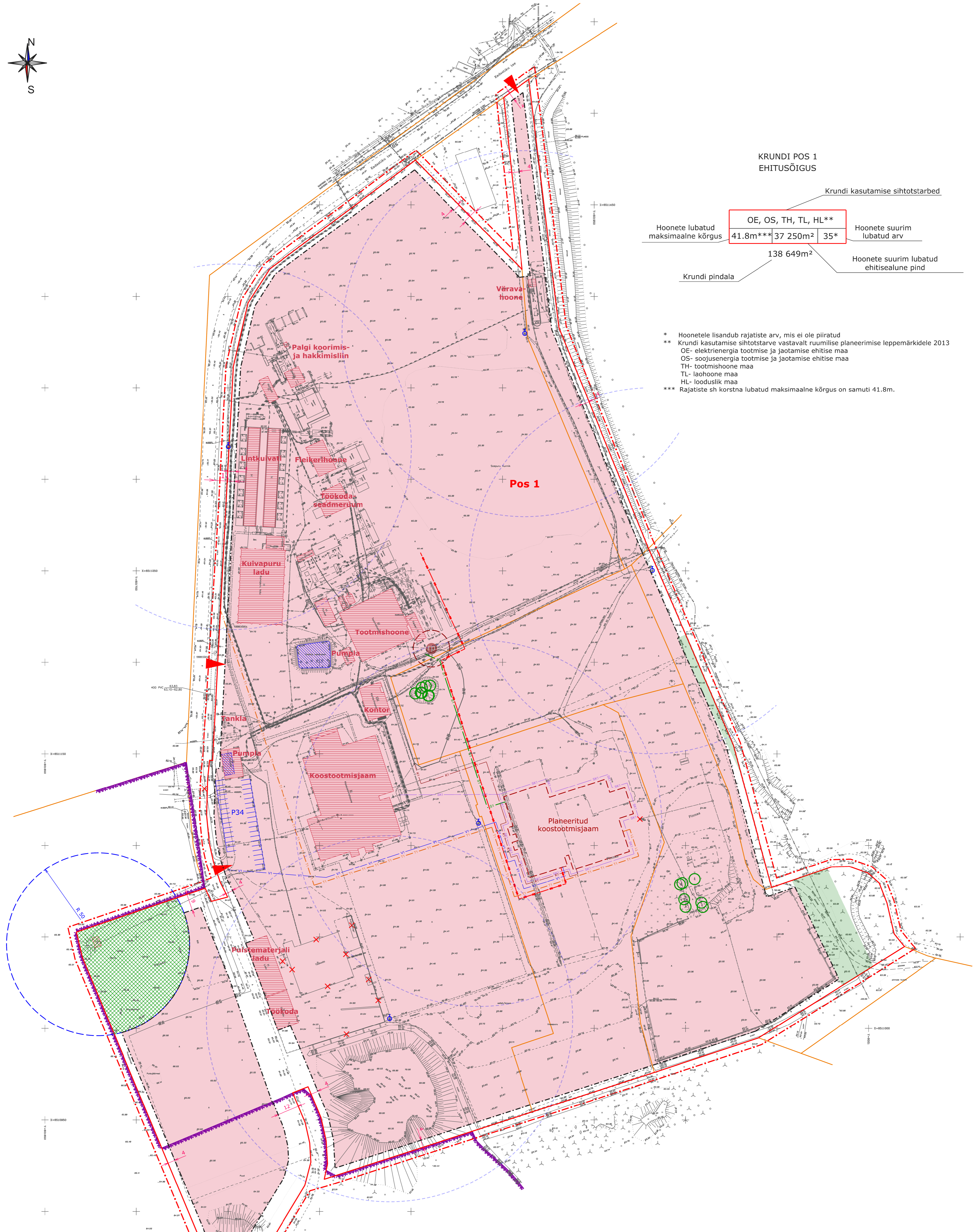


### KRUNDI POS 1 EHITUSÕIGUS

Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	OE, OS, TH, TL, HL**		Hoonete suurim lubatud arv
	41.8m***	37 250m <sup>2</sup>	
KrunDI pindala		138 649m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind

- \* Hoonetele lisandub rajatiste arv, mis ei ole piiratud
- \*\* KrunDI kasutamise sihtotstarve vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013
  - OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
  - OS- soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
  - TH- tootmishoone maa
  - TL- laohoone maa
  - HL- looduslik maa
- \*\*\* Rajatiste sh korstna lubatud maksimaalne kõrgus on samuti 41.8m.



#### LEPPEMÄRGID:

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Planeeringuala piir</li> <li>--- Olemasolev katastrirõõm piir</li> <li>--- Planeeritud krunDipiir</li> <li>--- Olemasolev säilitatav hoonestus</li> <li>--- Planeeritud krunDI hoonestusala</li> <li>--- X X Likvideeritav objekt</li> <li>--- Juurdepääs krunDile</li> <li>--- Olemasolev parkla kohtade arvuga</li> <li>--- Säilitamiskohustuse kõrghaljastus (üksikpuu)</li> <li>--- Planeeritud haljasala</li> <li>--- Indikatiivne kavandatud hoone asukoht</li> <li>--- Planeeritud krunDI number</li> <li>--- Olemasolev ühiskanalisatsiooni rooveepumpa</li> <li>--- Olemasolev tuletorje veevõtukoht (mahutid)</li> <li>--- Olemasolev tuletorjehüdrant 100m tööraadiusega</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Planeeritud elektri maakaabelliin</li> <li>--- S1 Planeeritud side maakaabelliin</li> <li>--- V1 Planeeritud veetorustik</li> <li>--- R1 Planeeritud isevoolne olmevee kanalisatsioonitorustik</li> <li>--- S01 Planeeritud sademeveetorustik</li> <li>--- T1 Planeeritud soojatorustik</li> <li>--- Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala 50m</li> <li>--- Olemasoleva ühiskanalisatsiooni rooveepumpa kuja 10m</li> <li>--- Taadikvere maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu ala</li> <li>--- Servituudi seadmise vajadus</li> </ul> |
|---|---|

#### MÄRKUSED:

1. Planeeringuala suurus on ca 13.9 ha. Planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
2. Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ Geo S.T poolt mais 2016.a. moodustatud Imavere Graanulitehase kinnistute maa-ala geodeetilist uurimistööd täpsusastmega M 1:500 (töö nr 21M5120), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgused BK77 süsteemis.
3. Planeeringualale uushoonestuse rajamisel arvestada olemasolevate tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevõõnditega või vajadusel olemasolevad tehnovõrgud ja -rajatise ümber tõsta.
4. KrunDisiseste teede/platside asukoht täpsustub edasiseil projekteerimisel.
5. KrunDisiseste tehnovõrkude ja -rajatiste asukoht täpsustub edasiseil projekteerimisel.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raeoja plats 8  
Tartu 51004  
tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht  
Merlin Kalle  
Koostaja  
Merlin Kalle  
Kuupäev  
15.07.2016

Töö koostamisest huvitatud isik  
OÜ Imavere Energia  
Töö nimetus  
Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja  
ja Tõrrepõhja tee katastrirõõmude  
DETAILPLANEERING  
Joonis  
Põhijoonis tehnovõrkudega