

ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE	
VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID	KROHV, KIVI- JA PUUMATERJALID, KLAAS VÕI NENDE KOMBINATSIOONID
KATUSEKALDED JA TÕUBID	VIIIL- VÕI LAMEKATUS, LUBATUD KATUSEKALLE 0-35°
PIIRETE TÕUBID	PIIRDED TEHA OSALISELT LÄBIPAISTVAD NING KUNI 1,5 MEETRIT KÕRGE. KASUTADA PIIRKONNALE ISELOOMULIKKE JA HOONE ARHITEKTUURIGA SOBIVAD MATERJALE. MATERJALINA ON LUBATUD KASUTADA PUITU, KIVI, SEPIST VÕI METALLVÕRKU.

Planeeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve		
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala kokku	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Hoonete suurim lubatud korruselisus	Parkimiskohtade vajadus	Pos nr
Krundi suurus		

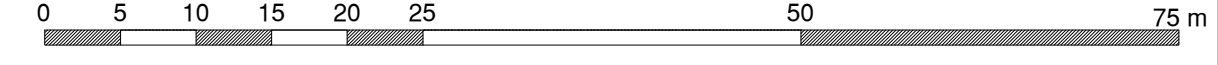
Märkus:
1. Ehitusõigust on määratud üle 20 m² suuruse hoonelase pindalaga või üle 5 m kõrgustele hoonetele

PLANEERITUD EHTISÕIGUSE JA MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL			
Pärnatee kinnistu, 100% maatulundusmaa, 3,2 ha			
KRUNDI POS NR	KRUNDI PINDALA (m ²)	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	PLANEERITUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARVE
POS 1	2252	100% EP pereelamu maa	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoon
POS 2	2032	100% EP pereelamu maa	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoon
POS 3	2032	100% EP pereelamu maa	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoon
POS 4	2032	100% EP pereelamu maa	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoon
POS 5	1792	100% OJ tavajäätme käitluse maa	12748 jäätmekäitluse hoon
POS 6	21 839	100% maatulundusmaa	-
Pindala kokku	31 979		

- Märkused:
- Tulenevalt moodistamise erinevast täpsustmest võivad geoluse ja Maa-ameti geoportaali pindalad erineda. Käesolevas tabelis on arvestatud geoluse pindaladega.
 - Kruni kasutamise sihtotstarved on määratud vastavalt Keskkonnaministeeriumi 2002. aasta käsiraamatu "Planeeringute leppemärgid" alusel.
 - Ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu” alusel.

TINGMÄRGID	
	olemasolev krundipiir
	planeeritud krundipiir
	planeeringuala piir
	planeeritud tee kaitsevöönd (5 m)
	olemasolev keskpinge maakaabli kaitsevöönd (1 m)
	olemasolev hoone
	olemasolev rohumaa
	olemasolev asfaltkattega sõidutee
	planeeritud juurdepääsutee
	olemasolev sidekaabel
	olemasolev madalpinge õhuliin
	olemasolev madalpingekaabel
	olemasolev keskpinge kaabel
	olemasolev veetorustik
	olemasolev survekanalisatsiooni torustik
	olemasolev roevee kanalisatsiooni torustik
	olemasolev tuletõrjevee mahuti
	olemasolev lehtpuu / okaspuu
	mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs krundile
	planeeritud veetorustik
	planeeritud roevee kanalisatsiooni torustik
	planeeritud madalpinge maakaabel
	planeeritud kahekohaline liitumiskilp
	planeeritud sidekaabel (Telia Eesti AS)
	planeeritud sidekaabel (ELA SA)
	servituudiala ettepanek
	planeeritud hoonestusala m ²
	likvideeritav objekt

- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt koostatud digitaalset alusplaanid mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2017-178), moodistatud 30. 08. 2017.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi/baaskaardi rasterjoonise põhjal.
 - Kogu kaardil näidatud ala asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



KOBROS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maa- ja planeeringu- ja arhitektuuritehnika- ja projektiteenuste osakond
Teele Niigola
Maa- ja planeeringu- ja arhitektuuritehnika- ja projektiteenuste osakond
Kreete Läänne
Kontseptsioonid ja detailplaneeringud
Kadri Kattai

KOERU VALLAVALITSUS					
Töö tellija	KOERU VALLAVALITSUS				
Töö nimetus	JÄRVA MAAKONNAS KOERU VALLAS KOERU ALEVIVIKUS ASUVA PÄRNATEE MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	PÕHIJOOONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
25.01.2018	4	4	1:500	2017-245	19

Vainjärve tee 22
31401:002:1760

Võija tee
31401:001:0245