



# IMAVERE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Imavere

20. oktoober 2011 nr 48

Imavere Vallavolikogu 04.08.2010 otsuse nr 33 „Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ muutmine

Imavere Vallavolikogu 04.08.2010 otsusega nr 33 algatati Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 detailplaneering, mille koostamise eesmärgiks oli maa-ala kruntimine, ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine; tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, servituutide vajaduse määramine, liikluskorralduse kujundamine, ehituskeeluvööndi vähendamine.

Volikogu 21.01.2011 otsusega nr 3 võeti vastu eelpool nimetatud planeering. 01.03.2011 pidi toimuma planeeringu avalik arutelu. Arutelu ei toimunud, kuna Nurgametsa Vara OÜ-lt laekusid 25.02.2011 detailplaneeringule vastuväited ja ettepanekud. Vastuväidete ja ettepanekute mahukuse tõttu ei olnud vallavalitsusel nende võimalik mõne päevaga vastata.

Vallavalitsuse 01.03.2011 korraldusega nr 51 peatati Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 detailplaneeringu ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise protsess ning esitati Järva maavanemale materjalid planeeringule järelevalve teostamiseks. Maavalitsus tõi välja mitmed puudused planeerimisprotsessis.

Vallavalitsuse 12.04.2011 korralduse nr 84 alusel, seoses uute koha-aadresside määramisega, muudeti Kadastiku 15 katastriüksuse nimetus Vana-Kadastiku katastriüksuseks.

Vallavalitsus küsis 09.05.2011 siseministeeriumi seisukohta detailplaneeringule järelevalve teostamise osas. Siseministeeriumi seisukohalt on detailplaneeringu näol tegu üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga.

12.09.2011 toimunud töökoosolekul muutis planeeringu algatamise ettepaneku teinud Stora Enso Eesti AS Imavere Saeveski oma seisukohti. Arendaja ei soovi enam nii ulatuslikku ehitusala ja maakasutuse sihtotstarbe muutmist, kuna on leidnud graanulitehasele uue alternatiivse asukoha. Seoses asjaolude muutumisega ei ole tegemist enam kehtiva üldplaneeringu muutmisega ning planeeringuga ei tehta ettepanekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Vallavalitsuse 04.10.2011 korraldusega nr 201 otsustati jätkata Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 detailplaneeringu ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise protsessi. Muuta volikogu 04.08.2010 otsust nr 33 - kinnitada detailplaneeringu uued lähteseisukohad, planeeringu korraldamine ja menetlemine antakse üle vallavalitsusele.



Imavere Vallavolikogu, aluseks võttes „Planeerimisseaduse“ § 9, Imavere Vallavolikogu 25.11.2010 määruse nr 19 „Imavere valla ehitusmäärus“ 4, „Haldusmenetluse seaduse“ § 68 lõike 2 ja lähtudes eeltoodust,

otsustab:

1. Muuta Imavere Vallavolikogu 04.08.2010 otsust nr 33 „Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ (edaspidi otsus) alljärgnevalt:

1.1 Muuta otsuse punkti 2 ja sõnastada see järgmiselt:

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt juuresolevale lisale (LISA 1 lehel).

1.2 Lisada otsusel punkt 2.1 ja sõnastada see järgmiselt:

2.1 Detailplaneeringu korraldamine ja menetlemine anda üle Imavere Vallavalitsusele, kes korraldab uue põhilahendusega planeeringu kooskõlastamise.

1.3 Lisada otsusel punkt 2.2 ja sõnastada see järgmiselt:

2.2 Detailplaneeringu edasisel koostamisel arvestada keskkonnamõtjude strateegilise hindamise tulemustega ja vajadusel viia sisse muudatused.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsuse peale on õigus esitada 30 päeva jooksul kaebus halduskohtusse „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras.

Mati Hõbemägi  
volikogu esimees

