lisaks mõne tootmishoone kavandamine, et moodustuks terviklik tootmisterritoorium, mille laiaulatuslikumal territooriumil tootmist paremini organiseerida. Kavandatavaks tegevuseks on detailplaneeringu alale veel ühe 49,9 MW sisendsoojusvõimsusega koostootmisjaama lisandumine. Sealhulgas on detailplaneeringuga plaanis likvideerida Tahe kinnistul asuv puurkaev.

Imavere Vallavalitsuse 24. novembri 2015. korraldusega nr 252 pikendati detailplaneeringu tähtaega, kuna oli vajalik koostada keskkonnamõju strateegiline eelhindang ning kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust ning küsida seisukohti puudutavatel ametkondadelt. Seisukohti küsiti Terviseametilt, Järva Maavalitsuselt, Keskkonnaametilt ja Põllumajandusametilt. Seisukohad on korralduse lisan nr 2.

Detailplaneeringu koostamise taotluses kirjeldatud eesmärgid on kooskõlas Imavere Vallavolikogu 19. juuni 2008. määrusega nr 13 kehtestatud Imavere valla üldplaneeringuga, mistõttu ei ole vajalik üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Imavere Vallavalitsus, aluseks võttes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 1, lõike 3 punkti 1, § 30 lõike 1 punkti 2, „Planeerimisseaduse“ § 128, Imavere Vallavolikogu 22.10.2015 määruse nr 11 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ § 2, Imavere Vallavolikogu 24.04.2014 otsuse nr 12 „Üldplaneeringu ülevaatuse tulemuste kinnitamine“, Imavere Vallavolikogu 19.06.2008 määruse nr 13 „Imavere valla

üldplaneering aastani 2015“, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse“ § 33 lõike 2 punkti 4, § 35 lõiked 3, 5, 6 ning lähtudes eeltoodust,

annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Imavere vallas Imavere külas asuvate Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksustel, eesmärgiga muuta maa sihtotstarve ja krundipiire ning määrata ehitusõiguslik ulatus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted, tehnovõrkude, -rajatiste ja servituutide vajadused.

Olemasolev olukord:

- Kadastiku tee 8 kinnistu (23401:001:0273), suurus on 93100 m², sihtotstarve tootmismaa 100%;
- Mahe kinnistu (23401:005:0045), suurus on 8751 m², sihtotstarve tootmismaa 100%;
- Tahe kinnistu (23401:005:0067), suurus on 15 109 m², sihtotstarve tootmismaa 100%;
- Tõrrepõhja kinnistu (23401:005:0064), suurus on 15 549 m², sihtotstarve tootmismaa 100%;
- Tõrrepõhja tee kinnistu (23401:001:0286), suurus on 2140 m², sihtotstarve transpordimaa 100%;
- Tõrrepõhja tee kinnistu (23401:005:0076), suurus on 0,4 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%.

2. Detailplaneeringu koostamisel arvestada korralduse lisana kinnitatud lähteseisukohtadega (Lisa 1).

3. Sõlmida huvitatud isikuga „Planeerimisseaduse“ § 130 kohane haldusleping.

4. Jätta algatamata Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringuala keskkonnamõju strateegiline hindamine lähtuvalt (Lisa 2).

5. Avaldada teade Ametlikes Teadaannetes, Järva Teatajas, Imavere Vallavalituse veebilehel ja vallalehes Imavere Sõnumid detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta.

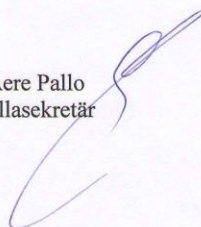
6. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada vaie Imavere Vallavalitsusele „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras korralduse teatavakstegemisest arvates.

Jüri Ellram
vallavanem



Aere Pallo
vallasekretär



Lisa 1
Imavere Vallavalitsuse 03.05.2016
korraldusele nr 94

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

1. PLANEERITAVA ALA ASUKOHT JA ISELOOMUSTUS

Planeeritava ala suurus: 13,87 ha.

Planeeringu koostamise korraldaja: Imavere Vallavalitsus.

Planeeringu algataja ja koostamise tellija (halduslepingu alusel): OÜ Imavere Energia (tel: 56212015, e-post: martin.saks@graanulinvest.com).

Planeeringu koostaja: Hendrikson & Ko (tel: 7409800, e-post: hendrikson@hendrikson.ee).

Detailplaneering hõlmab järgmisi katastriüksusi:

Kadastiku tee 8 katastriüksus

Katastritunnus: 23401:001:0273

Kinnistusraamatu registriosa nr: 1485636

Kinnistu suurus: 93 100 m²

Omanik: AS Graanul Invest

Sihtotstarve: tootmismaa

Mahe katastriüksus

Katastritunnus: 23401:005:0045

Kinnistusraamatu registriosa nr: 2378136

Kinnistu suurus: 8751 m²

Omanik: AS Graanul Invest

Sihtotstarve: tootmismaa

Tahe katastriüksus

Katastritunnus: 23401:005:0067

Kinnistusraamatu registriosa nr: 218336

Kinnistu suurus: 15 109 m²

Omanik: AS Graanul Invest

Sihtotstarve: tootmismaa

Tõrrepõhja katastriüksus

Katastritunnus: 23401:005:0064

Kinnistusraamatu registriosa nr: 2164236

Kinnistu suurus: 15 549 m²

Omanik: AS Graanul Invest

Sihtotstarve: tootmismaa

Tõrrepõhja tee katastriüksus (1)

Katastritunnus: 23401:005:0076

Kinnistusraamatu registriosa nr: 2994836

Kinnistu suurus: 0,4 ha

Omanik: AS Graanul Invest

Sihtotstarve: transpordimaa

Tõrrepõhja tee katastriüksus (2)

Katastritunnus: 23401:001:0289

Kinnistusraamatu registriosa nr: 2979050

Kinnistu suurus: 2140 m²

Omanik: AS Graanul Invest

Sihtotstarve: transpordimaa

2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA LÄHTEDOKUMENDID

2.1 Taotlus detailplaneeringu algatamise kohta.

2.2 Planeerimisseadus.

2.3 Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus.

2.4 Imavere Vallavolikogu 19.06.2008 määrus nr 13 „Imavere valla üldplaneering aastani 2015.“

2.5 Imavere Vallavalitsuse 09.12.2014 korraldus nr 271 „Kadastiku tee 8 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine“.

3. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

3.1 Ehitusõiguse määramine.

3.2 Maa-ala kruntideks jaotamine/krundipiiri muutmine.

3.3 Haljastuse ja heakorra põhimõtte määramine.

3.4 Tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine.

3.5 Sihtotstarbe muutmine.

3.6 Servituutide vajaduse määramine.

4. AJAKAVA

4.1 Detailplaneeringu koostamine kuni 2 aastat algatamisest.

4.2 Detailplaneeringu elluviimise alustamine 2 aastat kehtestamisest.

4.3 Detailplaneeringu elluviimine kuni 5 aastat kehtestamisest.

5. VÕIMALIKE UURINGUTE VAJADUSED

5.1 Planeeritava maa-ala digitaalne geodeetiline alusplaan koos tehnovõrkudega

5.2 Vajadusel ehitusgeodeetilised jm uuringud

5.3 Tehnovõrkude valdajatelt taotleda tehnilised tingimused

6. PÕHILISED NÕUDED KOOSTATAVALE PLANEERINGULE

6.1 Planeeringulahendus peab arvestama olemasolevat olukorda ja lahendada ruumilise arengu. Planeeritavate hoonete ehitusõiguse ulatus ja arhitektuurne lahendus kavandada piirkonda sobivana. Lahendada tehnovõrkude varustus vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele. Lahendada kinnistu heakorrastus, haljastus ja jäätmekäitlus. Näidata vajalikud juurdepääsuteed ja tehnovõrkude jm seadusjärgsete kitsenduste ja servituutide vajadused ning ulatused. Lahendada vertikaalplaneerimine ning sademevete ärajuhtimine hoonestuse ümbrusest ja teedelt naaberkrunte kahjustamata.

6.2 Detailplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd asutuste ja puudutatud isikutega, kelle õigusi ja kohustusi planeeringulahendus võib mõjutada. Koostöö eelnimetatud isikutega korraldavad planeeringu koostaja ja planeeringu koostamise korraldaja.

6.3 Detailplaneeringu koostamise käigus esitada vallavalitsusele enne detailplaneeringu kooskõlastamist eskiis koos seletuskirjaga paberandjal ja digitaalkujul (pdf, dwg formaadis).

6.4 Planeeringudokument esitada vastuvõtmiseks 1 (ühes) eksemplaris paberandjal ning digitaalselt (pdf, dwg formaadis).

6.5 Pärast planeeringu kehtestamist esitada planeeringudokument ametiasutusele järgmiselt:

- 1) paberandjal (kõidetud) 5 (viis) eksemplari.
- 2) digitaalkujul (pdf, dwg formaadis).

7. DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMINE

7.1 Järva maavanem.

7.2 Päästeamet.

7.3 Imavere Vallavalitsus.

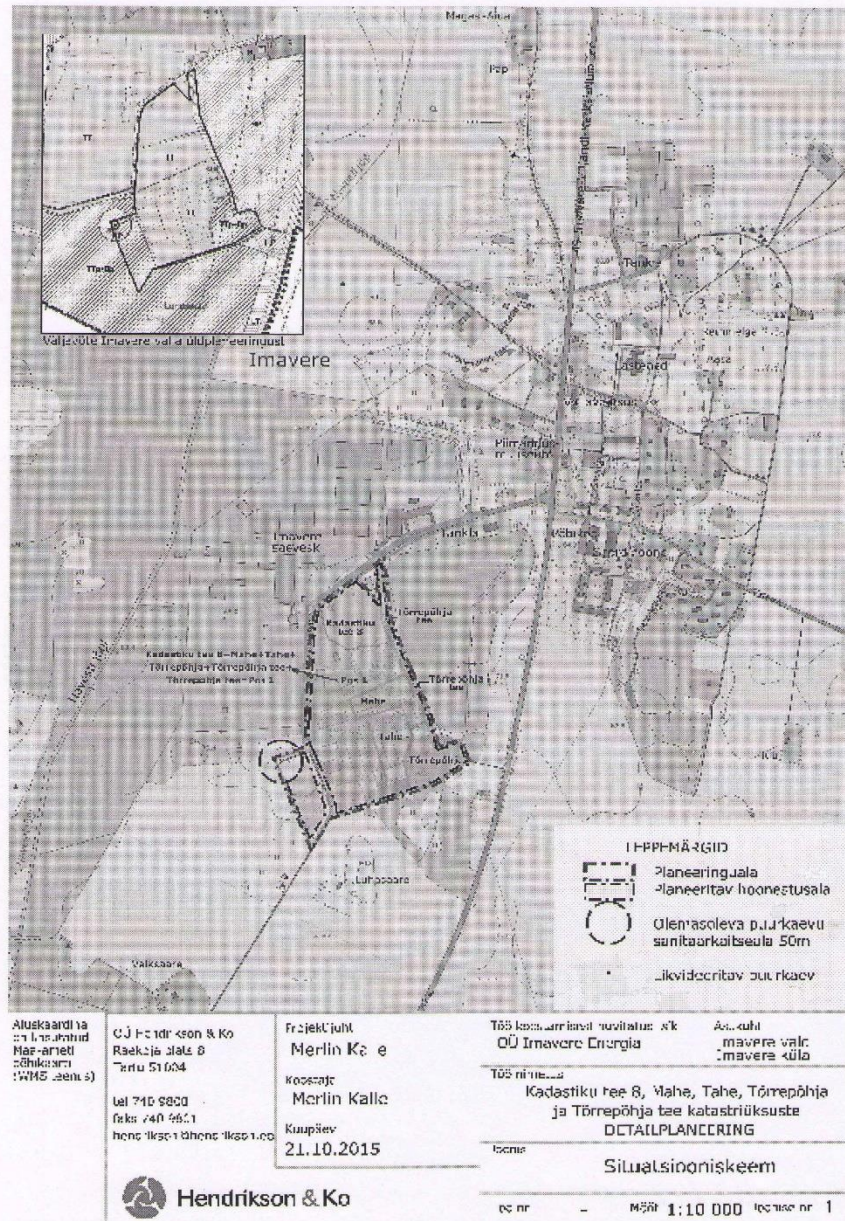
7.4 Järva maavanem ja Imavere Vallavalitsus võivad vajadusel määrata täiendavaid kooskõlastamisi lähtuvalt planeeringu lahendusest.

7.5 Põllumajandusameti Järva keskusega kooskõlastada planeeritava tehnoloogiliste heitvete ärajuhtimise projektid.

7.6 Tehnovõrkude valdajad.

Detailplaneeringust teavitatakse „Planeerimisseaduse“ § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Planeeringulahenduse skeem



Lisa 2
Imavere Vallavalitsuse 03.05.2016
korraldusele nr 94

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringualal

OÜ Imavere Energia esitas taotluse detailplaneeringu algatamiseks Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksustel. Detailplaneeringu eesmärgid algatamise taotluse kohaselt olid: ehitusõiguse määramine, maa-ala kruntideks jaotamine/krundipiiri muutmine, haljastuse ja heakorra põhimõtte määramine, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, sihtotstarbe muutmine, servituutide vajaduse määramine. Detailplaneeringu üldine eesmärk on katastriüksuste liitmine üheks kinnistuks ning lisaks mõne tootmishoone kavandamine, et moodustuks terviklik tootmisterritoorium, mille laiaulatuslikumal territooriumil tootmist paremini organiseerida. Sealhulgas on detailplaneeringu plaanis likvideerida olemaolev puurkaev Tahe kinnistult. Kavandatavaks tegevuseks, mille mõju eelhindangus käsitleti oli detailplaneeringu alale kahe koostootmisjaama rajamine ning nende omavaheline koosmõju ning koosmõju teiste lähiümbruskonna kätistega.

Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringuga kavandatav tegevus on vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (*edaspidi* KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 3 alusel energeetika (soojuselektrijaama rajamine) valdkonda kuuluv ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 2 punkt 1 alusel soojuselektrijaama või muu põletusseadme rajamine (püstitamise) või laiendamine ning elektri- või soojusenergia tootmine, kui põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 50–299 megavatti. Seetõttu oli kohustus analüüsida KeHJS § 6 lõikes 3 toodud kriteeriumite alusel, kas detailplaneeringuga kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise (*edaspidi* KSH) eelhindamise on läbi viinud ja koostanud OÜ Hendrikson & Ko (töö nr 2427/15).

Väljavõte Kadastiku tee 8, Kadastiku tee 6, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste KSH eelhindangust (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2427/15 alates lk 35):

1. Hinnang kavandatava tegevuse olulisusest keskkonnamõjust tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimuste osas.

1.1 Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused

Tegevus leiab aset olemasoleval tootmisterritooriumil. Lähiümbruskonnas on mitmeid teisi tööstusalasid ning valla üldplaneeringu kohaselt asuvad piirkonnas valdavalt tootmis- ja maatulundusmaa sihtotstarbelised maaüksused. Looduskaitsealuseid objekte või väärtuslikke elupaiku tegevuse alal ning lähiümbruses teadaolevalt ei leidu. Kavandatava tegevuse alast kirde ja ida suunas asub Imavere küla.

1.2 Maakasutus

Tegevus leiab aset olemasoleval tööstusterritooriumil, mis on valdavalt tootmismaa sihtotstarbega.

1.3 Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime

Maardlaid või registreeritud maavarade varusid projekti alal või lähipiirkonnas (500 m raadiuses) ei paikne. Ühtlasi ei põhjusta projekt piisavalt suuri muudatusi, et põhjustaks muude loodusvarade omaduste ja taastumisvõime muutust.

1.4 Looduskeskkonna vastupanuvõime

Kavandatavad tegevused jäävad olemasolevale tootmisterritooriumile või selle vahetusse lähedusse. Ehituse-aegsete mõjude puhul on võimalik nende vältimine või minimeerimine. Keskkonna vastupanuvõimet võib pidada stabiilseks.

1.5 Märgalad

Väärtuslikke märgalasid projekti lähipiirkonnas (500 m raadiuses) ei paikne. Kaugemal lääne pool asub Porissaare raba, mille puhul on tegemist mahajäetud turbatootmisalaga. Ala looduslik veerežiim on eelnevalt muudetud. Alal kavandatakse uuesti turbatootmine taaselustada. Arvestades kavandatava tegevuse territooriumi kaugust Porissaare rabast, ei ole põhjust eeldada olulist negatiivset mõju rabale.

1.6 Rannad ja kaldad

Kaitsevööndiga randa või kallast projekti piirkonnas ei asu.

1.7 Pinnavormid

Kavandatava tegevusega hõlmatakse uusi looduslikke alasid minimaalselt, tundlikke pinnavorme projektiga ei mõjutata.

1.8 Metsad

Tegevus leiab aset peamiselt olemasoleval tootmisterritooriumil ning tegevuse tagajärjel metsakoosluste pindala ei vähene. Tegevus ei too endaga kaasa olulist negatiivset mõju.

1.9 Kaitstavad loodusobjektid

Looduskaitsealuseid objekte või väärtuslikke elupaiku tegevuse alal ning lähimbruses teadaolevalt ei leidu. Oluline mõju puudub.

1.10 Alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on juba ületatud

Kavandatav tegevus ei ole teadaolevalt seotud ühegi alaga, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud.

1.11 Maareformi seaduse tähenduses tiheasutusega alad

Kavandatav tegevus ei asu „Maareformi seaduse“ tähenduses tiheasutusega ala. Tihedamad elamupiirkonnad jäävad planeeringualast piisavalt kaugele, et mitte põhjustada olulist negatiivset mõju.

1.12 Ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad

Maa-ameti vastava rakenduse kohaselt ei ole planeeringu alal ega selle lähimbruses kultuurimälestisi. Lähim kultuurimälestis on Imavere meierei hoone, mis asub planeeringualast ca 600 m kaugusel põhjasuunas Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia maantee ääres.

Lähimaks pärandkultuuriobjektiks on ca 360 m kaugusel asuv Imavere kool, mis on täielikult hävinud. Oluline negatiivne mõju puudub.

2. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust lähtudes.

2.1 Tegevuse iseloom

Tegemist on kahe elektri- ja soojusenergia koostootmisjaama rajamisega.

2.2 Tehnoloogiline tase

Kavandatavad koostootmisjaamad põhinevad kaasaegsel ning kõrge tehnoloogilise tasemega tehnoloogial. Tegevuse tehnoloogilisest tasemest tingitud negatiivseid lisamõjusid ei ole.

Tehnoloogia eripärast (põlemisprotsess, tooraine transpordi vajadus, veekasutus jne) tulenevaid mõjusid on hinnatud peatükis 4 vastavate kriteeriumite raames.

2.3 Loodusvarade kasutamine

Antud tegevuse puhul kasutatakse loodusvaradest kõige ulatuslikumalt puitu. Kuna protsessi eesmärgiks ning tulemiks on taastuenergia tootmine, siis on tegemist antud loodusvara otstarbeka kasutamisega, mida soositakse nii siseriiklikul kui ka rahvusvahelisel tasandil.

Protsessi käigus kulub arvestataval määral ka vett (kahe koostootmisjaama peale kokku ca 10 000 m³/aastas ehk ca 0,32 l/s). OÜ-le Imavere Energia kuuluva puurkaevu (PRK0010518) rajamisel läbi viidud proovipumpamise tulemusel hinnati tootlikkuseks 2,3 l/s. Täna on kaevu veevõtt oluliselt väiksem ja uute koostootmisjaamade rajamisega ei ületa kogu veehaarde veevõtt 40 000 m³ aastas (ca 1,25 l/s), mistõttu ei oma tegevus olulist mõju põhjavee ressursile.

2.4 Jäätme- ja energiamahukus

Koostootmisjaamade põhiliseks tekkivaks jäätteks on biomassi põletamisel tekkiv tuhk. Hinnanguliselt tekib märga tuhka (märg tuhaeraldussüsteem) ca 8-10 m³ ööpäevas ehk ca 2920-3650 m³ aastas. Esialgu on kogu tuhk plaanis nõuetekohaselt utiliseerida, andes selle üle mõnele jäätmejaamale (nt Väätša Prügila). Tuhka ei plaanita vaheladustada.

Tegemist on energia tootmisega, mille puhul on primaarenergeetiline bilanss tugevalt positiivne. Oluline negatiivset mõju jäätme- ning energiamahukuse seisukohast puudub.

2.5 Lähipiirkonna teised tegevused

Olulise negatiivse kumulatiivse mõju esinemist on detailsemalt hinnatud õhusaaste, veekasutuse ning transpordi mõjude käsitlemisel peatükis 4, mis on leitav eelhinnangust (al lk 14). Teiste oluliste negatiivsete kumulatiivsete mõjude avaldumist ette näha ei ole.

3. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevusega kaasnevate tagajärgede osas.

3.1 Vee, pinnase või õhu saastatus

Potentsiaalselt võib pinna- või põhjavett ohustada koostootmisjaamades kasutatavate kemikaalide käitlemine ning hoiustamine. Korrektsel tegutsemisel (st ohtlike vedelike ja kemikaalide hoiustamine selleks ettenähtud kohtades ning vastavates pakendites, lekete ärahoidmis- ja kõrvaldamismeetmete rakendamine) ei ole oodata ohtlike kemikaalide käitlemisest tuleneda võivat olulist ohtu pinnasele.

Vee, pinnase ning õhusaastega seotud mõjusid on detailsemalt käsitletud peatüki 4, mis on leitav eelhinnangust (al lk 14) vastavates alapeatükkides.

3.2 Jäätmetekke

Koostootmisjaamade põhiliseks tekkivaks jäätteks on biomassi põletamisel tekkiv tuhk. Hinnanguliselt tekib märga tuhka (märg tuhaeraldussüsteem) ca 8-10 m³ ööpäevas ehk ca 2920-3650 m³ aastas. Esialgu on kogu tuhk plaanis nõuetekohaselt utiliseerida, andes selle üle mõnele jäätmejaamale (nt Väätša Prügila). Tuhka ei plaanita vaheladustada. Oluline negatiivset mõju jäätmetekke seisukohast puudub.

3.3 Müra

Müra mõju on detailsemalt käsitletud peatükis 4.1.3, mis on leitav eelhinnangust (al lk 29). Oluline mõju puudub.

3.4 Vibratsioon

Kavandatav tegevus ei too endaga kaasa olulist muutust vibratsiooni tasemetes. Teatud määral kaasneb vibratsiooni ehitustegevuse ajal, kuid see on ajutine ning lähiümbruses puuduvad vibratsiooni suhtes tundlikud objektid (tavatingimustel ei levi suurem osa vibratsioonist tekkeallikast kaugemale kui sada meetrit).

3.5 Valgus

Üleliigne valgustamine on ebasoovitatav majanduslikus mõttes ning võib põhjustada häiringuid nii inimestele kui ka looduskeskkonnale.

Valgusreostuse mõju avaldumist on võimalik vähendada kasutades valgustuslahendusi, mille reflektorid on ehitatud selliselt, et valgusreostuse oht on viidud miinimumini (üleliigse valguse hulk oleks minimaalne – vt joonis eelhindangust lk 39). Kindlasti peaksid valgustid olema optimaalse võimsusega, et vältida üle valgustamist. Kaaluda võib veel liikumisandurite kasutamist ja valgustuse automaatset sisse ja väljalülitust.

3.6 Soojus, kiirgus, lõhn

Kavandatav tegevus ei too endaga kaasa olulist muutust seoses soojuse või kiirguse. Lõhna mõju on detailsemalt käsitletud peatükis 4.1.3, mis on leitav eelhindangust (al lk 29).

4. Hinnang kavandatava tegevuse olulisest keskkonnamõjust kavandatava tegevusega kaasnevate avariikordade esinemise võimalikkuse osas.

Avariolukordade tõenäosus on äärmiselt väike, kuna tegemist on kaasaegse tehnoloogiaga ning kasutusel on mitmeastmelised automaatsed häire- ja juhtimissüsteemid, mille eesmärgiks on avariolukordade ennetamine.

Ehitusperioodil tuleb avariolukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega

5. Hinnang kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile

Natura 2000 alasid projekti piirkonnas ei paikne. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele on käsitletud punktis „Kaitstavad loodusobjektid“.

6. Hinnang kavandatav tegevuse eeldatavast piiriülesest mõjust

Tegevus asub Eesti sisemaal ning omab peamiselt lokaalseid mõjusid. Piiriülest mõju eeldada pole põhjust.

Detailplaneeringu kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju Imavere piirkonna elukeskkonnale ja lähtuvalt KSH eelhindangust ei ole tegevus olulise keskkonnamõjuga.

Järva Maavalitsuse 28.01.2016 nr 13-4/16/103-2 kirja kohaselt puudusid maavalitsusel ettepanekud eelhindangu osas.

Põllumajandusameti nr 14/18/123-1 kirja kohaselt ei pea Põllumajandusameti Järva keskus vajalikuks detailplaneeringule keskkonnamõju hindamise menetlust.

Terviseameti 10.02.2016 nr 9.3-1/569 kirja kohaselt ei esitatud vastuväiteid KMH eelhindangu sisule.

Keskkonnaameti 20.04.2016 kirja nr 6-3/16/1123-4 kohaselt ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 22 mõistest olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik, kui rakendatakse eelhindangus välja toodud põhimõtteid olulise keskkonnamõju vältimiseks ning leevendavaid meetmeid. Kui kavandatava koostootmisjaama tehnoloogias toimub arenduse hilisemates etappides olulisi muutusi, on ehitusloa väljastamise etapis vajalik täiendavalt hinnata uue lahenduse keskkonnamõju hindamise vajadust.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks Kadastiku tee 8, Kadastiku tee 6, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee KSH eelhindangu ja KeHJS § 11 lõike 2, mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju

ei saa pidada oluliseks. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb järgida Kadastiku tee 8, Kadastiku tee 6, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste KSH eelhinnangu põhimõtteid ja leevendavaid meetmeid (KSH eelhinnang lk 41).

Antud dokumendiga ja KSH eelhinnanguga on võimalik tutvuda Imavere Vallavalitsuse veebilehel: www.imaverevv.kovtp.ee/detailplaneeringud.

Järva Testaja nr 55
10. mai 2016.

Detailplaneeringu algatamine ja KSH algatamata jätmine



Imavere vallavalitsus annab teada,

et on algatanud 3. mai korraldusega nr 94 Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata eelpool nimetatud katastriüksuste osas keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuste liitmine üheks kinnistuks, mille tulemusena moodustub terviklik tootmis-territoorium, kuhu hilisemal perioodil on võimalik rajada täiendavalt uusi tootmishooneid.

Planeeringuala suurus on ca 13,87 ha. Planeeringualal moodustava krundi sihtotstarbeks kavandatakse tootmismaa 100%.

KSH jäeti algatamata, kuna kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist arvestades ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju.

Planeeringu koostamise algataja on OÜ Imavere Energia. Planeeringu koostaja OÜ Hendrikson & Ko.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehel www.imaverevv.kovtp.ee/detailplaneeringud või tööpäevadel kella 9–16 vallavalitsuses aadressil Viljandi mnt 11, Imavere küla, Järvamaa.

VALLAVALITSUSES JA VOLIKOGUS

VOLIKOGUS

19. mai volikogu istungil arutati ja otsustati:

1. Muudeti Imavere Põhikooli põhimäärust, munitsipaalharidusasutuste hooekogude töökorda ja valla hankekorda.

2. Nõustuti OÜ-le Laaniku maavara kaevandamise loa andmisega Porrissare turbatootmisalalt.

3. Järvamaa Omavalitsuse Liidu üldkoosolekule ja Eesti Maomavalitsuste Liidu Maapäevale nimetati Jüri Ellrami asendusliikmeks Triin Tõnisson.

4. Volikogu vastas eitavalt Koeru Vallavolikogu ettepaneku alustada läbirääkimisi omavalitsusüksuste ühinemisest.

5. Volikogu andis vallavalitsusele nõusoleku esitada Järva maavanemale taotlus Eistvere külas asuva Met-

sa maatüki munitsipaalomandisse taotlemiseks.

VALLAVALITSUSES

VALLAVALITSUSE istungid toimuvad 3. mail ja 18. mail.

1. Maksti täiendavat sotsiaaltoetust, osutatakse sotsiaaltransporditeenust ja koduteenust, määrati hooldajatoetust.

2. Algatati Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneering, kinnitati planeeringu lähtesisukohand ja jäeti algatamata planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine.

3. Nõustuti OÜ-le Androver jäätmeloa väljastamisega.

4. Anti nõusolek Stora Enso Eesti AS-le Imavere Saeveski vee erikasutusloa taotlemiseks Keskkonnaametile.

5. MTÜ-le Jalametsa Külaselts eraldati tegevustotust.

6. Alates 23. maist lõpetati ajutine liikluspiirang valla teedel.

7. Imavere valla munitsipaalomandis olevatel katastriüksustel asuvate aiamaade kehtestati rendihinnaks aastast:

- Peenramaa (viljakustsooniga V27) Imavere külas 345 €/ha;

- Järavere ja Viijandi mnt 11 (viljakustsooniga V23) Imavere külas 281 €/ha;

- Kooli tee 1a (viljakustsooniga V27) Taadikvere külas 345 €/ha;

- Aiamaa ja Marjamaa (viljakustsooniga V07) Käskonna külas 326 €/ha.

Kokkuvõtte koostas
AERE PALLO
vallasekretär

Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu algatamine

Imavere Vallavalitsus teatab, et on algatanud 3. mail 2016. korraldusega nr 94 Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata eelpool nimetatud katastriüksuste osas keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Planeeringuala suurus on ca 13,87 ha.

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuste liitmine üheks kinnistuks, mille tulemusena moodustub terviklik tootmisterritoorium, kuhu hilisemal perioodil on võimalik rajada täiendavalt uusi tootmisühoneid. Planeerin-

gual moodustava krundi sihtotstarbeks kavandatakse tootmismaad 100%.

KSH jäeti algatamata, kuna kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist arvestades ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja ja finantseerija on OÜ Imavere Energia (registrikood: 12086410, martin.saks@graanulinvest.com).

Koostamise korraldaja ja kehtestaja on Imavere Vallavalitsus (registrikood:

75004866, imavere@imaverevv.ee).

Koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (registrikood: 10269950, hendrikson@hendrikson.ee).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega ning Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõjude eelhindangu on võimalik tutvuda Imavere Vallavalitsuse veebilehel: www.imaverevv.kovtp.ee/detailplaneeringud

TEELE KUKK
arendusnõunik

TEATED JA REKLAAM

Pilistvere kihelkondlik motoriseeritud rännak

Eesmärk:

Eesmärk on Pilistvere Kihelkonna noorte teadlikkuse tõstmise kihelkonna kultuurist, ametkondadest ja teistest tähtsatest asutustest/kohtadest ning hoogustada kihelkonna noorte omavaheist suhtlemist.

Sisu:

Tegemist on ühe päevase motoriseeritud rännakuga, kus osalejatel tuleb läbida kõik etteantud kontrollpunktid Pilistvere kihelkonna piirides. Kontrollpunktides tuleb osalejatel lahendada ette antud ülesanded. Ülesanded on seotud kontrollpunktiga. Teadmised Pilistvere kihelkonnast tulevad kasuks! Võistkonna liikmed peavad ülesannet sooritama kõik koos.

Võistluse eesmärk on koguda võimalikult palju punkte kontrollpunktides. Ajaline kiirus marsruudi läbimisel ei ole oluline.

Võistkonna liikmetel tuleb kaasa võtta ka kohustuslik varustus (vt nimekiri allpool).

AEG JA KOHT:

21.06.2016 Pilistvere kihelkond, Kogunemiskohas Võhma Vaba Aja Keskuse parkla, Kabala rahvamaja

Päeva ajakava.

Teisipäev, 21. juuni 2016
14.00-14.30 Kogunemine, dokumentide kontroll, registreerimine

14.30 start kõikidest alguspunktidest. Rajale lubatakse 5 minutilise intervalliga, stardijärjekord loostakse kohapeal.

18.00 Lõpetamine ja autasustamine Kabala lauluvaljakul. Pärjatakse kolm enim punkte saanud võistkonda. Disko Kabala pargis oma Kihelkonna noortel. Disko kestab kuni 01.00. Klaastaaraga parki ei lubata.

parkla, Imavere rahvamaja parkla, Kõo vallamaja parkla. Rajakaart kontrollpunktidega antakse võistlejatele stardis.

Osalejad:

Osalema oodatakse kõiki noori ja huvilisi Pilistvere kihelkonna elanikke. Vanuse piirangut ei ole. Võistkonnas on vähemalt 4 liiget. Meeskonnal peab olema sõidukorras motoriseeritud vahend, millega on lubatud maanteel liikuda (Auto, mootorratas jms.) Motoriseeritud vahendit peab juhtima vastava juhtimisõigusega inimene. Dokumentide ja auto korrasolekut kontrollitakse stardis. Rajal on sõidueeskirjade täitmist kontrollimas liikluspolitsei.

Kohustuslik varustus:

1. Pildistamist ja pilte mahalaadimist võimaldav seade – vähemalt 1 võistkonnapeale (nutitelefoni või fotoaparaat)
2. Sõidukõlblik motoriseeritud vahend, dokumendid + sõiduõigust omav juht.

Registreerimine:

Osavõtuks palun registreerida meeskond hiljemalt 12.06.2016 e-mailil kabala.rahvamaja@tyri.ee

Esitada tuleb võistkonna nimi, liikmete ees- ja perekonna nimed, piirkond.

Korraldajad:

Peakorraldajaks Kabala rahvamaja.

Abikorraldajad Imavere, Võhma. Pilistvere piirkonna kultuurikorraldajad ja noorsootöötajad.

Võistluse korraldamiseks panevad öla alla ka kohalikud omavalitsused ning ettevõtted.

Täpsem informatsioon oma piirkonna kultuuri või noorsootöö töötajalt.

Kohtumiseni motoriseeritud rännakul Pilistvere kihelkonnas!

2016 JÄRVAMAA XIV KÜLADE PÄEV
TÜRIS VALLAS KABALA KÜLA PARGIS 18. JUUNIL KELL 15

PÄEVAKAVA

Alates 14.00 saabumine ja osalejate registreerimine Kabala pargis
15.00 rongkäik orkestriga Kutter rahvamaja juurest lauluvaljakule
Sümbolika kaasat!
15.20 avamine
15.30-16.15 kultuuriprogramm omadelt ja külalistelt laululaval

16.15-19.00 töötoad pargis
Kazimera Vellemaa - rohupunutiste ja vahtralehekübarate meisterdamine

Päevajutt Sulo Särkinen

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Imavere Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Imavere Vallavalitsus teatab, et on algatanud 3. mai 2016 korraldusega nr 94 Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 3. mai 2016 korraldusega nr 94 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuste liitmine üheks kinnistuks, mille tulemusena moodustub terviklik tootmisterritoorium, kuhu hilisemal perioodil on võimalik rajada täiendavalt uusi tootmishooneid. Planeeringualal moodustava krundi sihtotstarbeks kavandatakse tootmismaa 100%. Planeeringuala suurus on ca 13,87 ha.

KSH jäeti algatamata kuna kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist arvestades ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Imavere Energia OÜ (registrikood: [12086410](#))
martin.saks@graanulinvest.com

Koostamise korraldaja on Imavere Vallavalitsus (registrikood: 75004866)
imavere@imaverevv.ee, tel 3897543

Koostaja OÜ Hendrikson & Ko (registrikood: [10269950](#)) hendrikson@hendrikson.ee

Kehtestaja on Imavere Vallavalitsus (registrikood: 75004866) imavere@imaverevv.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Imavere Vallavalitsuse veebilehel: www.imaverevv.kovtp.ee/detailplaneeringud või tööpäevadel kella 9 - 16 Imavere Vallavalitsuses aadressil Viljandi mnt 11, Imavere küla, Järvamaa.

Imavere Vallavalitsus

Viljandi mnt 11, Imavere küla, Imavere vald, JÄRVAMAA 72401

Telefon: 3897522

E-post: imavere@imaverevv.ee

Teadaande number 946544

Teabenõude vorm

Teavita probleemist

Dokumendiregister

Tühi kaust.

Imavere Vallavalitsus teatab, et on algatanud 03.05.2016 korraldusega nr 94 Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata eelpool nimetatud katastriüksuste osas keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Planeeringuala suuruseks on ca 13, 87 ha.

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuste liitmine üheks kinnistuks, lisaks mõne tootmishoone kavandamine (sh 49,9 MW koostootmisjaam), et moodustuks terviklik tootmisterritoorium, mille laiulastuslikumal territooriumil tootmist paremini organiseerida. Planeeringualal moodustavad krundi sihtotstarbeks kavandatakse 100% tootmismaa.

KSH jäeti algatamata kuna kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist arvestades ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda **SIIN**.

Eelhinngang on leitav **SIIN** ning lisa **SIIN**.

Imavere Vallavalitsus - Viijandi mnt 11, Imavere küla, 72401 Imavere vald - Tel: 389 7522 imavere@imaverevv.ee Kõik kontaktid

**LENNUAMET****ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS**

Märge tehtud: 01.07.2016

Kehtib kuni: 01.07.2021

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 10, AvTS § 35 lg 1 p 17

Teabevaldaja: Lennuamet

Merlin Kalle
Hendrikson & Co

Teie 08.06.2016 nr 2740/16

Meie 01.07.2016 nr 4.6-8/16/1971-2

Imavere detailplaneeringu tehnilised tingimused

Lennuameti poolsed tehnilised tingimused Järvamaal Imavere vallas Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringule on samad, mis on väljastatud 07.05.2014 kooskõlastusega nr 4.6-8/14/1277 – planeeritava korstna ehitusprojekt kooskõlastada vastavalt lennundusseaduse § 35 lg 4 täiendavalt Lennuametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mari Reinfeldt

Õigusnõunik

Andres Lainoja
610 3590
Andres.Lainoja@ecaa.eeLõdtsa 5 / 11415 Tallinn / 610 3500 / ecaa@ecaa.ee / www.ecaa.ee
Registrikood 70000800



PÕLLUMAJANDUSAMET

Merlin Kalle
OÜ Hendrikson & Ko
merlin@hendrikson.ee

Teie: 08.06.2016 nr 2739/16; 14.06.2016
Meie: kuupäev digiallkirjas
nr 14-18/888-1

Vastus arvamuse küsimisele

Austatud Merlin Kalle

Põllumajandusameti Järva keskusele esitati OÜ Hendrikson & Ko poolt 08.06.2016 kiri nr 239/16 arvamuse avaldamiseks kehtivale Kadastiku tee 8 katastriüksuse detailplaneeringule lisa tingimuste seadmise kohta.

Lähtuvalt planeeringu alal paiknevast Taadikvere maaparandusehitisest (maaparandus-süsteemi kood 6113160020040, ehitis 001), mis on nähtav ka Maa-ameti kitsenduste kaardil, ei pea Põllumajandusameti Järva keskus vajalikuks lisada täiendavaid tingimusi. Detailplaneeringu koostamisel lähtuda maaparandusseadust (§ 47 ja § 48).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Harri Ellermaa
Järva keskuse juhataja

Marko Odraks
+372 383 8257
marko.odraks@pma.agri.ee

Pärnu 58/72712 Paide Järvamaa/38 52773/ jarva@pma.agri.ee/ www.pma.agri.ee
Registrikood 70000071

Merlin Kalle

From: Paul Binsol <paul@paidevesi.ee>
Sent: 4. juuli 2016. a. 11:53
To: Merlin Kalle
Subject: Re: Veelkord tehniliste tingimuste taotlus detailplaneeringule Imaveres

Tere

AS Paide Vesi koostööl lastab detailplaneeringu tingimuste taotluse vastavalt seletuskirjale. St. reovee kogus mitte üle 10 m³/d

Lugupidamisega

Sander Sepp
AS Paide Vesi

sander@paidevesi.ee

**POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET**

Merlin Kalle
merlin@hendrikson.ee

Teie 08.06.2016 nr 2741/16

Meie 06.07.2016 nr 1.11-11/485-3

Arvamuse avaldamine

Politsei- ja Piirivalveamet on tutvunud Imavere vallas Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringuga ning toetab tootmisterritooriumile koostootmisjaama rajamist ja pelletitehase laiendamist. Samas juhime tähelepanu, et vastavalt lennundusseadusele peab kõik maapinnast üle 45 m kõrgusega ehitist hõlmavad planeeringud ja ehitusprojektid kooskõlastama Lennuametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Söörd
Paide politseijaoskonna
emetus- ja menetlustalituse piirkonnavanem

3849929, priit.soord@politsei.ee

Pikk 18
80089 PÄRNU

kliendiinfo 612 3000
faks 612 3009

laane@politsei.ee
www.politsei.ee

registrikood 70008747



KAITSEMINISTEERIUM

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud 05.07.2016

Kehtib kuni 05.07.2021

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 6

KAITSEMINISTEERIUM

Hendrikson & Ko OÜ
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie 08.06.2016 nr 2742/16

Meie 08.07.2016 nr 12.2-1/16/2596

Arvamuse andmine Imaveres koostatavale detailplaneeringule

Olete pöördunud 08.06.2016 kirjaga nr 2742/16 Kaitseministeeriumi poole ja küsinud arvamust Imavere vallas Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu kohta. Planeeringuga soovitakse olemasolevad katastriüksused liita ning laiendatud tootmisterritooriumile rajada lisa koostootmisjaam ja laiendada olemasolevat pelletitehast. Sarnaselt kehtivale detailplaneeringule soovitakse korstna rajamise maksimaalseks kõrguseks seada 70 m ja hoonestuse kõrguseks 35 või 40 m.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" (edaspidi määrus nr 133) § 3 punktile 1 tuleb Kaitseministeeriumiga koostööd teha ja kooskõlastada planeering, kui sellega kavandatakse üle 28 meetri kõrgust ehitist või planeeringu elluviimine võib kaasa tuua riigikaitse ehitise töövoime vähenemise. Kaitseministri 26.06.2015. a määruse nr 16 „Riigikaitse ehitise töövoime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövoimet mõjutavate ehitiste kohta“ (edaspidi määrus nr 16) § 6 lõike 2 alusel ei tohi ehitise püstitamine või olemasoleva ehitise laiendamine või ümberehitamine vähendada raadioseadme töövoimet. Määruse nr 16 § 6 lõike 1 alusel on raadioseadme töövoime võime kiirata või vastu võtta ettenähtud parameetrite ja tasemega raadiosideks eraldatud raadiosagedusel levivat elektromagnetlainet. Määruse nr 16 § 6 lõike 3 kohaselt ei tohi kahe paikse raadiosidelingi saatja ja vastuvõtja vahelisele mõttelisele joonele ehitist paigaldada lähemale kui kolm Fresneli tooni, mis arvutatakse määru nr 16 esitatud valemi järgi.

Kaitseväe side- ja juhtimissüsteemide osakonna 08.07.2016. a. koostatud ja avaliku teabe seaduse § 35 lõike 2 punkti 3 kohaselt asutusesiseseks kasutamiseks tunnistatud analüüsi kohaselt jääb planeeringualale kahe paikse raadiosidelingi saatja ja vastuvõtja vaheline peatelg. Nimetatud analüüsi alusel ei vähene riigikaitse ehitise töövoime, kui püstitada planeeringualale kuni 41,8 m kõrguseid ehitisi. Vastasel juhul katkeb Kaitseväe strateegiline sideühendus kaitseministri määruse nr 16 lisas 2 nimetatud ehitiste vahel, mis ei ole määruse nr 16 § 6 lg 2 alusel lubatud.

Lähtudes määruse nr 133 § 3 punktist 1, kaitseministri määruse nr 16 § 6 lõikest 2 ning Kaitseväe

Sakala 1 / 15094 Tallinn / 717 0022 / kantslei@kaitseministeerium.ee / www.kaitseministeerium.ee
Registrikood 70004502

side- ja juhtimissüsteemide osakonna 08.07.2016. a koostatud analüüsist, palume planeeringualal määrata üldtingimusena ehitiste kõrgusepiirang 41,8 meetrit. Kui planeeringualale soovitakse siiski püstitada kõrgemaid ehitisi, siis tuleb nende asukoht kooskõlastada Kaitseministeeriumiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ingvar Pärnamäe
Kaitseinvesteeringute asekanstler

Eva-Liisa Kerves +372 717 0057
eva-liisa.kerves@kaitseministeerium.ee

2(2)



Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR. 8280052346
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV: 18.10.2016

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

REGISTRIKOOD: 10269950
NIMI: HENDRIKSON & KO OÜ
KONTAKTISIK: Merlin Kalle
OBJEKTI AADRESS: Kadastiku tee, Taadikvere küla, Imavere vald, Järva maakond
TÖÖ NUMBER:
TÖÖ SISU: Maa-ala plaan tehnovõrkudega
STAADIUM: Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

- * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
- * Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Enn Truuts
Elektrilevi OÜ

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kadastiku tee, Taadikvere küla, Imavere vald, Järva maakond detailplaneering.pdf	37 KB
Kadastiku tee 8 laienduse DP.dwg	754 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Enn Truuts	34204094237	18.10.2016 16:01:36 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

18274550073446634301829672223773541056

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 2A 15 FA 14 24 46 29 93 CB CD 03 92 6A32 AB 4E A2 31 04 47 9C 8ADE 53 C7 BC 93 0D 5A09 2D EF

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 27470367**

Kliendinumber	326590
Isikukood/Registrikood	10269950
Nimi	HENDRIKSON & KO OÜ
Kontaktisik	Merlin Kalle telefon
e-post	merlin@hendrikson.ee
Address	RAEKOJA PLATS 8, TARTU 51004, TARTUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Imavere küla, Imavere vald, Järvamaa : Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste dp
Projekti/töö nimetus	Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste dp
Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Projektjoonis Kadastiku tee 8 laienduse DP.dwg 2. Projekti seletuskiri Kadastiku tee 8 laienduse DP seletuskiri.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevõõndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Tõid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	3850799
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	jah
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Maakaabel
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Kooskõlastatud.

Kooskõlastus kehtib kuni 17.10.2017

Kooskõlastuse võttis vastu:
Merlin KalleKooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS:
Alvar Kluust
e-post: alvar.kluust@telia.ee
telefon: 3850641

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kadastiku tee 8 laienduse DP.dwg	754 KB
Kadastiku tee 8 laienduse DP seletuskiri.pdf	1.8 MB
PK_DP1765.pdf	58 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Alvar Kluust	36406174916	18.10.2016 09:04:21 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6155070604626269459454803450971185015

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÖNUMLÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3C 8AAD 3D 97 C5 4F 37 D4 5F 40 83 55 31 96 97 BE 86 A2 9D 38 CD C0 0E 44 2A 1C A0 B5 77 27 9A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



PÄÄSTEAMET

Jüri Ellram
Imavere Vallavalitsus
imavere@imaverevv.ee

Teie: 14.10.2016 nr 7-6/16/390

Meie: 24.10.2016 nr 7.2-3.4/20799-2

**Planeeringu tuleohutusosa
kooskõlastus**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse OÜ Hendrikson ja Ko koostatud Imavere valla, Imavere küla Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee detailplaneeringu tuleohutusosale.

Detailplaneeringu kooskõlastus on märgitud planeeringu digitaalses konteineris reolutsiooniga kooskõlastus numbriga K-MR/4-digi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marko Raap
Juhtivinspektor
Ohutusjärelvalve büroo
Lääne päästekeskus

+372 384 8813
marko.raap@rescue.ee

Lääne päästekeskus / Pikk 20a / 80010 Pärnu / 444 7800 / laane@rescue.ee / www.paasteamet.ee /
Registrikood 70000585

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Planeeringu kooskõlastus.rtf	200 KB
Kadastiku tee 8 laienduse DP kruntimine.bdoc	148 KB
Kadastiku tee 8 laienduse DP seletuskiri.bdoc	1.7 MB
Kadastiku tee 8 laienduse DP olemasolev olukord.bdoc	2.1 MB
Kadastiku tee 8 laienduse DP põhijoonis tehnoõrkudega.bdoc	2.6 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Marko Raap	38112232226	24.10.2016 16:08:47 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

juhtivinspektor

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

130628750258671568873629874259181869618

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 18 25 E0 D4 D9 D7 B0 25 E2 9C CADF AF 2C C7 22 BC 24 53 22 3B FC 2C ED F1 9E 45 61 A0 27 DC 12

Selle kinnitusele lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



PÕLLUMAJANDUSAMET

Imavere Vallavalitsus
jyri.ellram@imaverevv.ee

Teie: 14.10.2016 nr 7-6/16/392
Meie: kuupäev digiallkirjas
nr 14-18/1473-1

**Katastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja
Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu kooskõlastus**

Austatud Jüri Ellram

Tuginedes Planeerimisseaduse §4 lõige 4-le ja võttes arvesse Imavere Vallavalitsuse poolt 14.10.2016 a. esitatud kooskõlastuse taotluse nr 14-18/1473, kooskõlastan Järvamaa Imavere valla Imavere küla Katastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu (OÜ Hendrikson & KO versioon 24.10.2016, töö nr 2479/16).

Detailplaneeringu ellurakendamisel tagada дренаažitorustike kaitse planeeringuala edelanurgas.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Karu
juhataja asetäitja juhataja ülesannetes
Järva keskus

Marko Odraks
+372 383 8256
marko.odraks@pma.agri.ee

Pärnu 58/72712 Paide Järvamaa/38 52773/ jarva@pma.agri.ee/ www.pma.agri.ee
Registrikood 70000071

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
14_18_1473_1.pdf	32 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Urmas Karu	38309164272	26.10.2016 10:38:30 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

PMAJärva keskuse juhataja asetäitja juhataja ülesannetes

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4476552375243511261970227083397053155

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 85 0D F2 54 5C 1C D8 B5 13 5F F2 5C 6C 5E 7A2A9B 89 24 F1 33 31 20 53 9B 2B 3D 76 C3 ED 2A36

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Imavere Vallavalitsus
imavere@imaverevv.ee

Teie: 14.10.2016 nr 7-6/16/394
Meie: 26.10.2016 nr 9.3-1/569-5

Arvamus Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee detailplaneeringule

Tulenevalt planeerimisseadusest § 133 lg 1 esitasite Terviseameti Põhja talitusele (edaspidi amet) Järva maakonna Imavere valla Imavere küla Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee detailplaneeringu arvamus avaldamiseks.

Planeeringulahendusega moodustatakse tootmismaa sihtotstarbelisena krunt Pos 1. Pos 1 moodustub Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste liitmisel. Kavandatud tegevuse eesmärk on laiendatud tootmisterritooriumile teise analoogse soojuse ja elektri tootmise koostootmisjaama rajamine ja olemasoleva pelletitehase laienemise võimaldamine. Teises koostootmisjaamas on analoogselt olemasolevaga kavandatud energiat toota eelkõige hakkepuidust ning jaama soojusvõimsuseks on planeeritud ligikaudu ca 40 MW (maksimaalselt 49,9 MW).

Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega (<http://gofile.me/1Tim4/KOkxs6G9>) ning juhime tähelepanu järgnevatele terviseohutust puudutavatele aspektidele, millega detailplaneeringu elluviimisel arvestada:

- Tehnoseadmete ja tootmistegevuse müra. Tootmishoonete ja rajatiste planeerimisel arvestada, et nende hoonete tehnoseadmed ei ületaks vastavalt sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi SoM määrus nr 42) § 7 lg 3 p 1.2 elamute välisterritooriumitel päeval 50 dB ja öösel 40 dB. Planeerimisel peab arvestama tehnoseadmete paigutuse (ventilatsiooni väljapuhke restid, soojuspumbad, kliimaseadmed jms) ja müraga. Perspektiivsete müraprobleemide ennetamiseks soovime planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnosüsteemide väljaehitamisel ja seadmete paigaldamisel arvestada, et müra tekitavad seadmed paikneksid elamutest võimalikult kaugel. Samuti tuleb tootmistegevuse planeerimisel arvestada SoM määruses nr 42 § 5 toodud normtasemetega, mida ei tohi eeskätt elamualadel ületada.
- Saasteained. Välisõhu kaitse seaduse § 66 lg 2 alusel tuleb käitise projekteerimisel arvestada, et saasteaineid väljutavad korstnad, ventilatsioonivad ja -torud ning muud saasteallikad oleksid paigaldatud vähemalt 50 meetri kaugusele eluhoonest ja nende kõrguse määramisel oleks tagatud välisõhu kaitse seaduse §-de 26 ja 27 alusel valdkonna eest vastutava ministri määrusega inimese tervise kaitseks kehtestatud välisõhu saastatuse taseme ühe tunni keskmiste piirväärtuste järgimine.
- Veehaarde sanitaarkaitseala. Käesoleval hetkel jääb planeeritavale alale kaks puurkaevu (PRK0010518 ja PRK0021517), millel on 50 meetri laiune

Hiiu 42 Tel + 372 6943 700
11619 Tallinn Faks + 372 6943 701

Järvamaa esindus: Pärnu 56, Paide 72712 tel 385 1975
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel 489 4907
Sanitaarkarantiini büroo: Hiiu 42, 11619 Tallinn tel 694 3750

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

sanitaarkaitseala. Planeeringulahendusega tamponeeritakse üks puurkaev PRK0021517. Olemasolevate ja perspektiivsete hoonete veevarustus tagatakse olemasolevast puurkaevust PRK0010518. Käesoleva planeeringulahendusega ei kavandata uusi hooned ega rajatise olemasoleva puurkaevu veehaarde sanitaarkaitsealasse. Planeerimisel arvestada, et veehaarde sanitaarkaitsealal 30-50 meetrit on lubatud vaid veehaarderajatiste teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine, veeseire.

- Radoon. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond, rakendades vajadusel ehituslikke meetmeid vastavalt EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Natalja Šubina
direktor

Koopia: Merlin Kalle merlin@hendrikson.ee

Rasmus Pruus
7447445 rasmus.pruus@terviseamet.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõ.pdf	150 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Natalja Šubina	46201240383	26.10.2016 16:17:03 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Terviseameti Põhja talituse direktor

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

133291657838113458040367893924243219767

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A3 F7 3A 94 33 98 C4 64 6E 17 C4 E6 69 63 1AC9 1F 6E 4B 03 58 9E D6 99 FF 53 E E BF D6 FC 22 CB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

From: Aavik, Argo [mailto:Argo.Aavik@storaenso.com]
Sent: Tuesday, November 01, 2016 3:46 PM
To: Priit Uemaa <priit.uemaa@graanulinvest.com>
Cc: Martin Saks <martin.saks@graanulinvest.com>; Jüri Ellram <jyri.ellram@imaverevv.ee>
Subject: RE: Kadastiku tee 8 detailplaneering

Tere Priit,

Oleme detailplaneeringuga tutvunud ja vastuväiteid ei oma.

Tervitades,

Argo Aavik

Stora Enso Estonia

e-mail: argo.aavik (at) storaenso.com

tel: +372 53415538

Stora Enso Wood Products



storaenso

THE RENEWABLE MATERIALS COMPANY



KAITSEMINISTEERIUM

Imavere Vallavalitsus
imavere@imaverevv.ee

Teie 14.10.2016 nr 7-6/16/391

Meie 07.11.2016 nr 12.2-1/16/4693

**Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja
Tõrrepõhja tee detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete 14.10.2016 kirjaga saatnud kooskõlastamiseks Imavere vallas Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee detailplaneeringu.

Uuesti kooskõlastamisele esitatud detailplaneeringut on korrigeeritud Kaitseministeeriumi 08.07.2016 kirjas nr 12.2-1/16/2596 esitatud ettepanekute järgi selliselt, et planeeringu elluviimisel ei vähene riigikaitseliste ehitiste töövõime.

Kaitseministeerium kooskõlastab Teie 14.10.2016 kirjaga esitatud Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kusti Salm
Kaitsetööstuse-ja innovatsiooni osakonna
juhataja kaitseinvesteeringute asekancleri
ülesannetes

Eva-Liisa Kerves +372 717 0057
eva-liisa.kerves@kaitseministeerium.ee

Sakala 1 / 15094 Tallinn / 717 0022 / kantselei@kaitseministeerium.ee / www.kaitseministeerium.ee
Registrikood 70004502

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
12.2-1_16_4693_2016060777.pdf	23 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Kusti Salm	38404174910	07.11.2016 08:48:28 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Kaitsetööstuse-ja innovatsiooni osakonna juhataja kaitseinvesteeringute asekancleri ülesannetes

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

46715085866796273954419523282386319908

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 4F 70 AB 0B DA 60 89 61 0D C4 C9 CA88 EA53 7C D4 C4 22 DD E3 E8 18 20 0C 1 E 5A3B FC 00 26 BC

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Merlin Kalle

From: Sander Sepp <sander@paidevesi.ee>
Sent: 8. november 2016. a. 10:15
To: Merlin Kalle
Subject: Re: Meeldetuletus arvamuse avaldamisest detailplaneeringule Imavere vallas

Tere!

AS Paide Vesi kooskõlastab Imavere vallas Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu töö nr 2479/16 vastavalt 04.07.2016 väljastatud tehnilistele tingimustele. Ühisvee- ja -kanalisatsioonitrasse nimetatud alas ei esine.

Lugupidamisega,

Sander Sepp
AS Paide Vesi

sander@paidevesi.ee // tel. 53 410 582

**KESKKONNAAMET**

Jüri Ellram
Imavere Vallavalitsus
imavere@imaverevv.ee

Teie 14.10.2016 nr 7-6/16/393

Meie 08.11.2016 nr 6-2/16/12425-2

Imavere vallas Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringust

Austatud vallavanem

Esitasite Keskkonnaametile tulenevalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõikest 1 arvamuse avaldamiseks Imavere vallas Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee detailplaneeringu (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2479/16, versioon 09.09.2016) (edaspidi detailplaneering või planeering).

Planeeringuala suurusega 13,9 ha asub Järvamaal Imavere vallas Imavere külas katastriüksustel Kadastiku tee 8 (katastritunnus 23401:001:0273), Mahe (katastritunnus 23401:005:0045), Tahe (katastritunnus 23401:005:0067), Tõrrepõhja (katastritunnus 23401:005:0064) ja Tõrrepõhja tee (katastritunnused 23401:005:0076 ja 23401:001:0289). Kadastiku tee 8 katastriüksusel asub hetkel OÜ Imavere Energia graanulitehase kompleks koostootmisjaama, lintkuivati, pumplate, kontori, tehase, alajaamade, fleikerihoone, kuivapuru lao jt ehitistega. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarbe ja krundipiiride muutmine, ehitusõiguse, heakorrasuse, haljastuse, tehnovõrkude ja –rajatiste põhimõtete ning servituutide vajaduste määramine. Planeeringu alusel soovitakse laiendatud tootmisterritooriumile rajada lisaks teine soojuse ja elektri tootmise koostootmisjaam ning võimaldada olemasoleva pelletitehase laienemist. Teises koostootmisjaamas on analoogselt olemasolevaga kavandatud energiat toota eelkõige hakkepuidust ning jaama soojusvõimsuseks on planeeritud ligikaudu ca 40 MW (maksimaalselt 49,9 MW).

Esitasite planeeringu Keskkonnaametile arvamuse avaldamiseks lähtudes PlanS § 133 lõikest 1, mille kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks PlanS § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt PlanS § 127 lõikele 1 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Planeeringutega seotud koostöö korda on täpsustatud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusega nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“. Nimetatud määruse § 3 lõike 2 kohaselt peab planeerimisalase tegevuse korraldaja tegema koostööd ja kooskõlastama planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju (välja arvatud piiriülese keskkonnamõju strateegilise hindamise korral), samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse.

Kõnesoleval planeeringualal ja selle lähiümbruses puuduvad olemasolevad või kavandatud kaitstavad loodusobjektid ning planeeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Samuti ei ole Imavere Vallavalitsus eelnevalt nimetatud määruse § 2 lõike 3 kohaselt esitanud põhjendusi, miks on planeering Keskkonnaametile arvamuse avaldamiseks esitatud.

Siiski on Keskkonnaamet esitanud materjalidega tutvunud ning märgib, et ei oma vastuväited antud detailplaneeringu lahenduse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Urman
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Egle Alt 384 8689
egle.alt@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vkiri_ImavereW_Arvamus_Kadastiku8_Mahe_Tahe_TõrrepõhjaDP_kohta.pdf	301 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	SIKUKOOD	AEG
1	Rein Urman	36012020217	08.11.2016 15:37:36 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

50325999745619305256748868607142449305

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A2 AC 8F 74 A8 F7 42 1F 7C 94 B7 50 17 2D 85 6AFE 82 14 17 0B
F9 B1 A0 8A 4A94 2ACF BC CA 90

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



IMAVERE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Imavere

22. november 2016 nr 237

Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Imavere Energia OÜ esitas Imavere Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksustel. Imavere Vallavalitsus algatas 03.05.2016. a korraldusega nr 94 Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee detailplaneeringu koostamise ja jäätis algatamata eelpool nimetatud katastriüksuste osas keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala suuruseks on ca 13,87 ha.

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuste liitmine üheks kinnistuks, lisaks mõne tootmishoone kavandamine (sh 49,9 MW koostootmisjaam), et moodustuks terviklik tootmisterritoorium, millel laiaulatuslikumal territooriumil tootmist paremini organiseerida. Planeeringualal moodustava krundi sihtotstarbeks kavandatakse tootmismaa 100%. Keskkonnamõjude hindamine jäeti algatamata, kuna kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist arvestades ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju.

Imavere Vallavalitsus on planeeringu koostamise korraldamise ja rahastamise osas sõlminud Imavere Energia OÜ-ga halduslepingu. Planeeringu koostas OÜ Hendrikson & Ko. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlastatud vastavate ametkondade ja asutuste poolt ning detailplaneeringuga ei muudeta üldplaneeringut.

Vallavalitsuse planeerimisseaduse kohaseks vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringu lahendus vastab seaduste ja nende alusel antud õigusaktidega sätestatud nõuetele ja algatamise korraldusega kinnitatud lähteseisukohtadele.

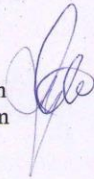
Imavere Vallavalitsus, aluseks võttes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 1, lõike 3 punkti 1, § 30 lõike 1 punkti 2, „Planeerimisseaduse“ § 134, § 135 ja § 136, Imavere Vallavolikogu 22.10.2015 määruse nr 11 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 2, Imavere Vallavolikogu 24.04.2014 otsuse nr 12 „Üldplaneeringu ülevaatuse tulemuste kinnitamine“, Imavere Vallavolikogu 19.06.2008 määruse nr 13 „Imavere valla üldplaneering aastani 2015“ ja lähtudes eeltoodust,

annab k o r r a l d u s e:

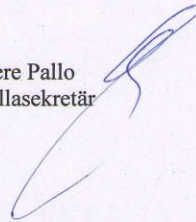
1. Võtta vastu Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneering (Hendrikson & Ko töö nr 2479/16).
2. Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringuga saab tutvuda:

- 2.1 arendusnõuniku kabinetis 8. detsembrist kuni 22. detsembrini 2016, tööpäeviti kella 09:00 - 16:00;
- 2.2 Imavere valla veebilehel <http://imaverevv.kovtp.ee/detailplaneeringud>.
3. Detailplaneeringu kohta võib esitada kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi Imavere Vallavalitsusele aadressil: Viljandi mnt 11, Imavere küla, Imavere vald, Järvamaa 72401 või e-posti aadressil: imavere@imaverevv.ee kuni 22. detsembrini 2016.
4. Teatada detailplaneeringu avaliku väljapaneku aeg ja koht koostöö tegijatele ja kaasatavatele isikutele planeerimisseaduses sätestatud korras.
5. Juhul, kui avaliku väljapaneku käigus esitatakse kirjalikke arvamusi, mida detailplaneeringus arvesse ei võeta, toimub detailplaneeringu avalik arutelu 27. detsembril 2016 kell 11:00 Imavere Vallavalitsuse saalis.
6. Avaldada teade detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta maakonnalehes Järva Teataja ja Imavere valla veebilehel <http://imaverevv.kovtp.ee/> planeerimisseaduses sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
8. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada vaie Imavere Vallavalitsusele „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras korralduse teatavastegemisest arvates.

Jüri Ellram
vallavanem



Aere Pallo
vallasekretär



Jänna Teetaja nr 137
24. 11. 2016.

**Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja
Tõrrepõhja tee katastriüksuse detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**



Imavere vallavalitsuse 22. novembri korraldusega nr 237 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu ala suuruseks on ca 13,87 ha.

Planeeringu eesmärk on katastriüksuste liitmine üheks kinnistuks, lisaks mõne tootmishoone kavandamine (sh 49,9 MW koostootmisjaam). Planeeringuga soovitakse moodustada terviklik tootmisterritoorium, et laiaulatuslikumal alal saaks tootmist paremini organiseerida. Planeeringualal moodustava krundi sihtotstarbeks kavandatakse tootmismaa 100%.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlastatud vastavate ametkondade ja asutuste poolt ning detailplaneeringuga ei muudeta üldplaneeringut.

Planeeringuga saab tutvuda 8.-22. detsembrini tööpäeviti kl 9-16 vallavalitsuses arendusnõuniku kabinetis. Planeering on avalikustatud ka valla veebilehel www.imaverevv.kovtp.ee/detailplaneeringud. Detailplaneeringu kohta saab esitada kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi vallavalitsuse aadressil Viljandi mnt 11, Imavere küla, Imavere vald, Järvamaa või e-posti aadressil imavere@imaverevv.ee kuni 22. detsembrini.

Juhul, kui avaliku väljapaneku käigus esitatakse kirjalikke arvamusi, mida detailplaneeringus arvesse ei võeta, toimub detailplaneeringu avalik arutelu 27. detsembril kell 11 Imavere vallavalitsuse saalis.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda [SIIN](#).

Kadastiku tee 8, Mahe, tahe, tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee detailplaneeringu eelhinnang

Eelhinnang on leitav SIIN ning lisa [SIIN](#).

Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee detailplaneeringu lahendusega on võimalik tutvuda allpool oleval lingil:

Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Imavere Vallavalitsuse 22. novembri 2016 korraldusega nr 237 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneering. Detailplaneeringu ala suuruseks on ca 13,87 ha.

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuste liitmine üheks kinnistuks, lisaks mõne tootmishoone kavandamine (sh 49,9 MW koostootmisjaam), et moodustuks terviklik tootmisterritoorium, mille laiaulatuslikumal territooriumil tootmist paremini organiseerida. Planeeringualal moodustava krundi sihtotstarbeks kavandatakse tootmismaa 100%.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlastatud vastavate ametkondade ja asutuste poolt ning detailplaneeringuga ei muudeta üldplaneeringut.

Planeeringuga saab tutvuda 08. detsembrist kuni 22. detsembrini 2016 tööpäeviti kl 09.00-16.00 Imavere Vallavalitsuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla) arendusnõuniku kabinetis. Lisaks on planeering avalikustatud valla veebilehel: www.imaverevv.kovtp.ee/detailplaneeringud. Detailplaneeringu kohta saab esitada kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi Imavere Vallavalitsuse aadressil Viljandi mnt 11, Imavere küla, Imavere vald, Järvamaa või e-posti aadressil: imavere@imaverevv.ee kuni 22.detsembrini 2016.

Juhul, kui avaliku väljapaneku käigus esitatakse kirjalikke arvamusi, mida detailplaneeringus arvesse ei võeta, toimub detailplaneeringu avaliku arutelu 27.detsembril 2016 kell 11:00 Imavere Vallavalitsuse saalis.

Detailplaneeringut puudutavate dokumentidega on võimalik tutvuda [SIIN](#).

VALLAVALITSUSES JA VOLIKOGUS

VOLIKOGUS

27. oktoobri volikogu istungil arutati ja otsustati:

1. Kinnitati valla 2016. aasta I lisaeelarve.

2. Kinnitati valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2016–2024.

3. Muudeti volikogu 22.09.2016 määrust nr 18 „Eriveoloo taotluse menetlemise kord Imavere vallas“, määrust rakendatakse 01.01.2018.

4. Otsustati võrandada läbiraakimiste teel 8 elamukrunti ja 2 ärimaad:

4.1 Imavere külas asuvad Kodunurme tee 1, 3, 4, 7, 10 katastriüksused ja Nurme tee 1, 3, 6 katastriüksused müügihinnaga 3 €/m²;

4.2 Imavere külas Valla katastriüksusest ca 3700 m² suuruse osa, müügihinnaga 2 €/m²;

4.3 Imavere külas Antsu tee katastriüksusest ca 5570 m² suuruse osa, müügihinnaga 2 €/m².

5. Arutati Eesti Piimandusmuuseumi hetkeolukorra ja tuleviku üle. Volikogu pidas õigeiseseisva sihtasutuse moodustamist Eesti Piimandusmuuseumi näol.

6. Volikogu garanteeris projekti „Hoolekandeteenuste arendamine Järvamaa omavalitustes“ kaasfinantseeringu aastatel 2017. ja 2018.

10. novembri erakorralisel volikogu istungil arutati ja otsustati:

1. Volikogu andis arvamuse Järvamaa Omavalitustele Liidu 2017. aasta liikmemaksu kohta.

2. Volikogu otsustas võrandada OÜ-le Farm In Productions Imavere külas asuva 2,94 ha suuruse Tööstuse katastriüksuse.

1. detsembri volikogu istungil arutati ja otsustati:

1. Kinnitati Imavere valla 2016. aasta II lisaeelarve.

2. Pikendati üheks aastaks SEB Pank ASga sõlmitud arvelduslaenulepingut.

3. Kinnitati haldusreformi rahvapärimuse tulemus. Küsitlusest võttis osa 61 valla elanikku, „JAH“ vastanuid oli 32 ja „EI“ vastanuid oli 29 valla elanikku.

4. Kinnitati Imavere valla kohalike teede nimekirja kogupikkuses 67,192 km.

5. Imavere Põhikooli hoolekogu liikmeks nimetati Evelyn Lilleoja.

6. Toimus Albu valla, Ambla valla, Imavere valla, Järva-Jaani valla, Kareda valla, Koeru valla ja Koigi valla ühinemislepingu projekti teine arutelu.

VALLAVALITSUSES

Istungid toimusid 1. novembril, 7. novembril ja 22. novembril.

1. Eraldati huvihariduse toetust, maksti matuseoetust ja täiendavat sotsiaaltoetust, osutatakse koduteenust.

2. Võeti vastu Tööstuse katastriüksuse detailplaneering, mis suunati avalikule väljapanekule. Planeeringuga sai tutvuda arendusnõuniku kabinetis 17.11. – 01.12.2016.

3. Toetati MTÜ Kuldnõu Sügis projekti „Hea köök toetab head kogukonda“.

4. Kiideti heaks hajakasutuse programmi raames Uueküklase kinnistule vee- ja kanalisatsioonüsteemi rajamise aruanne ja Roger Mittle eraldati 10% toetussummast.

5. Otsustati osaleda Sotsiaalkindlustusameti poolt

väljakuulutatud hankes „Kattitud töö teenuse tellimine“.

6. MTÜ-le Tahe Teha ja MTÜ-le spordiklubi Siit ja Sealt eraldati tegevustoetust.

7. Võeti vastu Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneering, mis suunati avalikule väljapanekule. Planeeringuga saab tutvuda arendusnõuniku kabinetis 08.12. – 22.12.2016.

8. Alates 01.01.2017 kehtestati uued koduteenuse osutamise hinnad:

- üks kord nädalas maksimaalselt 1 h/kord – 5 €/kuus;

- kaks korda nädalas maksimaalselt 1 h/kord – 9 €/kuus;

- kolm ja enam korda nädalas – hind kokkuleppel.

9. Imavere Põhikooli hommikupudru hinnaks kehtestati 0,30 eurot päevas.

10. Alates 24.11.2016 keelati ajutiselt tegeliku massiga üle 5-tonniste ja raskemate veokite liiklus valla kohalikel teedel.

Kokkuvõtteid koostas
AERE PALLO
vallasekretär

TEATED

KADASTIKU TEE 8, MAHE, TAHE, TÕRREPÕHJA JA TÕRREPÕHJA TEE KATASTRIÜKSUSTE DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMINE JA AVALIKU VÄLJAPANEKU KORRALDAMINE

Imavere Vallavalitsuse 22. novembri 2016 korraldusega nr 237 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneering. Detailplaneeringu ala suuruseks on ca 13,87 ha.

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuste liitmine üheks kinnistuks, lisaks mõne tootmishoone kavandamine (sh 49,9 MW koostootmisjaam). Planeeringuga soovitakse moodustada terviklik tootmisterritoorium, et laialtlevitavalt territooriumi saaks tootmist paremini organiseerida. Planeeringualal moodustava krundi sihtotstarbekavandatakse tootmismaas 100%.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlastatud vastavate ametkondade ja asutuste poolt ning detailplaneeringuga ei muudeta üldplaneeringut.

Planeeringuga saab tutvuda **8. detsembrist kuni 22. detsembrini 2016 toopäeviti kl 9.00–16.00 Imavere Vallavalitsuses** (Viljandi mnt 11, Imavere küla) arendusnõuniku kabinetis. Planeering on avalikustatud ka valla veebilehel: www.imaverevv.kovtp.ee/detailplaneeringud. Detailplaneeringu kohta saab esitada kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi Imavere Vallavalitsuse aadressil Viljandi mnt 11, Imavere küla, Imavere vald, Järvamaa vti e-posti aadressil: imavere@imaverevv.ee kuni **22. detsembrini 2016**.

Juhul, kui avaliku väljapaneku käigus esitatakse kirjalikke arvamusi, mida detailplaneeringus arvesse ei võeta, toimub detailplaneeringu avalik arutelu **27. detsembril 2016 kell 11.00** Imavere Vallavalitsuse saalis.

TÖÖSTUSE DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE

Imavere Vallavalitsuse 06.12.2016 korraldusega nr 253 kehtestati Tööstuse katastriüksuse detailplaneering. Tööstuse kinnistu detailplaneering hõlmab Tööstuse katastriüksust (23401:003:0034), Paianisti katastriüksust (juurdepaasutee rajamise osas 23401:003:0030) ja T49 Imavere – Viljandi - Karksi-Nuia teed (riigimaantee, juurdepaasutee rajamise osas 23401:005:0011).



IMAVERE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Imavere

27. detsember 2016 nr 273

Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee
katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Imavere Energia OÜ esitas 30.10.2015 Imavere Vallavalitsusele taotluse (reg nr 7-1.2/608-1) detailplaneeringu algatamiseks Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksustel. Planeeringuala suurus on ca 13,9 ha, sihtotstarve Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe ja Tõrrepõhja katastriüksustel on 100% tootmismaa ja Tõrrepõhja tee katastriüksusel 100% transpordimaa. Planeeringuala asub olemasoleva tootmismaa, perspektiivse tootmis- ja ärimaa ning haljasala ja parkmetsa alal. Planeeringualal kehtib Kadastiku tee 8 katastriüksuse detailplaneering, mille kohaselt on planeeringualale kavandatud ca 40 MW soojuse ja elektri koostootmisjaam ning olemasoleva graanulitehase laiendus. Vastavalt planeerimisseadusele muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringu üldeesmärgid algatamise taotluse kohaselt olid ehitusõiguse määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, maa sihtotstarve muutmine, servituutide vajaduse määramine. Hoonete ja rajatiste ehitustegevus on kavandatud ellu viia kaasaegsel tehnoloogilisel tasemel järgides keskkonnakaitselisi, projekteerimis- ja ehitusalaste õigusaktide nõudeid ja head tava.

Imavere Vallavalitsus sõlmis planeeringu koostamise korraldamise ja rahastamise osas Imavere Energia OÜ-ga halduslepingu. Planeeringu koostas OÜ Hendrikson & KO.

Imavere Vallavalitsus võttis 22.11.2016 korraldusega nr 237 "Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" vastu detailplaneeringu Imavere külas, Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksustel. Avalik väljapanek toimus ajavahemikus 08.12. - 22.12.2016. Avaliku väljapaneku käigus ei esitatud detailplaneeringu suhtes ettepanekuid ega vastuväiteid.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 alusel muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks Kadastiku tee 8 katastriüksuse detailplaneering, mis oli kehtestatud Imavere Vallavalitsuse 09.12.2014 korraldusega nr 271.

Vallavalitsuse planeerimisseaduse kohaseks kehtestamiseks esitatud detailplaneeringu lahendus vastab seaduste ja nende alusel antud õigusaktidega sätestatud nõuetele ja algatamise korraldusega kinnitatud lähteseisukohtadele.

Imavere Vallavalitsus, aluseks võttes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 1, lõike 3 punkti 1, § 30 lõike 1 punkti 2, „Planeerimisseaduse“ § 139, Imavere Vallavolikogu 22.10.2015 määruse nr 11 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ § 2, Imavere Vallavolikogu 24.04.2014 otsuse nr 12 „Üldplaneeringu ülevaatuse tulemuste kinnitamine“, Imavere Vallavolikogu 19.06.2008 määruse nr 13 „Imavere valla üldplaneering aastani 2015“, Imavere Vallavolikogu 24.04.2014 otsuse nr 12 „Üldplaneeringu ülevaatuse tulemuste kinnitamine“ ning lähtudes eeltoodust,

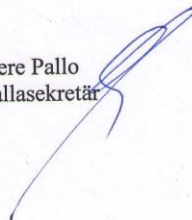
annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneering (Hendrikson & KO OÜ töö nr 2479/16).
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest:
 - 2.1 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates Ametlikes Teadaannetes, detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel, puudutatud ja kaasatud isikutele ning asutustele;
 - 2.2 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates vallalehes Imavere Sõnumid ning maakonnalehes Järva Teataja.
3. Kehtestatud detailplaneering (paberandjal) ning sellekohane teade edastada maavanemale ja maakatastri pidajale 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Tunnistada Imavere Vallavalitsuse 09.12.2014 korraldus nr 271 „Kadastiku tee 8 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada vaie Imavere Vallavalitsusele „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras korralduse teatavastegemisest arvates.

Jüri Ellram
vallavanem



Aere Pallo
vallasekretär



Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Imavere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Imavere Vallavalitsus teatab, et vallavalitsuse 27. detsembri korraldusega nr 273 kehtestati Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneering. Planeeringuala suuruseks on ca 13,9 ha.

Planeeringu eesmärk on katastriüksuste liitmine üheks katastriüksuseks, mille tulemusena moodustub terviklik, majanduslikult efektiivne tootmisterritoorium. Planeeringualale on kavandatud täiendavad tootmishooned, sh teise kuni 49,9 MW sisendsoojusvõimsusega koostootmisjaama rajamine. Detailplaneeringuga ei muudeta Imavere valla üldplaneeringut.

Detailplaneeringu kehtestatud lahendusega on võimalik tutvuda vallavalitsuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla) arendusnõuniku kabinetis või vallavalitsuse veebilehel www.imaverevv.kovtp.ee/detailplaneeringud.

Imavere Vallavalitsus
Viljandi mnt 11, Imavere küla, Imavere vald, JÄRVAMAA 72401
Telefon: 3897522
E-post: imavere@imaverevv.ee

Teadaande number 1065246

The screenshot shows the website for Imavere valla. At the top left is the logo with the text "Imavere vald" and "www.imaverevv.ee". A navigation bar includes "Elanikule" and "Külastajale" tabs, a search bar with "Otsi", and a menu with items: "Üldinfo", "Haldusreform", "Juhtimine", "Sotsiaal ja tervishoid", "Haridus ja kultuur", "Ehitus ja planeerimine", "Keskkond", "Sport ja vaba aeg", and "Kaart".

The main content area features a "UUDISED JA TEATED" section. The article title is "KADASTIKU TEE 8, MAHE, TAHE, TÕRREPÕHJA JA TÕRREPÕHJA TEE KATASTRIÜKSUSTE DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE". The article text states: "Imavere Vallavalitsuse 27. detsembri 2016 korraldusega nr 273 kehtestati Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneering. Planeeringuala suuruseks on ca 13,9 ha. Planeeringu eesmärk on katastriüksuste liitmine üheks katastriüksuseks, mille tulemusena moodustub terviklik, majanduslikult efektiivne tootmisterritoorium. Planeeringualale on kavandatud täiendavad tootmishooned, sh teise kuni 49,9 MW sisendsoojusvõimsusega koostootmisjaama rajamine. Detailplaneeringuga ei muudeta Imavere valla üldplaneeringut. Detailplaneeringu kehtestatud lahendusega on võimalik tutvuda vallavalitsuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla) arendusnõuniku kabinettis või vallavalitsuse veebilehel www.imaverevv.kovtp.ee/detailplaneeringud." A "Tagasi" button is visible on the right.

On the left side, there is a "Üldinfo" sidebar menu with the following items: "Kontaktid", "Uudised ja teated", "Kalender", "Kodanikukaitse", "Tutvustus ja asukoht", "Imavere Sõnumid", "Bussitransport", "Internet, wifi", "Ettevõtlus", "Statistika", "Pildigaleriid", "Foorum", "Otsing", "RSS", and "Vabad elamispiinnad".

Järva Teataja nr 150
29. detm. 2016

**Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja
Tõrrepõhja tee katastriüksuse detailplaneeringu
kehtestamine**



Imavere vallavalitsuse 27. detsembri korraldusega nr 273 kehtestati Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuse detailplaneering. Planeeringuala suuruseks on ca 13,9 ha.

Planeeringu eesmärk on katastriüksuste liitmine üheks katastriüksuseks, mille tulemusena moodustub terviklik, majanduslikult efektiivne tootmisterritoorium. Planeeringualale on kavandatud täiendavad tootmishooned, sh teise kuni 49,9 MW sisendsoojusvõimsusega koostootmisjaama rajamine.

Detailplaneeringuga ei muudeta Imavere valla üldplaneeringut.

Detailplaneeringu kehtestatud lahendusega on võimalik tutvuda vallavalitsuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla) arendusnõuniku kabinetis või vallavalitsuse veebilehel www.imaverevv.kovtp.ee/detailplaneeringud.