



IMAVERE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Imavere

27. detsember 2016 nr 273

Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee
katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Imavere Energia OÜ esitas 30.10.2015 Imavere Vallavalitsusele taotluse (reg nr 7-1.2/608-1) detailplaneeringu algatamiseks Imavere külas Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksustel. Planeeringuala suurus on ca 13,9 ha, sihtotstarve Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe ja Tõrrepõhja katastriüksustel on 100% tootmismaa ja Tõrrepõhja tee katastriüksusel 100% transpordimaa. Planeeringuala asub olemasoleva tootmismaa, perspektiivse tootmis- ja ärimaa ning haljasala ja parkmetsa alal. Planeeringualal kehtib Kadastiku tee 8 katastriüksuse detailplaneering, mille kohaselt on planeeringualale kavandatud ca 40 MW soojuse ja elektri koostootmisjaam ning olemasoleva graanulitehase laiendus. Vastavalt planeerimisseadusele muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringu üldeesmärgid algatamise taotluse kohaselt olid ehitusõiguse määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, maa sihtotstarve muutmine, servituutide vajaduse määramine. Hoonete ja rajatiste ehitustegevus on kavandatud ellu viia kaasaegsel tehnoloogilisel tasemel järgides keskkonnakaitselisi, projekteerimis- ja ehitusalaste õigusaktide nõudeid ja head tava.

Imavere Vallavalitsus sõlmis planeeringu koostamise korraldamise ja rahastamise osas Imavere Energia OÜ-ga halduslepingu. Planeeringu koostas OÜ Hendrikson & KO.

Imavere Vallavalitsus võttis 22.11.2016 korraldusega nr 237 "Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" vastu detailplaneeringu Imavere külas, Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksustel. Avalik väljapanek toimus ajavahemikus 08.12. - 22.12.2016. Avaliku väljapaneku käigus ei esitatud detailplaneeringu suhtes ettepanekuid ega vastuväiteid.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 alusel muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks Kadastiku tee 8 katastriüksuse detailplaneering, mis oli kehtestatud Imavere Vallavalitsuse 09.12.2014 korraldusega nr 271.

Vallavalitsuse planeerimisseaduse kohaseks kehtestamiseks esitatud detailplaneeringu lahendus vastab seaduste ja nende alusel antud õigusaktidega sätestatud nõuetele ja algatamise korraldusega kinnitatud lähteseisukohtadele.

Imavere Vallavalitsus, aluseks võttes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 1, lõike 3 punkti 1, § 30 lõike 1 punkti 2, „Planeerimisseaduse“ § 139, Imavere Vallavolikogu 22.10.2015 määruse nr 11 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 2, Imavere Vallavolikogu 24.04.2014 otsuse nr 12 „Üldplaneeringu ülevaatuse tulemuste kinnitamine“, Imavere Vallavolikogu 19.06.2008 määruse nr 13 „Imavere valla üldplaneering aastani 2015“, Imavere Vallavolikogu 24.04.2014 otsuse nr 12 „Üldplaneeringu ülevaatuse tulemuste kinnitamine“ ja lähtudes eeltoodust,

annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Kadastiku tee 8, Mahe, Tahe, Tõrrepõhja ja Tõrrepõhja tee katastriüksuste detailplaneering (Hendrikson & KO OÜ töö nr 2479/16).

2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest:

2.1 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates Ametlikes Teadaannetes, detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel, puudutatud ja kaasatud isikutele ning asutustele;

2.2 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates vallalehes Imavere Sõnumid ning maakonnalehes Järva Teataja.

3. Kehtestatud detailplaneering (paber kandjal) ning sellekohane teade edastada maavanemale ja maakatastri pidajale 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

4. Tunnistada Imavere Vallavalitsuse 09.12.2014 korraldus nr 271 „Kadastiku tee 8 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada vaie Imavere Vallavalitsusele „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras korralduse teatavakstegemisest arvates.

Jüri Ellram
vallavanem

Aere Pallo
vallasekretär