

## IMAVERE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Imavere

10. september 2013 nr 156

Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 katastriüksuste  
detailplaneeringu kehtestamine

Imavere Vallavolikogu 04.08.2010 otsusega nr 33 algatati Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 detailplaneering. Antud planeeringu põhieesmärgiks oli Imavere saeveski tootmisala laiendamine. Planeeringuga määrati kruntide piirid, ehitusõigus, lahendatakse liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustus ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Samuti rakendati keskkonnakaitse abinõusid ja säästva arengu põhimõtteid, selgitati servituutide vajadus ning määrati kuritegevuse riske vähendavad meetmed.

Detailplaneeringu koostajaks oli OÜ Aarens Projekt (töö nr 25-2010). Planeeringu koostamise korraldajaks on Imavere Vallavalitsus ja arendaja on Stora Enso Eesti AS Imavere Saeveski. Planeeringule on koostatud OÜ Hendrikson & Ko poolt keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Detailplaneeringuga üheaegselt algatati ka KSH protsess.

Volikogu 21.01.2011 otsusega nr 3 võeti vastu eelpool nimetatud planeering ja KSH aruanne ning suunati avalikule väljapanekule 29. jaanuarist – 26. veebruarini 2011. Planeeringu ja KSH aruande avalik arutelu pidi toimuma 01.03.2011. Arutelu ei toimunud, kuna Nurgametsa Vara OÜ esitas detailplaneeringule vastuväited ja ettepanekud, milles juhiti tähelepanu detailplaneeringu protseduurilistele vigadele.

Vallavalitsuse 01.03.2011 korraldusega nr 51 peatati Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 detailplaneeringu ja KSH protsess ning esitati Järva maavanemale materjalid planeeringule järelevalve teostamiseks. Maavalitsus tõi välja mitmed puudused planeerimisprotsessis. Vallavalitsuse 12.04.2011 korralduse nr 84 alusel, seoses uute koha-aadresside määramisega, muudeti Kadastiku 15 katastriüksuse nimetus Vana-Kadastiku katastriüksuseks.

Vallavalitsuse 04.10.2011 korraldusega nr 201 otsustati jätkata Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 detailplaneeringu ja KSH protsessi.

Imavere Vallavolikogu muutis 20.10.2011 otsusega nr 48 detailplaneeringu lähteseisukohti, kuna 12.09.2011 toimunud töökoosolekul soovis Stora Enso Eesti AS Imavere Saeveski oma seisukohti planeeringu suhtes muuta. Seoses muudatusega ei ole tegemist enam üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja sooviti kinnitada uued lähteseisukohad. Imavere Vallavolikogu andis planeeringu menetlemise ja korraldamise üle vallavalitsusele. Samas jätkati aga ka keskkonnamõjude strateegilise hindamise protsessi.



Vallavalitsus korraldas 09.01.2012 muudetud detailplaneeringu eskiislahenduse KSH tutvustuse. Vallavalitsuse 19.06.2012 korraldusega nr 114 võeti detailplaneering ja KSH vastu ning suunati avalikustamisele. Detailplaneeringu ja KSH aruande teine avalikustamine toimus perioodil 2. juulist – 20. juulini 2012. KSH aruande ja detailplaneeringu avalik arutelu toimus 1. augustil 2012. Peale KSH aruande avalikku arutelu täiendasid eksperdid aruannet.

10.08.2012 esitas vallavalitsus avalikustamise läbinud KSH aruande ja detailplaneeringu Keskkonnaametile seisukoha andmiseks. 24.09.2012 esitas Keskkonnaamet omapoolse seisukoha, tuues märkusena välja asjaolu, et aruannet ei ole avalikustatud vastavalt KeHJS toodud nõuetele. Kuna avalikustamisel esines puudujääke, saatis vallavalitsus 17.12.2012 tagantjärele seisukoha küsimise kirjad.

Detailplaneering läbis kooskõlastusringi järgmistes asutustes: Keskkonnaamet, Lennuamet, Põllumajandusamet, Terviseamet, Lääne-Eesti Päästkeskus, Graanul Invest AS, Kultuuriministeerium, Järva Maavalitsus ja piirinaabrid.

24.01.2013 esitas Imavere Vallavalitsus KSH aruande koos detailplaneeringuga Keskkonnaametile heakskiitmiseks. Keskkonnaamet ei kiitnud 07.03.2013 kirjas aruannet heaks, kuna menetlusprotsessi käigus oli planeeringuala piirkond muutunud ning seetõttu ei vastanud aruanne reaalsele olukorrale ja vajas kaasajastamist.

Vallavalitsuse 30.04.2013 korraldusega nr 74 suunati detailplaneering ja selle KSH aruanne kolmandat korda avalikule väljapanekule, mis toimub 15. maist – 28. maini 2013. Avalikustamise ajal ja avalikul arutelukoosolekul 4. juunil 2013 ei laekunud vallavalitsusele ühtegi planeeringulahenduse muutmise ettepanekut ega vastuväidet. Keskkonnaamet esitas oma seisukoha KSH aruandele avalikustamise järgselt e-posti teel 07.06.2013. Esitatud märkustega arvestati aruande täiendamisel. Keskkonnaamet on 30.07.2013 kirjaga seisukohal, et KSH aruanne on nõuetele vastav ning sisuliselt piisav detailplaneeringu kehtestamiseks.

Vallavalitsus esitas 13.08.2013 detailplaneeringu Järva Maavalitsusele järelevalve teostamiseks. Järva Maavalitsus kooskõlastas Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 detailplaneeringu ja leidis, et detailplaneering on koostatud ja menetletud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja on vastavuses Imavere valla üldplaneeringuga.

Imavere Vallavalitsus, aluseks võttes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 1, „Planeerimisseaduse“ § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, § 26 lõike 1, § 28 lõike 1, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 44, Imavere Vallavolikogu 19.06.2008 määrusega nr 13 kehtestatud „Imavere valla üldplaneering aastani 2015“, Imavere Vallavolikogu 25.11.2010 määruse nr 19 „Imavere valla ehitusmäärus“ § 11 lõike 2 punkti 6 ja lähtudes eeltoodust,

annab k o r r a l d u s e:



1. Kehtestada Kadastiku 15, Kännu ja Kadastiku tee 1 detailplaneering (koostaja Aarens Projekt OÜ, töö nr 25-2010).
2. Avaldada maakonnalehes Järva Teataja teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ühe kuu jooksul kehtestamise päevast arvates.
3. Teatada planeeringudokumendi kehtestamisest 14 päeva jooksul KeHJS § 44 lõike 1 nimetatud asutustele ja tagada KeHJS § 44 lõike 2 kohaselt info kättesaadavus.
4. Saata Järva maavanemale detailplaneeringu kehtestamise korralduse ärakiri ja kehtestatud planeering ühe kuu jooksul kehtestamise päevast arvates.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Imavere Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Jüri Ellram  
vallavanem

Aere Pallo  
vallasekretär