


















IMAVERE VALD IMAVERE KÜLA KADASTIKU 15, KÄNNU JA KADASTIKU TEE 1 KATASTRIRÜKSUSTE DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOIS

TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasoleva kinnistu piir
-  planeeritava krundi piiri
-  planeeritava krundi positsiooni number
-  planeeritav krundilepääs
-  planeeritav hoonetusala
-  olemasolev säilitatav veekogu
-  planeeritav kraav
-  planeeritav trüüp
-  säilitatav metsamaa
-  üldplaneeringu järgne Imavere ümbersõit
-  Navesti jõe kallasarada
-  juurdepääs kallasarajale
-  Navesti jõe veekaitsevöönd
-  Navesti jõe kalda ehituskeeluvöönd
-  Navesti jõe kalda piiranguvöönd
-  olemasoleva reoveepuhasti kuja

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Positsiooni number	1	2	3	4	5
Krundi ligikaudne pindala	20.53 ha	26277 m ²	8909 m ²	2487 m ²	63426 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% MM	100% MM	100% OJ	100% OK	30% TH / 70% MM
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	-	-	3000m ²	100m ²	8000m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	-	-	3	2	5
Hoonete suurim lubatud korruselisus	-	-	2	2	2
Hoonete suurim lubatud kõrgus	-	-	14m	5m	22m (kõrrelin 70m)
Katusekalle kraadides	-	-	0-30	0-30	0-30
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	-	-	TP 3	TP 3	TP 3

MM - metsamajandusmaa (maastulundusmaa)
 TH - tootmishoone maa (tootmismaa)
 OK - kanalisatsioon ja reoveepuhastuse ehitise maa (jäätmehooldia maa)
 OJ - tavajäätme käitluse maa (tootmismaa)

Positsiooni number	1
Krundi ligikaudne pindala	20.53 ha
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% MM
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	-
Hoonete suurim lubatud arv krundil	-
Hoonete suurim lubatud korruselisus	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	-
Katusekalle kraadides	-
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	-

Positsiooni number	5
Krundi ligikaudne pindala	63426 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	30% TH / 70% MM
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	8000m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	5
Hoonete suurim lubatud korruselisus	2
Hoonete suurim lubatud kõrgus	22m (kõrrelin 70m)
Katusekalle kraadides	0-30
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP 3

Positsiooni number	2
Krundi ligikaudne pindala	26277 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% MM
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	-
Hoonete suurim lubatud arv krundil	-
Hoonete suurim lubatud korruselisus	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	-
Katusekalle kraadides	-
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	-

Positsiooni number	3
Krundi ligikaudne pindala	8909 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% OJ
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	3000m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3
Hoonete suurim lubatud korruselisus	2
Hoonete suurim lubatud kõrgus	14m
Katusekalle kraadides	0-30
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP 3

Positsiooni number	4
Krundi ligikaudne pindala	2487m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% OK
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	100m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud korruselisus	2
Hoonete suurim lubatud kõrgus	5m
Katusekalle kraadides	0-30
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP 3

