



AMBLA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Ambla

21. september 2017 nr 28

Valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamine

Järva maakonnas Ambla vallas Ambla alevikus asuva Spordi tn 4 ja Rehe tn 3 kinnisasjade, katastritunnustega 13401:001:0083 ja 13401:001:0082, omanik (edaspidi ka *huvitatud isik*) tegi Ambla Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Spordi tn 4 ja Rehe tn 3 kinnisasjale. Taotlus registreeritud Ambla Vallavalitsuse dokumendiregistris 14. augustil 2017 nr 7-2.8/672 all.

Taotluse alusel on detailplaneeringu eesmärgiks Spordi tn 4 ja Rehe tn 3 kinnisasjade jagamine kruntideks ja neile ehitusõiguse ulatuse määramine. Planeeringuala hõlmab ka kinnisasjaga piirnevat Spordi, Rehe ja Paju tänavat, millelt soovitakse kavandada juurdepääsud kruntidele.

Detailplaneeringu eesmärk on kehtivat Ambla valla üldplaneeringut muutev. Muudatuse sisuks on üldplaneeringus sätestatud maakasutuse juhtotstarbe (üldplaneeringu dokumentides on kasutatud mõistet *juhtfunktsioon*) muutmine planeeringualal. Planeeritavate kruntide kavandatud sihtotstarbed ei vasta kehtivas üldplaneeringus sätestatud maa kasutamise juhtotstarbele, mistõttu on vajalik üldplaneeringu muutmine ja seni sätestatud üldkasutatava maa (looduslik haljasala) juhtotstarbe asemel elamumaa ja tootmismaa juhtotstarbe määramine planeeringuala ulatuses.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi või objekte, mis tingiksid eelhinnangu andmise või keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses.

Ambla Vallavalitsus ja huvitatud isik on planeerimisseaduse § 130 lg 1 alusel kokku leppinud, et detailplaneeringu algatamise korral tellib detailplaneeringu ja kannab selle koostamisega seonduva kulu huvitatud isik, välja arvatud nende menetlustoimingute kulu, mille sooritab haldusorgan haldusmenetluses ning mille eest tasu võtmist ei ole seaduses sätestatud.

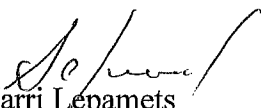
Planeerimisseaduse § 131 lg 2 ja lg 4 alusel on Ambla Vallavalitsus ja huvitatud isik kokku leppinud, et detailplaneeringu kehtestamise korral kannab detailplaneeringus kavandatavate avalikult kasutatavate ehitiste ehitamise ja nende kasutusele võtmisega seonduva kulu huvitatud isik, kui Ambla Vallavalitsus ja huvitatud isik ei lepi edaspidi kokku teisiti.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1; lg 3 p 1 ja § 30 lg 1 p 4 ning planeerimisseaduse § 128 lg 1, 4 ja 5 alusel,

Ambla Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Järva maakonnas Ambla vallas Ambla alevikus Spordi tn 4 ja Rehe tn 3 kinnisasjadele ja nendega piirnevale ligikaudu 0,8 ha suurusele planeeringualale, mille piir on tähistatud korraldusele lisatud dokumendis „Detailplaneeringu lähteseisukohad” (lisa 4 lehel).

2. Otsuse peale võib esitada Ambla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Harri Lepamets
volikogu esimees