



- LEPPEMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
 - PLANEERITAV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA - RAJATAV KAUPlus NING KOHVIK
 - PLANEERITUD VARJUALUSED
 - LAMMUTATAVAD HOONED JA EHITISED
 - OLEMASOLEVAD TEED JA TÄNAVAD
 - KAVANDATAVAD MAHASÕIDUD KINNISTULE
 - KAVANDATAVAD ASFALKATTEGA KRUNDISESED PLATSID
 - LIKVIDEERITAVAD PUUD
 - SÄILITATAVD PUUD
 - PROJEKTEERITUD PUUD
 - RAJATAV HEKK
 - OLEMASOLEV HOONESTUS
 - HALJASALA
 - KAVANDATAV TUGIMÜÜR
 - PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD
 - KAVANDATAVAD ÄÄREKIVID
 - JALGRATTAHOIDJAD
 - HOONE SISSEPÄAS
 - PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
 - TEEKAITSEALA
 - SANITAARKAITSEALA

1. KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED:

KRUNDI TÄHIS	KRUNDI ADRRESS	KRUNDI OÜ OLEV M ²	HOONETE ALUNE PIND M ²	MAA SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE	MAA SIHTOTSTARVE VASTAVALT KATAS-TRÜKSUSE LIGILE (OLEMASOLEV)	MAX KORRUSELISUS/ HOONE MAX KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MIN. TULEPÜSIVUS-KLASS	PARKIMISKOH- TADE ARV	KITSENDUSED	
										ARHITEKTUURI- NÕUDED	KITSENDUSED, SERVIITUUDI SEADMISE VAJADUS (SSV)
1	LAI TN 23	4 754	1 287	Ä 100	T 100	1/7	1	TP 2	57	*	elektri- ja sidekaabli kaitsevõnd - 1m mõlemale poole äärmisest kaablist
2	JAANI TN 6	696	64	Ä 100	E 100	1/7	1	TP 3	-	*	elektri kpaabli kaitsevõnd 2m mõlemale poole kaablist teekaitsevõnd - 50 m äärmise sõidurea teljest

- * ARHITEKTUURSED NÕUDED:
- HOONESTUSLAAD LAHTINE
 - LUBATUD KATUSEKALLE 5 - 15°
 - HOONE VÄLISVIIMISTLUSES VÕIB KASUTADA SEINTEL KROHVI, PUITLAUDIST, SANDVICH-PANEELE
 - KATUSEKATTEMATERJALINA KASUTADA SANDVICH-PANEELE, TSINGITUD VALTSPLEKKI VÕI RULLMATERJALI

Ehitusõiguse tabel

BT 100	Maakasutuse sihtotstarve
1 287	Suurim hoone arvu krundil
1	Suurim lubatud kõrgus:
7	Suurim lubatud korruselisus
1	Ehitusalune pind m ²

TELLUJA		AS OG ELEKTRA		JÄRVA-JAANI ALEVIS LAI TN 23 JA JAANI TN 6 MAA-ALA DETAILPLANEERING		TOÖ NR	LEHT	MÕÖT
				Lai tn 23 ja Jaani tn 6 Järva-Jaani alev Järva-Jaani vald Järvamaa		09-53	PL-2	1:500
Arhitekt	Marina Toomel		08.09	PÕHIJONIS		KEK INVEST AS		
Insener	Olev Okas		08.09	EHITUSÕIGUS, LIKLUSPLAAN		MTR kood nr. EP10061600-0001		