



M. Talu
15.07.2009

IDA REGIONAALNE MAANTEEAMET

Järva-Jaani Vallavalitsus

Pikk 56 Järva-Jaani

73301 JÄRVAMAA

Teie: 25.06.2009 nr _____

Meie: 13.07.2009 nr 7-3 (4.1-8)/882

Järva-Jaani alevi keskväljaku detailplaneeringust

Tutvunud Järva-Jaani alevi keskväljaku detailplaneeringuga ja olukorraga kohapeal ning võttes aluseks Teeseaduse §5 lg 2, §13, §19 lg 5, §25 lg 2, §36, §37 lg 1 p 1; Tee projekteerimise normides ja nõuetes (RTL 2000, 23, 303) sisalduvad Maanteede projekteerimisenormid; Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded (RTL 1999, 155, 2173) esitame omapoolsed tingimused ja ettepanekud detailplaneeringu koostamiseks:

1. Planeeritava alaga külgneb riigimaantee nr 15127 Järva-Jaani – Pikevere – Ebavere asulasisene lõik, mille perspektiivne liiklussagedus kirjeldatud lõigul sõltub väga palju asula sisestest arengutest. Sellest tulenevalt tuleb arvestada olemasoleva liikluse müra, vibratsiooni, õhusaaste või muu mõjuga. Tulenevalt eelnevast ulatub sanitaarkaitsevöönd mõõdetuna sõidutee servast 60 meetrini (Tee projekteerimise normid ja nõuded p 1.8). Vajadusel tuleb planeeringu koostamisest huvitatud isikul võtta tarvitusele meetmeid Rahvatervise seaduse §8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud normmüra tasemete tagamiseks. Tee omanik ei võta endale kohustust vähendada olemasoleva maantee liiklusest tulenevat, inimestele ohtlike mõjusid planeeritava alal.
2. Riigimaantee kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja teljest on 50m (Teeseadus §13 lg2), teiste maanteeäärsete vööndite ulatus tuleb määrata IV klassi maantee parameetrite järgi (Maanteede projekteerimisenormid p 1.8 tabel 1.26). Riigimaantee kaitsevöönd ning sanitaarkaitsevöönd tuleb kanda planeeringu joonisele. Arvestada tuleb kaitsevööndites õigusaktidega kehtestatud piirangutega.
3. Kuna planeeringu käigus soovitakse muuta olemasolevat liikluskorraldust riigimaanteel (jalakäijate ülekäiguraja asukoha muutmine) ning planeeritakse uut sidekaablit teemaa alale siis tuleb planeeringualasse haarata ka riigimaantee kogu laiuses. Selle kasuks räägib ka asjaolu, et tegu on kohaliku tähtsusega asulaga ning terviklik lahendus keskväljaku ümbruse planeeringuks on igati normaalne.
4. Diagonaalne ülekäigurada riigimaanteel, mis suundub kaupluse peaukse suunas ei ole liiklusohutuse kaalutlustel aktsepteeritav. Ülekäigurada tuleb planeerida nii, et oleks risti teeteljega ning jalakäijal ei oleks võimalus astuda ülekäigurajale otse kauplusest.

Vallikraavi 2
44306 RAKVERE
Reg nr 70001573

SAADUD
JÄRVA-JAANI VALLAVALITSUS
Reg nr Kuupäev
608/7-1.3 15.07.2009

Tel: 325 8723
Faks: 325 8722
E-post: info@ida.mnt.ee

5. Soovitame üle vaadata parkimiskohtade arvulise mahu (kas antud maht on piisav alevi keskosa teenindamiseks) ning Pärna tänavalt parklasse sisse ja väljapääsu liikluskorralduse. Joonisel näidatud parkla on ühest küljest täielikult tänava poole avatud ja parkimiskohalt väljumiseks tuleb tagurdada otse tänavale. Parema liiklusohutuse tagamiseks on soovitatav võimalusel jätta konkreetsed sisse- ja väljapääsuteed. Lisa parkimiskohtade saamiseks tasub kaaluda planeeritava teeninduskioski (eksplikatsioon 8) ette parkla planeerimist, aktsepteeritav oleks antud oludes diagonaalne parkimine.
6. Planeeringu seletavas osas käsitleda sadevete ärajuhtimise võimalikkust ning selleks kavandatavoid toiminguid planeeritava ala ja riigimaantee kaitsevööndi vahelises kattavas tsoonis.
7. Geoalus mõõdistada planeeringuala piirist väljapoole vähemalt 20 meetrit.
8. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Joonistel tuleb kasutada leppemärke vastavalt „Ehitusseaduse“ §20 lõike 4 alusel Majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt 27. augusti 2007.a kehtestatud määrusele nr 70 „Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord“.
9. Parandatud detailplaneering esitada kooskõlastamiseks Ida Regionaalsele Maanteeametile nii paberkandjal kui ka digitaalsel kujul. Digitaalselt teostatud planeeringu joonised ja seletuskiri tuleb saata elektroonselt E-posti aadressil marge.kelgo@ida.mnt.ee ning pärast positiivse vastuse saamist esitada Ida Regionaalsele Maanteeametile paberkandjal lõpliku kooskõlastuse saamiseks.

Ülalmainitud punktid peavad olema kajastatud detailplaneeringu seletuskirjas.

Järelevalvet Teeseaduse ning käesoleva kirjaga esitatud tingimuste täitmise üle planeeritaval alal riigimaantee teekaitsevööndiga kattavas tsoonis teostab Ida Regionaalne Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev kiri lugeda Järva maakonnas, Järva-Jaani vallas, Järva-Jaani alevis keskväljaku ja selle lähiümbruse detailplaneeringut käsitleva töö lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega



Eduard Rae
Planeeringute osakonna juhataja

Marge Kelgo marge.kelgo@mnt.ee tel 5349 9226